



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 декабря 2024 г. № 1548-р
г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" на реконструкцию системы теплоснабжения в селе Сергеевка Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2024 – 2034 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" на реконструкцию системы теплоснабжения в селе Сергеевка Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2024 – 2034 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

С. В. Кондаков

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
общество с ограниченной ответственностью "Тополевское"

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	общество с ограниченной ответственностью "Тополевское"
Местонахождение регулируемой организации	680510, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул.Центральная15.оф 9
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2034 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	главный инженер общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" - Инчагов Алексей Дмитриевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон: 8-924-202-82-43 электронный адрес: inchagov@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	680000 г. Хабаровск ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, тел.: 8 (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	администрация Хабаровского муниципального района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Врио главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харин Антон Сергеевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел.: (4212) 38 14 02, адрес электронной почты: postmaster@khabrayon.ru

к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края

от *И.И.Иванова* № *1348-Р*
коммунального хозяйства Хабаровского края

Инвестиционная программа

общества с ограниченной ответственностью "Топольское" на реконструкцию системы теплоснабжения в селе Сергеевка Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2024-2034 годы

[illegible]

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11																																																													
1.4. Усиление мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения потребности																																																																																																				
Замена котлоагрегата №1 КВч-1,74 К/Б (зав №12680) с ТПМП																					Котельная										Котельная, Сергеева, ул. Партизанская 13. Понижение мощности и эффективности и теплонабжения. Понижение производительности и снижение износа										2025										5270,83										5270,83										5270,83																													
1.4.1																																									2025										5270,83										5270,83										5270,83																													
Замена котлоагрегата №3 КВч-1,74 К/Б (зав №12681) с ТПМП																					Котельная										Котельная, Сергеева, ул. Партизанская 13. Понижение мощности и эффективности и теплонабжения. Понижение производительности и снижение износа										2026										5365										5365										5365,0																													
1.4.2																															2026										5365										5365										5365																																							
Всего по группе 1																															2025										12385,83										5270,83										5365										1750										12385,83																			
Группа 2. Строительство новых объектов централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, и том числе строительство новых тепловых сетей																																																																																																				
2.1.1																																																																																																				
2.1.2																																																																																																				
Всего по группе 2																																																																																																				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов систем централизованного теплоснабжения и (или) повышения эффективности																																																																																																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов систем централизованного теплоснабжения и (или) повышения эффективности																																																																																																				
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																																																																																				
3.2.1																					Реконструкция узла учета теплоносителя с монтажом дробильносортировочного устройства производительностью 10 т/час										Котельная										Котельная, Сергеева, ул. Партизанская 13. Понижение энергоэффективности, снижение износа коммунального оборудования										2027										1333,33										1333,33										1333,33																			

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11			
1	Реконструкция узла подпитки системы теплоснабжения с монтажом 2 подпиточных насосов	3	Котельная	Котельная, ул. Партизанская 13. Подпиточные насосы	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11		
3.2.2	Монтаж узла с автоматизированной системой контроля			энергосберегающие насосы, снижение износа коммунального оборудования	2028	2028	1500																		1500																	
3.2.3	Монтаж узла учета отпусков тепловой энергии котельной			Покрытие энергосберегающей теплоизоляции, коммутация оборудования	2029	2029	1166,67																			1166,67																
Всего по группе 3																																										
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, поддержание плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности																																										
4.1.1																																										
4.1.2																																										
Всего по группе 4																																										
Группа 5. Плановые мероприятия по модернизации и ремонту объектов системы централизованного теплоснабжения																																										
5.1.1																																										
5.1.2																																										
5.2	Ввод в эксплуатацию, консервация и демонтаж линий объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																									
5.2.1																																										
5.2.2																																										
Всего по группе 5																																										
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения и объекты капитального строительства в объекты системы централизованного теплоснабжения, за исключением объектов, финансируемых из областного бюджета																																										
6.1.1																																										
6.1.2																																										
Всего по группе 6																																										
Итого по программе																																										
																2027	2029	16385,83	0	0	0	0	5270,83	5365,00	3083,33	1500	1166,67	0	16385,83	0	0	0	0	0	0	16385,83	0,00	0				

Приложение № 3

к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края

05 28 декабря 2022г. № 1548-Р

Планоые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Топольское"

[illegible]

Приложение № 4
 к распоряжению министерства
 жилищно-коммунального хозяйства
 Хабаровского края
 от 20.09.2024 № 1348-р

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
 централизованного теплоснабжения
 общества с ограниченной ответственностью "Топольское"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																								Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому объекту теплоснабжения)				
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей												Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности																
		Текущее значение						Плановое значение						Текущее значение						Плановое значение										
		2024	2025	2026	2027	2028	2030-2034	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2024	2025	2026	2027		2028	2029	2030-2034	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1.	Котельная с.Сергеевка.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239,9	239,9	239,9	236,3	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7

Показатели энергетической эффективности															продолжение приложения № 4									
№ п/п	Наименование объекта	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети										Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)												
		Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	Текущее значение	Плановое значение													
											2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034							
1	2	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42							
	Тепловая сеть с.Сергеевка	1,824/2,375	1,824/2,375	1,824/2,375	1,824/2,375	1,824/2,375	1,746/2,343	1,746/2,343	1,746/2,343	1383,94/ 1801,87	1383,94/ 1801,87	1383,94/ 1801,87	1383,94/ 1801,87	1383,94/ 1801,87	1383,94/ 1801,87	1342,27/ 1801,87	1342,27/ 1801,87							

к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края *от 28.09.2012 № 204*

Экземпляр 2022 г. № 1348-П

Финансовый план

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)											По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)									
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034			
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	13	14		
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	экономию расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

[illegible]

График реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Топольевское"

№	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
п/п				
1	2	3	4	5
1.	Замена котла № 1 КВм-1,74 К/Б (зав №12680) с ТШПМ* на котел повышенной производительности КВм-2,0	2025	2025	2025
1.1.	Замена котла № 3 КВм-1,74 К/Б (зав №12681) с ТШПМ на котел повышенной производительности КВм-2,0	2026	2026	2026
1.2.	Реконструкция узла учета топливоподачи с монтажом дробильно-сортировочного устройства производительностью 10 т/час	2027	2027	2027
1.3.	Реконструкция узла подпитки системы теплоснабжения с монтажом автоматической системы контроля	2028	2028	2028
1.4	Монтаж узла учета отпуска тепловой энергии котельной	2029	2029	2029
1.5	Реконструкция тепловой сети . Участок 4-5 по ул. Центральная	2027	2027	2027