МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 декабря 2024 г. № 1528-р
г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" в сфере теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края на 2024 – 2039 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" в сфере теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края на 2024 – 2039 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр А.В. Миронова

БР 18 014740

Приложение № 1
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г № 1528-р

ПАСПОРТ

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" в сфере теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2039 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
Местонахождение регулируемой организации	680000 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 97
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2039 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	директор ООО "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" - Антонюк Владимир Михайлович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (4212) 35-85-58 ooozhilstroyservice@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	680000 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, тел.н.: 8 (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	администрация Бикинского муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	682970 Хабаровский край, г. Бикин, пер. Советский, 2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	первый заместитель главы администрации Бикинского муниципального района Хабаровского края- Осадчук Дмитрий Ярославович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (42155) 21-1-33 info@bikinadm.ru

Приложение № 2
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г. № 1628-р

Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
в сфере теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2039 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам. 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																															
Всего по группе 1																															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																															
Всего по группе 2																															
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей					2 380		17 012			2 405		17 012					85 813,57		85 813,57		0	10 619,17	14 629,32	12 551,67	11 823,90	20 171,60	4 736,01	11 281,90	0	0	0
3.1.1.	Модернизация тепловых сетей от котельной «Центральная». Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от УТ 56 до УТ 79 в двухтрубном исчислении, протяжённостью 680 п.м, диаметром 300 мм	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от УТ 56 до УТ 79	300		1360	надземн.		300	0	1360	надземн.	0	2025	2025	10 619,17		10 619,17	0	0	10 619,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.	Модернизация тепловых сетей от котельной "Центральная". Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от УТ 22 до УТ 56 в двухтрубном исчислении, протяжённостью 738,2 п.м, диаметром 500 мм	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от УТ 22 до УТ 56	500		1476,4	надземн.		500	0	1476,4	надземн.	0	2026	2026	14 629,32		14 629,32	0	0	0	14 629,32	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3.	Модернизация тепловых сетей от котельной "Центральная". Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от котельной "Центральная" до УТ 4 в двухтрубном исчислении протяжённостью 524 м, диаметром 500 мм	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от котельной "Центральная" до УТ 4	500		1048	надземн.		500	0	1048	надземн.	0	2027	2027	12 551,67		12 551,67	0	0	0	0	12 551,67	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4.	Модернизация тепловых сетей котельной "Центральная". Замена участка теплотрассы (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана) от УТ 146 до УТ 154 в двухтрубном исчислении протяжённостью 180 п.м, диаметром от 80 до150 мм (надземная/подземная прокладка): -протяжённостью 50 п.м, диаметром 80 мм надземная прокладка; -протяжённостью 130 п.м, диаметром 150 мм подземная прокладка	27:19:001 0217:187	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от УТ 146 до УТ 154	80 150		100 260	надземн. подземн.		80 150	0	100 260	надземн. подземн.	0 0	2028	2028	3 983,92		3 983,92	0	0	0	0	0	3 983,92	0	0	0	0	0	0
3.1.5.	Модернизация тепловой сети котельной «Центральная (техническое оснащение) с целью количественного регулирования и настройки оптимального гидравлического режима тепловой сети (установка балансировочных клапанов 212 комплектов)	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская	от 100 до 500		5426	подземн.й/надземн.	от 100 до 500			5426	подземн.й/надземн.		2028	2028	7 839,98		7 839,98	0	0	0	0	0	7 839,98	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	2035	2036	2037	2038	2039	Остаток финансирования	Распифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
											Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
															в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	снижение потерь в тепловых сетях, сметной экономии и (или) экономии топлива на источниках тепловой энергии, реализующей энергосберегающие технологии					
1	2	3	4	5	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																					
Всего по группе 1																					
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключ																					
Всего по группе 2																					
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжен																					
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей					0	0	0	0	0	85 814	73 875,67	11 937,89	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.	Модернизация тепловых сетей от котельной «Центральная». Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от УТ 56 до УТ 79 в двухтрубном исчислении, протяжённостью 680 п.м, диаметром 300 мм	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от УТ 56 до УТ 79	0	0	0	0	0	10 619,17	8 668,53	1 950,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.	Модернизация тепловых сетей от котельной "Центральная". Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от УТ 22 до УТ 56 в двухтрубном исчислении, протяжённостью 738,2 п.м, диаметром 500 мм	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от УТ 22 до УТ 56	0	0	0	0	0	14 629,32	9 069,92	5 559,40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3.	Модернизация тепловых сетей от котельной "Центральная". Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от котельной "Центральная" до УТ 4 в двухтрубном исчислении протяжённостью 524 м, диаметром 500 мм	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от котельной "Центральная" до УТ 4	0	0	0	0	0	12 551,67	12 308,95	242,72	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4.	Модернизация тепловых сетей котельной "Центральная". Замена участка теплотрассы (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана) от УТ 146 до УТ 154 в двухтрубном исчислении протяжённостью 180 п.м, диаметром от 80 до150 мм (надземная/подземная прокладка): -протяжённостью 50 п.м, диаметром 80 мм надземная прокладка; -протяжённостью 130 п.м, диаметром 150 мм подземная прокладка	27:19:001 0217:187	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от УТ 146 до УТ 154	0	0	0	0	0	3 983,92	3 983,92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5.	Модернизация тепловой сети котельной «Центральная (техническое освещение) с целью количественного регулирования и настройки оптимального гидравлического режима тепловой сети (установка балансировочных клапанов 212 комплектов)	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская	0	0	0	0	0	7 839,98	7 839,98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 2
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г. № 1528-р

Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
в сфере теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2039 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам: 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15
3.1.6.	Модернизация тепловой сети котельной «Центральная (техническое оснащение) с целью количественного регулирования и настройки оптимального гидравлического режима тепловой сети (установка балансировочных клапанов 213 комплектов)	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская	от 100 до 500		5426	подз емн. й/на дзем н.	от 100 до 500	0	0	5426	под зем н.й/ над зем н.	0	2029	2029	8 153,58		8 153,58	0	0	0	0	0	0	8 153,58	0	0	0	0	0
3.1.7.	Модернизация тепловых сетей котельной "Центральная". Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от УТ 4 до УТ 22 протяженностью 524 п.м, диаметром 500 мм	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от УТ 4 до УТ 22	500		1048	надз емн.	от 100 до 500	500	0	1048	над зем н.	0	2029	2029	12 018,0		12 018,02	0	0	0	0	0	0	12 018,02	0	0	0	0	0
3.1.8.	Модернизация тепловых сетей котельной "Центральная". Замена участка теплотрассы от ТК86 - ул. Лазо,185- ул. Дальневосточная,25,72 в двухтрубном исчислении (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана (ППУ)) - протяжённостью 100 п.м, диаметром 150 мм; - протяжённостью 30 п.м, диаметром 100 мм.	27:19:001 0211:1552	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от ТК86 - ул. Лазо,185- ул. Дальневосточная,25,72	150		200	надз емн.	от 100 до 500	150	0	200	над зем н.	0	2030	2030	4 736,01		4 736,01	0	0	0	0	0	0	4 736,01	0	0	0	0	0
					100		60	надз емн.	от 100 до 500	100	0	60	над зем н.	0																	
3.1.6.	Реконструкция тепловых сетей от котельной "Центральная". Замена участка магистрального трубопровода системы теплоснабжения в двухтрубном исчислении от участка УТ159 до УТ162 (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана), протяженностью 304 п.м с увеличением диаметром со 100 на 125 мм	27:19:001 0202:288	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин, от УТ159 до УТ162	100		608	надз емн.	от 100 до 500	125	0	608	над зем н.	0	2031	2031	11 281,90		11 281,90	0	0	0	0	0	0	0	11 281,90	0	0	0	0
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	99 025,35		99 025,35		18 257,80	13 278,84	9 617,10	14 989,19	17 221,49	2 937,74	8 516,91	0,00	4 741,44	2 180,61	2 267,84
3.2.1.	Реконструкция котельной "Центральная". Приобретение и установка твердотопливного котла мощностью 2,0 МВт с сопутствующим оборудованием и системой автоматизации для нужд горячего водоснабжения потребителей	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1											2024	2024	7 387,23		7 387,23	0	7 387,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта						Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
					2035	2036	2037	2038	2039		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП) в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)						
																связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марок основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосберегающего договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации, платы за	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
3.1.6.	Модернизация тепловой сети котельной «Центральная (техническое оснащение) с целью количественного регулирования и настройки оптимального гидравлического режима тепловой сети (установка балансировочных клапанов 213 комплектов)	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская	0	0	0	0	0	8 153,58	8 153,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.7.	Модернизация тепловых сетей котельной "Центральная". Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от УТ 4 до УТ 22 протяженностью 524 п.м, диаметром 500 мм	27:19:000 0000:496	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от УТ 4 до УТ 22	0	0	0	0	0	12 018,02	7 832,89	4 185,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.8.	Модернизация тепловых сетей котельной "Центральная". Замена участка теплотрассы от ТК86 - ул. Лазо,185- ул. Дальневосточная,25,72 в двухтрубном исчислении (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана (ППУ)) - протяжённостью 100 п.м, диаметром 150 мм; - протяжённостью 30 п.м, диаметром 100 мм.	27:19:001 0211:1552	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин от ТК86 - ул. Лазо,185- ул. Дальневосточная,25,72	0	0	0	0	0	4 736,01	4 736,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.6.	Реконструкция тепловых сетей от котельной "Центральная". Замена участка магистрального трубопровода системы теплоснабжения в двухтрубном исчислении от участка УТ159 до УТ162 (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретина), протяженностью 304 п.м с увеличением диаметром со 100 на 125 мм	27:19:001 0202:288	тепловая сеть	Хабаровский край, г. Бикин, от УТ159 до УТ162	0	0	0	0	0	11 281,90	11 281,90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					2 358,55	2 657,83	0,00	0,00	0,00	99 025,35	28 021,91	71 003,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.	Реконструкция котельной "Центральная". Приобретение и установка твердотопливного котла мощностью 2,0 МВт с сопутствующим оборудованием и системой автоматизации для нужд горячего водоснабжения потребителей	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	7 387,23	2 389,75	4 997	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 2
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г. № 1528-р

Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
в сфере теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2039 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам: 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15
3.2.2.	Реконструкция котельной № 5. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,6 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марка ДН-8 с электродвигателем 15/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапоромеров, расходомерных устройств, датчиков давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления).	27:19:001 0116:300	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная № 5, ул. Дзержинского,1											2024	2024	4 438,57		4 438,57	0	4 438,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3.	Модернизация котлов КЕ 25-14 С на котельной «Центральная» по средствам замены конвективной части 4 котлоагрегатов на конвективную часть с системой очистки: котел КЕ 25-14 С (№ 1)	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1											2024	2024	6 432,00		6 432,00	0	6 432,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.4.	Модернизация котлов КЕ 25-14 С на котельной «Центральная» по средствам замены конвективной части 4 котлоагрегатов на конвективную часть с системой очистки: котел КЕ 25-14 С (№ 2)	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1											2025	2025	6 702,14		6 702,14	0	0	6 702,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.5.	Модернизация котлов КЕ 25-14 С на котельной «Центральная» по средствам замены конвективной части 4 котлоагрегатов на конвективную часть с системой очистки: котел КЕ 25-14 С (№ 3)	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1											2026	2026	6 970,23		6 970,23	0	0	0	6 970,23	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.6.	Модернизация котлов КЕ 25-14 С на котельной «Центральная» по средствам замены конвективной части 4 котлоагрегатов на конвективную часть с системой очистки: котел КЕ 25-14 С (№ 4)	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1											2027	2027	7 249,04		7 249,04	0	0	0	0	7 249,04	0	0	0	0	0	0	0
3.2.7.	Модернизация котельной «Центральная». Установка частотных преобразователей на тягодутьевые механизмы котлоагрегатов КЕ 25-14 С (№ 1 и № 2), 2 ед.	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1											2025	2025	3 223,15		3 223,15	0	0	3 223,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта						Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
					2035	2036	2037	2038	2039		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собствен-ные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов конседента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе	Прочие источники финанси-рования (стр. 5 ФП)
															в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марок основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосберегающего договора (контракта) в размер, определенном по решению регулируемой организации, плату за					
1	2	3	4	5	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
3.2.2.	Реконструкция котельной № 5. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,6 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марка ДН-8 с электродвигателем 15/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапоромеров, расходомерных устройств, датчиков давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления).	27:19:001 0116:300	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная № 5, ул. Дзержинского,1	0	0	0	0	0	4 438,57	0	4 438,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3.	Модернизация котлов КЕ 25-14 С на котельной «Центральная» по средствам замены конвективной части 4 котлоагрегатов на конвективную часть с системой очистки: котел КЕ 25-14 С (№ 1)	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	6 432,00	0	6 432,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.4.	Модернизация котлов КЕ 25-14 С на котельной «Центральная» по средствам замены конвективной части 4 котлоагрегатов на конвективную часть с системой очистки: котел КЕ 25-14 С (№ 2)	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	6 702,14	0	6 702,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.5.	Модернизация котлов КЕ 25-14 С на котельной «Центральная» по средствам замены конвективной части 4 котлоагрегатов на конвективную часть с системой очистки: котел КЕ 25-14 С (№ 3)	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	6 970,23	0	6 970,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.6.	Модернизация котлов КЕ 25-14 С на котельной «Центральная» по средствам замены конвективной части 4 котлоагрегатов на конвективную часть с системой очистки: котел КЕ 25-14 С (№ 4)	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	7 249	0	7 249,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.7.	Модернизация котельной «Центральная». Установка частотных преобразователей на тягодутьевые механизмы котлоагрегатов КЕ 25-14 С (№ 1 и № 2), 2 ед.	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	3 223,15	0	3 223,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 2
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 16 декабря 2024 г. № 152 В-р

Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
в сфере теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2039 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий и прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам: 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15
3.2.8.	Реконструкция котельной № 9. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 0,22 МВт в со вспомогательным оборудованием в установкой системы автоматизации управления технологическим процессом (АСУ ТП) и системы учёта, 2 ед.	27:19:001 0235:159	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная № 9, ул. Крупской,29											2025	2025	3 353,55		3 353,55	0	0	3 353,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.9.	Реконструкция котельной № 3. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,2 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марки ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизация технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления): котел КВЗр-1,1л ОУРЗВ № 1	27:19:001 0119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул.Лесная,3 а											2026	2026	2 646,87		2 646,87	0	0	0	2 646,87	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.10.	Реконструкция котельной № 3. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,2 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марки ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления): котел КВр-1,25 № 2	27:19:001 0119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул Лесная,3 а											2027	2027	2 752,75		2 752,75	0	0	0	0	2 752,75	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта						Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
					2035	2036	2037	2038	2039		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП): в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП): связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марок основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосберегающего договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за	Расходы на оплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе	Прочие источники финанси-рования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
3.2.8.	Реконструкция котельной № 9. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 0,22 МВт в со вспомогательным оборудованием и установкой системы автоматизации управления технологическим процессом (АСУ ТП) и системы учёта, 2 ед.	27:19:001 0235:159	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная № 9, ул. Крупской,29	0	0	0	0	0	3 353,55	0	3 353,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.9.	Реконструкция котельной № 3 Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,2 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марки ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонипорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления): котел КВЗр-1,1л ОУРЗВ № 1	27:19:001 0119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул.Лесная,3 а	0	0	0	0	0	2 646,87	0	2 646,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.10.	Реконструкция котельной № 3. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,2 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марки ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонипорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления): котел КВр-1,25 № 2	27:19:001 0119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул.Лесная,3 а	0	0	0	0	0	2 753	0	2 752,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 2
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от «26» декабря 2024 г. № 1028-р

Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
в сфере теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2039 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам: 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15
3.2.11.	Реконструкция котельной № 3. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,2 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марки ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапоромеров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления): котел КВр-1,25 № 3	27:19:001 0119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул Лесная,3 а												2028	2028	2 862,86		2 862,86	0	0	0	0	0	2 862,86	0	0	0	0	0	0
3.2.12.	Модернизация насосного оборудования котельной "Центральная". Замена насосного оборудования производительностью 740 м3/час на котельной, участвующего в технологическом процессе удаления мелкой пыли (золы) с золоуловителя котлоагрегатов, на насосное оборудование с производительностью 1500 м3/час (2 ед.)	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1												2027	2027	4 987,41		4 987,41	0	0	0	0	4 987,41	0	0	0	0	0	0	0
3.2.13.	Модернизация транспортера углеподачи на котельной «Центральная». Замена конвейерной ленты на ленту с повышенными характеристиками износостойкости, с заменой барабанов, роликов, соединителей в соответствии с техническими характеристиками ленты.	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1												2028	2028	2 891,86		2 891,86	0	0	0	0	0	2 891,86	0	0	0	0	0	0
3.2.14.	Модернизация насосного оборудования на котельной «Центральная». Установка частотных преобразователей на сетевой насос 355 кВт № 1	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1												2028	2028	2 824,75		2 824,75	0	0	0	0	0	2 824,75	0	0	0	0	0	0
3.2.15.	Реконструкция котельной "Центральная". Приобретение и установка твердотопливного котла мощностью 2,0 МВт с сопутствующим оборудованием и системой автоматизации для нужд горячего водоснабжения потребителей.	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1												2028	2028	8 642,02		8 642,02	0	0	0	0	0	8 642,02	0	0	0	0	0	0
3.2.16.	Модернизация насосного оборудования на котельной «Центральная». Установка частотных преобразователей на сетевой насос 299 кВт № 2	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1												2029	2029	2 937,74		2 937,74	0	0	0	0	0	0	2 937,74	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
					2035	2036	2037	2038	2039	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП): в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП): связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
3.2.11.	Реконструкция котельной № 3. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,2 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марки ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления): котел КВр-1,25 № 3	27:19:001 0119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул.Лесная,3 в	0	0	0	0	0	2 862,86	2 862,86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.12.	Модернизация насосного оборудования котельной "Центральная". Замена насосного оборудования производительностью 740 м3/час на котельной, участвующего в технологическом процессе удаления мелкой пыли (золы) с золоуловителей котлоагрегатов, на насосное оборудование с производительностью 1500 м3/час (2 ед.)	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	4 987,41	0	4 987,41	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.13.	Модернизация транспортера углеподачи на котельной «Центральная». Замена конвейерной ленты на ленту с повышенными характеристиками износостойкости, с заменой барабанов, роликов, соединителей в соответствии с техническими характеристиками ленты.	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	2 891,86	46,11	2846	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.14.	Модернизация насосного оборудования на котельной «Центральная». Установка частотных преобразователей на сетевой насос 355 кВт № 1	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	2 824,75	0	2825	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.15.	Реконструкция котельной "Центральная". Приобретение и установка твердотопливного котла мощностью 2,0 МВт с сопутствующим оборудованием и системой автоматизации для нужд горячего водоснабжения потребителей.	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	8 642,02	0	8642	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.16.	Модернизация насосного оборудования на котельной «Центральная». Установка частотных преобразователей на сетевой насос 299 кВт № 2	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	2 937,74	0	2 937,74	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 2
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г. № 152В-р

Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
в сфере теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2039 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам: 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15
3.2.17.	Реконструкция котельной № 8. Замена котельного и сопутствующего оборудования на 2 котлоагрегата: - установка котлоагрегата мощностью 0,8 МВт (2 шт.); установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос ДН-6,3 с двигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором) на 2 шт; -установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта на отпуск в сеть контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления) на 2 котла.	27:19:001 0236:238	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная № 8, ул. Боннвура,4											2030	2030	5 066,91		5 066,91	0	0	0	0	0	0	0	5 066,91	0	0	0	0
3.2.18.	Модернизация системы учета тепловой энергии на котельной «Центральная». Приобретение и установка приборов учета вырабатываемой тепловой энергии на 4 котлоагрегата КЕ 25-14 С	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1											2030	2030	3 450,00		3 450,00	0	0	0	0	0	0	0	3 450,00	0	0	0	0
3.2.19.	Реконструкция котельной № 5. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,6 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марка ДН-8 с электродвигателем 10/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, датчиков давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления).	27:19:001 0116:300	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная № 5, ул. Дзержинского,1											2032	2032	4 741,44		4 741,44		0	0	0	0	0	0	0	0	4 741,44	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта						Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
					2035	2036	2037	2038	2039		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)			Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
															в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, смежной видов и (или) марок основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосберегающего договора (контракта) в размере, определенном по решению вышедшей организации, платы за	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)				
1	2	3	4	5	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
3.2.17.	Реконструкция котельной № 8. Замена котельного и сопутствующего оборудования на 2 котлоагрегата: - установка котлоагрегата мощностью 0,8 МВт (2 шт.); установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос ДН-6,3 с двигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором) на 2 шт; -установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта на отпуск в сеть контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления) на 2 котла.	27:19:001 0236:238	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная № 8, ул. Боннвура,4	0	0	0	0	0	5 066,91	5 066,91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.18.	Модернизация системы учета тепловой энергии на котельной «Центральная». Приобретение и установка приборов учета вырабатываемой тепловой энергии на 4 котлоагрегата КЕ 25-14 С	27:19:001 0202:161	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная "Центральная", ул. Октябрьская, 83/1	0	0	0	0	0	3 450,00	3 450,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.19.	Реконструкция котельной № 5. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,6 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марка ДН-8 с электродвигателем 10/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, датчиков давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления).	27:19:001 0116:300	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная № 5, ул. Дзержинского,1	0	0	0	0	0	4 741,44	4741,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 2
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г. № 1528-р

Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
в сфере теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2039 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам: 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15
3.2.20.	Реконструкция вспомогательного оборудования котельной № 3. Замена вспомогательного котельного оборудования на 3 котла: - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором), 3 шт. - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления на 3 котлоагрегата). котёл КВр-1,2 № 1	27:19:0010119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул.Лесная,3 а											2033	2033	2 180,61		2180,61		0	0	0	0	0	0	0	0	0	2180,61	0,00
3.2.21.	Реконструкция вспомогательного оборудования котельной № 3. Замена вспомогательного котельного оборудования на 3 котла: - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором), 3 шт. - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления на 3 котлоагрегата). котёл КВр-1,25 № 2	27:19:0010119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул.Лесная,3 а											2034	2034	2 267,84		2 267,84		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2267,84

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта						Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
					2035	2036	2037	2038	2039		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)			Расходы на оплату лизинговых платежей по договор финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
															в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марок основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосберегающих технологий (контрактов) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за						
1	2	3	4	5	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6		11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
3.2.20.	Реконструкция вспомогательного оборудования котельной № 3. Замена вспомогательного котельного оборудования на 3 котла: - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором), 3 шт. - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления на 3 котлоагрегата). котёл КВр-1,2 № 1	27:19:001 0119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул Лесная,3 а	0	0	0	0	0	2 180,61	2 180,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.21.	Реконструкция вспомогательного оборудования котельной № 3. Замена вспомогательного котельного оборудования на 3 котла: - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором), 3 шт. - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления на 3 котлоагрегата). котёл КВр-1,25 № 2	27:19:001 0119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул Лесная,3 п	0	0	0	0	0	2 267,84	2 267,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 2
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г. № 152В-р

Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
в сфере теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края на 2024-2039 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам: 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15
3.2.22.	Реконструкция вспомогательного оборудования котельной № 3. Замена вспомогательного котельного оборудования на 3 котла: - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором), 3 шт. - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапоромеров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления на 3 котлоагрегата). котёл КВр-1,25 № 4	27:19:001 0119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул.Лесная,3 а												2035	2035	2 358,55		2 358,55		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.23.	Реконструкция вспомогательного оборудования котельной № 5. Замена вспомогательного котельного оборудования на котлоагрегаты мощностью 1,6 МВт каждый (3 шт.): - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марки ДН-8 с электродвигателем 10/1500 и радиальным вентилятором), 3 шт. - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкции системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапоромеров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления) на 3 котла.	27:19:001 0116:300	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная № 5, ул. Дзержинского,1												2036	2036	2 657,83		2 657,83		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 3																	184 838,92	0,00	184 838,92	0,00	18 257,80	23 898,01	24 246,43	27 540,86	29 045,39	23 109,34	13 252,92	11 281,90	4 741,44	2 180,61	2 267,84
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																															
Всего по группе 4																															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																															
Всего по группе 5																															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия п																															
Всего по группе 6																															
ИТОГО по программе																	184 838,92	0,00	184 838,92	0,00	18 257,80	23 898,01	24 246,43	27 540,86	29 045,39	23 109,34	13 252,92	11 281,90	4 741,44	2 180,61	2 267,84

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	2035	2036	2037	2038	2039	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС: Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП): в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях; сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосберегающего договора (контракта) в размере, определенном по решению регулятивной организации, плату за	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по твердой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
3.2.22.	Реконструкция вспомогательного оборудования котельной № 3. Замена вспомогательного котельного оборудования на 3 котла: - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором), 3 шт. - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления на 3 котлоагрегата). котёл КВр-1,25 № 4	27:19:001 0119:152	котельная	Хабаровский край г. Бикин, котельная № 3, ул.Лесная,3 а	2358,55		0	0	0	2 358,55	2 358,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.23.	Реконструкция вспомогательного оборудования котельной № 5. Замена вспомогательного котельного оборудования на котлоагрегаты мощностью 1,6 МВт каждый (3 шт.): - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марка ДН-8 с электродвигателем 10/1500 и радиальным вентилятором), 3 шт. - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкции системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления) на 3 котла.	27:19:001 0116:300	котельная	Хабаровский край, г. Бикин, котельная № 5, ул. Дзержинского,1	0	2 657,83	0	0	0	2 657,83	2 657,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 3					2 358,55	2 657,83	0,00	0,00	0,00	184 838,92	101 897,58	82 941,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижен																					
Всего по группе 4																0	0	0	0	0	0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжен																					
Всего по группе 5																					
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения и объекты основных средств и нематериало обеспечению безопасности и																					
Всего по группе 6																					
ИТОГО по программе					2 358,55	2 657,83	0,00	0,00	0,00	184 838,92	101 897,58	82 941,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к распоряжению министерства жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г. № 1528-р

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
(наименование регулируемой организации)
период реализации инвестиционной программы: 2024-2039 гг.

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения*	Текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам реализации															
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	93,94	93,94	93,94	93,86	93,84	93,81	93,79	93,70	93,66	93,65	93,65	93,60	93,59	93,58	93,57	93,53	93,53	93,53
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	205,59	205,59	205,59	201,75	201,39	200,96	199,65	197,79	197,80	196,20	196,20	195,18	195,18	195,18	195,18	195,18	195,18	195,18
		котельная "Центральная"	197,303	197,303	197,30	196,02	195,94	195,93	195,38	194,65	194,65	194,65	194,65	194,65	194,65	194,65	194,65	194,65	194,65	194,65
		котельная № 3	247,368	247,368	247,37	247,37	247,37	241,56	229,94	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66
		котельная № 5	231,696	231,696	231,70	198,41	198,41	198,41	198,41	198,41	198,41	198,41	198,41	186,36	186,36	186,36	186,36	186,36	186,36	186,36
		котельная № 8	254,797	254,797	254,80	254,80	254,80	254,80	254,80	254,80	254,80	188,78	188,78	188,78	188,78	188,78	188,78	188,78	188,78	188,78
		котельная № 9	294,181	294,181	294,18	294,18	204,35	204,35	204,35	204,35	204,35	204,35	204,35	204,35	204,35	204,35	204,35	204,35	204,35	204,35
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	76,84	76,84	76,84	83,48	86,68	87,86	89,87	91,56	93,3	94,65	95,38	95,9	96,23	96,55	96,87	97,18	97,43	97,55
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	12 508,73	12 508,73	12 508,73	12 508,73	12 485,24	12 448,97	12 421,72	12 212,73	11 949,39	11 948,00	11 946,61	11 946,61	11 946,61	11 946,61	11 946,61	11 946,61	11 946,61	11 946,61
		котельная "Центральная"	11 008,00	11 008,00	11 008,00	11 008,00	10 984,51	10 948,24	10 920,99	10 712,00	10 448,66	10 447,27	10 445,88	10 445,88	10 445,88	10 445,88	10 445,88	10 445,88	10 445,88	10 445,88
		котельная № 3	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96	812,96
		котельная № 5	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34	525,34
		котельная № 8	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33	158,33
		котельная № 9	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10
		% от полезного отпуска тепловой энергии	26,25	26,25	26,25	26,25	26,20	26,12	26,06	25,62	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб. м для пара	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24	29 778,24
		котельная "Центральная"	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13	28 684,13
		котельная № 3	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15	508,15
		котельная № 5	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59	545,59
		котельная № 8	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37	38,37
		котельная № 9	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 4
к распоряжению министерства жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г. № 1528-р

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края в 2024-2039 годах

Показатели надежности — Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей

№п/п	Наименование объекта	Текущее значение	Плановое значение															
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	По всем объектам	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	котельная "Центральная"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	котельная № 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	котельная № 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	котельная № 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	котельная № 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатели надежности — Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности

№п/п	Наименование объекта	Текущее значение	Плановое значение															
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	2	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1.	По всем объектам	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	котельная "Центральная"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	котельная № 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	котельная № 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	котельная № 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	котельная № 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатели энергетической эффективности — Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг у.т./Гкал

№п/п	Наименование объекта	Текущее значение	Плановое значение							
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	37	38	39	40	41	42	43	44	45
1.	По всем объектам	215,229	215,229	211,211	210,832	210,831	209,011	207,064	207,076	205,402
1.1.	котельная "Центральная"	206,980	206,980	205,630	205,545	205,540	204,960	204,200	204,200	204,200
1.2.	котельная № 3	256,770	256,770	256,770	256,770	250,740	238,680	220,740	220,740	220,740
1.3.	котельная № 5	239,680	239,680	205,250	205,250	205,250	205,250	205,250	205,250	205,250
1.4.	котельная № 8	265,220	265,220	265,220	265,220	265,220	265,220	265,220	265,220	196,500
1.5.	котельная № 9	318,280	318,280	318,280	221,090	221,090	221,090	221,090	221,090	221,090

Показатели энергетической эффективности

№ п/п	Наименование объекта	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг у.т./Гкал								Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети																
		Плановое значение								Текущее значение	Плановое значение															
		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	2	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
1.	По всем объектам	205,402	204,335	204,335	204,335	204,335	204,335	204,335	204,335	1,971/4,691	1,971/4,691	1,971/4,691	1,967/4,691	1,961/4,691	1,957/4,691	1,924/4,691	1,882/4,691	1,882/4,691	1,877/4,679	1,877/4,679	1,877/4,679	1,877/4,679	1,877/4,679	1,877/4,679	1,877/4,679	1,877/4,679
1.1.	котельная "Центральная"	204,200	204,200	204,200	204,200	204,200	204,200	204,200	204,200	1,883/4,907	1,883/4,907	1,883/4,907	1,879/4,907	1,873/4,907	1,868/4,907	1,833/4,907	1,788/4,907	1,787/4,907	1,783/4,895	1,783/4,895	1,783/4,895	1,783/4,895	1,783/4,895	1,783/4,895	1,783/4,895	1,783/4,895
1.2.	котельная № 3	220,740	220,740	220,740	220,740	220,740	220,740	220,740	220,740	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115	3,384/2,115
1.3.	котельная № 5	205,250	192,780	192,780	192,780	192,780	192,780	192,780	192,780	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646	2,548/2,646
1.4.	котельная № 8	196,500	196,500	196,500	196,500	196,500	196,500	196,500	196,500	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697	2,877/0,697
1.5.	котельная № 9	221,090	221,090	221,090	221,090	221,090	221,090	221,090	221,090	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389	2,847/1,389

Показатели энергетической эффективности																
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)																
Текущее значение	Плановое значение															
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
39	40	41	42	43	44	45	46	47								
12508,73/29778,24	12508,73/29778,24	12508,73/29778,24	12485,24/29778,24	12448,97/29778,24	12421,72/29778,24	12212,73/29778,24	11949,39/29778,24	11948,00/29778,24	11946,6/29778,241	11946,61/29778,24	11946,61/29778,24	11946,61/29778,24	11946,61/29778,24	11946,61/29778,24	11946,61/29778,24	11946,61/29778,24
11008,00/28684,13	11008,00/28684,13	11008/28684,13	10984,51/28684,13	10948,24/28684,13	10920,99/28684,13	10712,00/28684,13	10448,66/28684,13	10447,27/28684,13	10445,88/28684,13	10445,88/28684,13	10445,88/28684,13	10445,88/28684,13	10445,88/28684,13	10445,88/28684,13	10445,88/28684,13	10445,88/28684,13
812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15	812,96/508,15
525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59	525,34/545,59
158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37	158,33/38,37
4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00	4,1/2,00

Приложение № 5
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г. N 1528-р

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС" на 2024-2039 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)																		По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)																
		Теплоснабжение		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Собственные средства	184 838,92	184 838,92	18 257,80	23 898,01	24 246,43	27 540,86	29 045,39	23 109,34	13 252,92	11 281,90	4 741,44	2 180,61	2 267,84	2 358,55	2 657,83	0,00	0,00	0,00	184 838,92
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	101 897,58	101 897,58	2 389,75	8 668,53	9 069,92	12 308,95	14 732,87	15 986,47	13 252,92	11 281,90	4 741,44	2 180,61	2 267,84	2 358,55	2 657,83	0	0	0	101 897,58
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	82 941,34	82 941,34	15 868,05	15 229,48	15 176,51	15 231,92	14 312,52	7 122,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82 941,34
1.3.	экономия расходов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.	кредиты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	займы организаций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО	184 838,92	184 838,92	18 257,80	23 898,01	24 246,43	27 540,86	29 045,39	23 109,34	13 252,92	11 281,90	4 741,44	2 180,61	2 267,84	2 358,55	2 657,83	0,00	0,00	0,00	184 838,92

Приложение № 6
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г. № 1528-р

ГРАФИК
реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛСТРОЙСЕРВИС"
на территории Бикинского муниципального округа Хабаровского края в 2024-2039 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция котельной "Центральная". Приобретение и установка твердотопливного котла мощностью 2,0 МВт с сопутствующим оборудованием и системой автоматизации для нужд горячего водоснабжения потребителей.	2024	2024	31.10.2024
2.	Реконструкция котельной № 5. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,6 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марка ДН-8 с электродвигателем 15/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, датчиков давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления).	2024	2024	30.11.2024
3.	Модернизация котлов КЕ 25-14 С на котельной «Центральная» по средствам замены конвективной части 4 котлоагрегатов на конвективную часть с системой очистки:	2024 – 2027	-	
	котел КЕ 25-14 С (№ 1)	2024	2024	30.11.2024
	котел КЕ 25-14 С (№ 2)	2025	2025	30.09.2025
	котел КЕ 25-14 С (№ 3)	2026	2026	30.09.2026
	котел КЕ 25-14 С (№ 4)	2027	2027	30.09.2027
4.	Модернизация тепловых сетей от котельной «Центральная». Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от УТ 56 до УТ 79 в двухтрубном исчислении, протяжённостью 680 п.м, диаметром 300 мм	2025	2025	30.09.2025
5.	Модернизация котельной «Центральная». Установка частотных преобразователей на тягодутьевые механизмы котлоагрегатов КЕ 25-14 С (№ 1 и № 2), 2 ед.	2025	2025	30.09.2025
6.	Реконструкция котельной № 9. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 0,22 МВт в со вспомогательным оборудованием и установкой системы автоматизации управления технологическим процессом (АСУ ТП) и системы учёта, 2 ед.	2025	2025	30.09.2025
7.	Модернизация тепловых сетей от котельной "Центральная". Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от УТ 22 до УТ 56 в двухтрубном исчислении, протяжённостью 738,2 п.м, диаметром 500 мм	2026	2026	30.09.2026
8.	Реконструкция котельной № 3. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,2 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марки ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления):	2026 – 2028	-	
	котел КВЗр-1,1л ОУРЗВ № 1	2026	2026	30.09.2026
	котел КВр-1,25 № 2	2027	2027	30.09.2027
	котел КВр-1,25 № 3	2028	2028	30.09.2028
9.	Модернизация тепловых сетей от котельной "Центральная". Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от котельной "Центральная" до УТ 4 в двухтрубном исчислении протяжённостью 524 м, диаметром 500 мм	2027	2027	30.09.2027
10.	Модернизация насосного оборудования котельной "Центральная". Замена насосного оборудования производительностью 740 м3/час на котельной, участвующего в технологическом процессе удаления мелкой пыли (золы) с зольников котлоагрегатов, на насосное оборудование с производительностью 1500 м3/час (2 ед.)	2027	2027	30.09.2027
11.	Модернизация тепловых сетей котельной "Центральная". Замена участка теплотрассы (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана) от УТ 146 до УТ 154 в двухтрубном исчислении протяжённостью 180 п.м, диаметром от 80 до150 мм (надземная/подземная прокладка): - протяжённостью 50 п.м, диаметром 80 мм надземная прокладка; - протяжённостью 130 п.м, диаметром 150 мм подземная прокладка	2028	2028	30.09.2028
12.	Модернизация транспортера углеподачи на котельной «Центральная». Замена конвейерной ленты на ленту с повышенными характеристиками износостойкости, с заменой барабанов, роликов, соединителей в соответствии с техническими характеристиками ленты.	2028	2028	30.09.2028
13.	Модернизация тепловой сети котельной «Центральная (техническое оснащение) с целью количественного регулирования и настройки оптимального гидравлического режима тепловой сети (установка балансировочных клапанов 425 комплектов)	2028 – 2029	2028 – 2029	-
	212 комплектов	2028	2028	30.09.2028
	213 комплектов	2029	2029	30.09.2029
14.	Модернизация насосного оборудования на котельной «Центральная». Установка частотных преобразователей на сетевой насос 355 кВт № 1	2028	2028	30.09.2028
15.	Реконструкция котельной "Центральная". Приобретение и установка твердотопливного котла мощностью 2,0 МВт с сопутствующим оборудованием и системой автоматизации для нужд горячего водоснабжения потребителей.	2028	2028	30.09.2028

16.	Модернизация насосного оборудования на котельной «Центральная». Установка частотных преобразователей на сетевой насос 299 кВт № 2	2029	2029	30.09.2029
17.	Модернизация тепловых сетей котельной "Центральная". Замена минераловатной изоляции на изоляцию с использованием пенополиуретанового покрытия на участке теплотрассы от УТ 4 до УТ 22 протяженностью 524 п.м, диаметром 500 мм	2029	2029	30.09.2029
18.	Модернизация тепловых сетей котельной "Центральная". Замена участка теплотрассы от ТК86 - ул. Лазо,185- ул. Дальневосточная,25,72 в двухтрубном исчислении (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана (ППУ)) - протяжённостью 100 п.м, диаметром 150 мм; - протяжённостью 50 п.м, диаметром 100 мм.	2030	2030	30.09.2030
19.	Реконструкция котельной № 8. Замена котельного и сопутствующего оборудования на 2 котлоагрегата: - установка котлоагрегата мощностью 0,8 МВт (2 шт.); - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос ДН-6,3 с двигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором) на 2 шт; -установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта на отпуск в сеть контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления) на 2 котла.	2030	2030	30.09.2030
20.	Модернизация системы учета тепловой энергии на котельной «Центральная». Приобретение и установка приборов учета вырабатываемой тепловой энергии на 4 котлоагрегата КЕ 25-14 С	2030	2030	30.09.2030
21.	Реконструкция тепловых сетей от котельной "Центральная". Замена участка магистрального трубопровода системы теплоснабжения в двухтрубном исчислении от участка УТ159 до УТ162 (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана), протяженностью 304 п.м с увеличением диаметром со 100 на 125 мм	2031	2031	30.09.2031
22.	Реконструкция котельной № 5. Замена котельного и сопутствующего оборудования: - установка котлоагрегата мощностью 1,6 МВт; - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марка ДН-8 с электродвигателем 10/1500 и радиальным вентилятором); - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, датчиков давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления).	2032	2032	30.09.2032
23	Реконструкция вспомогательного оборудования котельной № 3. Замена вспомогательного котельного оборудования на 3 котла: - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос ДН-6,3 с электродвигателем 5,5/1500 и радиальным вентилятором), 3 шт. - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкцией системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления на 3 котлоагрегата).	2033 – 2035	2033 – 2035	-
	котёл КВр-1,2 № 1	2033	2033	30.09.2033
	котёл КВр-1,25 № 2	2034	2034	30.09.2034
	котёл КВр-1,25 № 4	2035	2035	30.09.2035
24	Реконструкция вспомогательного оборудования котельной № 5. Замена вспомогательного котельного оборудования на котлоагрегаты мощностью 1,6 МВт каждый (3 шт.): - установка проектных тягодутьевых механизмов с реконструкцией газоходов (дымосос марка ДН-8 с электродвигателем 10/1500 и радиальным вентилятором), 3 шт. - установка системы автоматизации технологическим процессом (АСУ ТП) с реконструкции системы учёта контрольно-измерительных приборов котла (тягонапорометров, расходомерных устройств, давления, температуры, регулирующей заслонки по газовому тракту котла, частотных преобразователей тягодутьевых установок с установкой щита управления) на 3 котла.	2036	2036	30.09.2036