МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ноября 2024 № 1313-р
г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района Хабаровского края на 2024-2033 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района Хабаровского края на 2024-2033 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр А.В. Миронова

БР 18 014734

Приложение № 1
к распоряжению министерства жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края
от 12 октября 2024г. № 1313-р

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью
"Шелеховский теплоэнергетический комплекс"

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
Местонахождение регулируемой организации	681087 Хабаровский край Комсомольский район п.Ягодный ул.Школьная д.14
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2033
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Баранова Зинаида Степановна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(4217)562-207 sheltek55@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	680000 г. Хабаровск ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. министра жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, тел.: 8 (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского поселения "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	рп.Солнечный, ул.Парковая,17 Солнечный район Хабаровский край
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	глава городского поселения "Рабочий поселок Солнечный"- Жердецкий Павел Владимирович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (42146) 2-49-69

Приложение № 2
к распоряжению министерства жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 12 ноября 2024 г. № 133-р

Инвестиционная программа
общество с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2024-2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																														
1.1.1																														
1.1.2																														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																														
1.2.1																														
1.2.2																														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																														
1.3.1																														
1.3.2																														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																														
1.4.1																														
1.4.2																														
Всего по группе 1																														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																														
2.1.1																														
2.1.2																														
Всего по группе 2																														
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																														
3.1.1.	Реконструкция (модернизация)тепловых сетей																													
3.1.1.1	Гидравлическая наладка внутриквартальных тепловых сетей с утройством балансировочных устройств	27:14:0000000:399	т/трасса	рп.Солнечный Солнечного района	150-250		13,07	надземно-подземный		150-250		13,07	надземно-подземный		2024	2024	13087,50			0,00	13087,50									
3.2.1.	Реконструкция (модернизация)тепловых сетей														2025	2032														
3.2.1. 1	Участки тепловой сети условным диаметром 150 мм, общей протяженностью 510,0 м	27:14:0000000:399	т/трасса	рп.Солнечный Солнечного района	150		0,51	подземно		150		0,51	подземно		2025	2025	20023,90			0,00	0,00	20023,90								
3.2.1. 2	Участки тепловой сети условным диаметром 250 мм, общей протяженностью 496,7 м	27:14:0000000:399	т/трасса	рп.Солнечный Солнечного района	250		0,4967	подземно-надземно		250		0,4967	подземно-надземный		2028	2028	28271,83			0,00	0,00	0,00			28271,83					
3.2.1. 3	Участок от котельной по направлению до ТК2, условным диаметром 500 мм, протяженностью 2500,0 м	27:14:0010104:1018	т/трасса	рп.Солнечный Солнечного района	500		2,5	надземный		500		2,5	надземный		2029	2029	173773,75			0,00	0,00	0,00				173773,75				

		Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
						Экономия расходов						
№ п/п	Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкци	Прочие источники финансирования
1	10.15	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
1.1.												
1.1.1												
1.1.2												
1.2.												
1.2.1.												
1.2.2.												
1.3.												
1.3.1												
1.3.2												
1.4.												
1.4.1.												
1.4.2.												
2.												
2.1.1.												
2.2.1.												
3.1.												
3.1.1.												
3.1.1.1	13087,50	8920,90									4166,60	
3.2.1.												
3.2.1. 1	20023,90	12419,51	7604,39									
3.2.1. 2	28271,83	19135,03	4136,80		833,40						4166,60	
3.2.1. 3	173773,75	21019,81	22481,12		121939,52						8333,30	

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14
3.2.1. 4	Участок тепловой сети условным диаметром 200 мм, общей протяженностью 528,2,0 м	27:14:0000000:399	т/трасса	рп.Солнечный Солнечного района	200		0,5282	надземный		200		0,5282	надземный		2032	2032	27254,00			0,00									27254,00	
3.3.1.	Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																													
	Реконструкция (модернизация) котельной														2025	2031														
3.3.1.1.	Устройство (создание) котлоагрегата КВГМ-20 мощностью 20,0 Гкал/ч	27:14:0010807:698	котельная	Хабаровский край Солнечный район,рп Солнечный, примерно 3100м на юг от жилого дома № 3 по ул.Геологов											2025	2025	57167,25					57167,25								
3.3.1.2.	Установка (замена) котлоагрегата ПТВМ-30Ммощностью 30,0 Гкал/ч, с улучшенными характеристиками навесного оборудования	27:10:0010212:1569	котельная	Хабаровский край Солнечный район,рп Солнечный, примерно 3100м на юг от жилого дома № 3 по ул.Геологов											2031	2031	64034,92											64034,92		
3.3.1.3.	Создание стальной дымовой трубы котла № 1, диаметром 700 мм (высота в соответствии с проектной документацией)	27:14:0010807:698	котельная	Хабаровский край Солнечный район,рп Солнечный, примерно 3100м на юг от жилого дома № 3 по ул.Геологов											2025	2025	24727,29					24727,29								
3.3.1.4.	Создание стальной дымовой трубы котла № 3, диаметром 700 мм (высота в соответствии с проектной документацией)	27:14:0010807:698	котельная	Хабаровский край Солнечный район,рп Солнечный, примерно 3100м на юг от жилого дома № 3 по ул.Геологов											2026	2026	25717,19						25717,19							
Всего по группе 3																	**434057,63**			**0,00**	**13087,50**	**101918,44**	**25717,19**		**28271,83**	**173773,75**		**64034,92**	**27254,00**	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																														
4.1.1																														
4.1.2																														
Всего по группе 4																														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																														
5.1.1																														
5.1.2																														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																														
5.2.1																														
5.2.2																														
Всего по группе 5																														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																														
6.1.1																														
6.1.2																														
Всего по группе 6																														
ИТОГО по программе																	**434057,63**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13087,50**	**101918,44**	**25717,19**	**0,00**	**28271,83**	**173773,75**		**64034,92**	**27254,00**	**0,00**

1	10.15	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
3.2.1. 4	27254,00	23087,00									4167,00	
3.3.1.												
3.3.1.1.	57167,25		50795,61		6371,64							
3.3.1.2.	64034,92	24505,60	2100,00		33262,72						4166,60	
3.3.1.3.	24727,29				20560,69						4166,60	
3.3.1.4.	25717,19	17383,89									8333,30	
	434057,63	126471,74	87117,92	0,00	182967,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37500,00	0,00
4.												
4.1.1.												
4.1.2.												
5.												
5.1.												
5.1.1.												
5.1.2.												
5.2.												
5.1.1.												
5.2.2.												
6.												
6.1.1.												
6.1.2.												
ИТОГО по программе	**434057,63**	**126471,74**	**87117,92**	**0,00**	**182967,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**37500,00**	**0,00**

Приложение № 3
к распоряжению министерства жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края
от 12 марта 2024 г. № 13-р

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения*	Текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам реализации										
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	185,14	185,14	185,14	185,14	185,14	182,70	182,70	182,70	182,70	182,70	183,23	180,80	180,80
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-												
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-												
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	28639,77	28639,77	28639,77	28639,77	28639,77	28324,72	28324,72	28324,72	28008,12	25441,66	25441,66	25441,66	25167,77
		% от полезного отпуска тепловой энергии	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11	24,83	24,83	24,83	24,55	22,30	22,30	22,30	22,06
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	61111,17	61111,17	61111,17	61111,17	61111,17	61111,17	61111,17	61111,17	61111,17	61111,17	61111,17	61111,17	61111,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 4

к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края

от 12 ноября 2024 г. № 1313-р

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
общество с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей											Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности											Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)										
		Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1.	Котельная рпСолнечный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185,14	185,14	185,14	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7	183,23	180,8	180,8

Показатели энергетической эффективности

Наименование объекта	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети											Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)										
	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
2	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
Котельная рп Солнечный	2,906/6,201	2,906/6,201	2,906/6,201	2,874/6,201	2,874/6,201	2,874/6,201	2,842/6,201	2,582/6,201	2,582/6,201	2,582/6,201	2,554/6,201	28639,77 / 61111,17	28639,77 / 61111,17	28639,77 / 61111,17	28324,72 / 61111,17	28324,72 / 61111,17	28324,72 / 61111,17	28008,12 / 61111,17	25441,66 / 61111,17	25441,66 / 61111,17	25441,66 / 61111,17	25167,77 / 61111,17

Приложение № 5
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 21 сентября 2022 г. № 1313-р

Финансовый план
общество с ограниченной ответсвенностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)												По мероприятиям, согласно Формы№ 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего											
		Теплоснабжение на территории р.п. Солнечный		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	2	3	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Собственные средства	396 557,63	396 557,63	8 920,90	97 751,84	17 383,89	0,00	24 105,23	165 440,45	0,00	59 868,32	23 087,00	0,00	396 557,63
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	126 471,74	126 471,74	8 920,90	12 419,51	17 383,89	0,00	19 135,03	21 019,81	0,00	24 505,60	23 087,00	0,00	126 471,74
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	87 117,92	87 117,92	0,00	58 400,00	0,00	0,00	4 136,80	22 481,12	0,00	2 100,00	0,00	0,00	87 117,92
1.3	экономия расходов													
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы													
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,													

1	2	3	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)													
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)													
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	182 967,97	182 967,97	0,00	26 932,33	0,00	0,00	833,40	121 939,52	0,00	33 262,72	0,00	0,00	182 967,97
3	Средства, привлеченные на возвратной основе													
3.1	кредиты													
3.2	займы организаций													
3.3	прочие привлеченные средства													
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	37 500,00	37 500,00	4 166,60	4 166,60	8 333,30	0,00	4 166,60	8 333,30	0,00	4 166,60	4 167,00	0,00	37 500,00
5	Прочие источники финансирования													
	ИТОГО ФИНАНСИРОВАНИЕ	**434 057,63**	**434 057,63**	**13 087,50**	**101 918,44**	**25 717,19**	**0,00**	**28 271,83**	**173 773,75**	**0,00**	**64 034,92**	**27 254,00**	**0,00**	**434 057,63**

Приложение № 6
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 12 ноября 2024 г. № 1313-р

График реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
в сфере теплоснабжения на 2024-2033 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Гидравлическая наладка внутриквартальных тепловых сетей с утройством балансировочных	2024	2024	2024
2	Участки тепловой сети условным диаметром 150 мм, общей протяженностью 510,0 м	2025	2025	2025
3	Участки тепловой сети условным диаметром 250 мм, общей протяженностью 496,7 м	2028	2028	2028
4	Участок от котельной по направлению до ТК2, условным диаметром 500 мм, протяженностью 2500,0 м	2029	2029	2029
5	Участок тепловой сети условным диаметром 200 мм, общей протяженностью 528,2,0 м	2032	2032	2032
6	Устройство (создание) котлоагрегата КВГМ-20 мощностью 20,0 Гкал/ч	2025	2025	2025
7	Установка (замена) котлоагрегата ПТВМ-30Ммощностью 30,0 Гкал/ч, с улучшенными характеристиками навесного оборудования	2031	2031	2031
8	Создание стальной дымовой трубы котла № 1, диаметром 700 мм (высота в соответствии с проектной документацией)	2025	2025	2025
9	Создание стальной дымовой трубы котла № 3, диаметром 700 мм (высота в соответствии с проектной документацией)	2026	2026	2026