



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

В.И. Мещеряков № *1021-р*

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Хабаровска "Тепловые сети" в сфере теплоснабжения (выработка тепловой энергии) на 2025 – 2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия города Хабаровска "Тепловые сети" в сфере теплоснабжения (выработка тепловой энергии) на 2025 – 2028 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

С.В. Кондаков

Приложение № 1
к распоряжению министерства жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края
от *22 июля 2024* № *1021-П*

ПАСПОРТ
инвестиционной программы МУП города Хабаровска "Тепловые сети"
в сфере теплоснабжения (выработка тепловой энергии) на 2025 – 2028 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска "Тепловые сети"
Местонахождение регулируемой организации	Хабаровский край, 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, 20
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	директор муниципального унитарного предприятия города Хабаровска "Тепловые сети" Литвинчук А.А.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	(4212) 46 21 90, office@teploseti.net
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	680000 г. Хабаровск ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, тел.: 8 (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	администрация городского округа "Город Хабаровск"
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Хабаровский край, 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	первый заместитель Мэра города Хабаровска по городскому хозяйству Варады В.Е.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	(4212) 46 21 90

МУП города Хабаровска "Тепловые сети"

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 28.06.2018 № 281-р

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
МУП города Хабаровска "Тепловые сети"
в сфере теплоснабжения (выработка тепловой энергии) на 2025 – 2028 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения*	Текущее значение	Плановые значения			
					в т.ч. по годам реализации			
1	2	3	4	5	2025	2026	2027	2028
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3			6	7	8	9
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч						
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%						
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	11 729,70 13,66	11 729,70 13,58	7 918,60 9,28	7 918,60 9,28	7 918,60 9,28	7 918,60 9,28
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	26 437,10	26 437,10	22 943,59	22 943,59	22 943,59	22 943,59
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410							

МУП города Хабаровска "Тепловые сети"

в сфере теплоснабжения (выработка тепловой энергии) на 2025 – 2028 годы

[illegible]

[illegible]

Приложение № 5

к распоряжению министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от *22.06.2024*

Финансовый план
МУП города Хабаровска "Тепловые сети"
в сфере теплоснабжения (выработка тепловой энергии) на 2025 – 2028 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
				2025	2026	2027	2028		
1	2	Теплоснабжение	3	5	6	7	8	9	14
1	Собственные средства	производство тепловой энергии и горячей воды собственными источниками тепла	133 796,20	30 976,53	31 626,62	30 984,74	40 208,31	133 796,20	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	производство тепловой энергии и горячей воды собственными источниками тепла	61 272,65	11 414,55	13 807,25	16 605,04	19 445,81	61 272,65	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	производство тепловой энергии и горячей воды собственными источниками тепла	72 523,55	19 561,98	17 819,37	14 379,70	20 762,50	72 523,55	
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов								
5	Прочие источники финансирования								

Приложение № 6
к распоряжению министерства жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 13 июля 2024 г. № 1027-р

График реализации мероприятий инвестиционной программы
МУП города Хабаровска "Тепловые сети"
в сфере теплоснабжения (выработка тепловой энергии) на 2025 – 2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Котельная "Улица Балашовская, д. 7а"	2025	2025	2025
2	Котельная "Улица Мельничная, д. 27а"	2025	2025	2025
3	Изменение режима работы котельной (котлоагрегатов). Котельная ул. Мельничная, 27а	2025	2028	2028
4	Увеличение производительности сетевой насосной группы котельной. Котельная "Улица Мельничная, д. 27а"	2027	2028	2028
5	Водогрейный котел КВм-2.5 Кот. "Улица Балашовская, д. 7а"	2025	2027	2027