



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2020 № 1134-р
г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Дурмин" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Дурмин" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

Д.В.Тюрин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 12.08.2020 № 1134-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Дурмин" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Дурмин" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- муниципальное унитарное предприятие "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"
Местонахождение регулируемой организации	- 682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р. п. Переяславка, ул. Центральная, д. 19
Срок реализации инвестиционной программы	- 2021 – 2024 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- главный теплоэнергетик муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" Попов Сергей Сергеевич телефон: 8-924-104-90-77 электронный адрес: s.s.porov84@mail.ru Попов Сергей Сергеевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	-
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее	- министр жилищно-коммунального

инвестиционную программу	-	хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович
Дата утверждения инвестиционной программы		12 августа 2020 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	-	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры-начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212)32-57-76
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	-	комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	-	680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 70
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы		главный специалист отдела регулирования тарифов на электрическую, тепловую энергию и воду комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края – Мохова Юлия Анатольевна, телефон: (4212)31-07-89
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	-	администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	-	682916, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Переяславка, ул. Октябрьская, 31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	-	глава муниципального района имени Лазо Хабаровского края – Сторожук Павел Анатольевич
Дата согласования инвестиционной программы		15 июня 2020 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	-	электронный адрес: verat1207@gmail.com контактный телефон: 8 (42154) 21-271

Приложения:

1. Приложение № 1 (Форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия

"Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Дурмин" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах" на 4л в 1 экз.

2. Приложение № 2 (Форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Дурмин" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах" на 3л. в 1 экз.

3. Приложение № 3 (Форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" на 2 л. в 1 экз.

4. Приложение № 4 "Финансовый план муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" в сфере теплоснабжения на 2021 – 2024 годы" на 2 л. в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Дурмин" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах" на 2 л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 (Форма № 2 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 муниципального унитарного
 предприятия "Коммунальщик
 муниципального района имени Лазо"
 по развитию системы
 теплоснабжения сельского поселения
 "Поселок Дурмин"
 муниципального района имени Лазо
 Хабаровского края
 в 2021 – 2024 годах

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы
 теплоснабжения сельского поселения "Поселок Дурмин" муниципального района имени Лазо Хабаровского края
 в 2021 – 2024 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	всего	профинансировано к 2021 году	в том числе по годам				остаток финансирования	в том числе за счет плат за подключение
				наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя	до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.1.1. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях потребления потребителей

1.2.1. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.3.1. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.4.1. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Всего по группе 1

Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

2.1.1. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Всего по группе 2

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

3.1.1. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

3.2.1. Реконструкция котельной – газовый тракт (демонтаж и реконструкция газопроводов котельной с приобретением и заменой

Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей. Улучшение отвода газов из

Котельная п. Дурмин, ул. Октябрьская, д. 2

Количество дымосов

Мощность электро двигателя

шт. 2 2 2021 2022 194,372 - 58,000 136,372

кВт 3,0 3,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	индивидуальных дымососов каждому котлу)	топок															
3.2.2.	Реконструкция котельной (замена котла № 2)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей.	Котельная п. Дурмин, ул. Октябрьская, 2,	Мощность котла	Гкал/час	0,35	0,35	2023	2023	79,869	-	-	-	79,869	-	-	-
		Снижение расхода топлива															
3.2.3.	Реконструкция котельной (приобретение и установка приточной отопительной вентиляции)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей.	Котельная п. Дурмин, ул. Октябрьская, 2, площадь 33,1 кв.м.	Вентилятор Systemair КГ 40-20-4	шт	0	1	2024	2024	162,044	-	-	-	-	162,044	-	-
Всего по группе 3										436,285	-	58,000	136,372	79,869	162,044	-	-
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																	
4.1.	Реконструкция котельной – газовый тракт (приобретение и	Повышение качества и надежности теплоснабжения	Котельная п. Дурмин, ул. Октябрьская, 2,	Суммарные выбросы загрязняющих веществ	т/год	21,99	15,503	2023	2023	254,280	-	-	-	50,000	204,280	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	монтаж индивидуальных тепловых пунктов (котла)	бжения потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду	ская, д. 2.														
Всего по группе 4																	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																	
5.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5																	
Итого по инвестиционной программе																	
										250,280	-	-	-	50,000	204,280	-	-
										690,565	-	-	-	-	-	-	-
										58,000	136,372	129,869	366,324	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 (Форма № 3 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 муниципального унитарного
 предприятия "Коммунальщик
 муниципального района имени Лазо"
 по развитию системы
 теплоснабжения сельского поселения
 "Поселок Дурмин" муниципального
 района имени Лазо Хабаровского края
 в 2021 – 2024 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
 достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий
 инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по
 развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Дурмин" муниципального района имени Лазо
 Хабаровского края в 2021 – 2024 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактически значения 2019 г.	Плановые значения					
				утвержденный период 2020 г.	в том числе по годам реализации				
					2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м ³	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23	34,23
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./куб. м	0,23806 0,0145	0,20226 0,0122	0,20226 0,0122	0,20226 0,0122	0,20192 0,0120	0,20010 0,0120	

1	2	3	4	5	7	8	9	10
		Гкал/ч						
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей		-	-	-	-	-	-
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	100	100	0	0	10	20
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	250,04	250,04	250,04	250,04	250,04	250,04
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	37,87	37,87	37,87	37,87	37,87	37,87
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды (для t ₊ 60°C)	119,75	119,75	119,75	119,75	119,75	119,75
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	В соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, т/год	21,99	21,99	21,99	21,99	18,75	15,50
7.1.	Азота диоксид	т/год	0,38895	0,38895	0,38895	0,38895	0,38895	0,38895
7.2.	Азот(II) оксид	т/год	0,06322	0,06322	0,06322	0,06322	0,06322	0,06322
7.3.	Углерод (сажа)	т/год	4,69400	4,69400	4,69400	4,69400	3,52050	2,34700
7.4.	Сера диоксид	т/год	1,51924	1,51924	1,51924	1,51924	1,51924	1,51924
7.5.	Углерод оксид	т/год	10,45297	10,45297	10,4529	10,4529	10,4529	10,4529

1	2	3	4	5	7	8	9	10
7.6.	Бенз/а/пирен (3,4- бензпирен)	т/год	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001
7.7.	Пыль неорганическая 70-20	т/год	4,87523	4,87523	4,87523	4,87523	2,80330	0,73128
	% SiO ₂							

(Форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Поселок Дурмин" муниципального
района имени Лазо Хабаровского края
в 2021 – 2024 годах

надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на 1 Гкал/час установленной мощности					
		фактическое значение 2019 г.	плановое значение					фактическое значение 2019 г.	плановое значение				
			утвержденный период 2020 г.	2021	2022	2023	2024		утвержденный период 2020 г.	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Котельная п. Дурмин сельского поселения "Посёлок Дурмин"	0	0	0	0	0	0	3,42	3,42	3,42	3,42	0	0

		Показатели энергетической эффективности											
№ п/п	Наименование объекта	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т.у.т./Гкал)						отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/М³)					
		плановое значение						плановое значение					
		фактичес- кое значение 2019 г.	утверж- денный период 2020 г.	2021	2022	2023	2024	фактичес- кое значение 2019 г.	утвержден- ный период 2020 г.	2021	2022	2023	2024
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.	Котельная п.	0.24773	0.21028	0.21028	0.21028	0.20994	0.20610	1.97/0.94	1.97/0.94	1.97/0.94	1.97/0.94	1.97/0.94	1.97/0.94

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Поселок Дурмин" муниципального
района имени Лазо Хабаровского края
в 2021 – 2024 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"
на 2021 – 2024 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС)						
		по видам деятельности		по годам реализации инвестиционной программы				
		указать вид деятельности	всего					
			производство, передача и распределение тепловой энергии	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Собственные средства	575,470	575,470	48,333	113,643	108,224	305,270	
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-	
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	575,470	575,470	48,333	113,643	108,224	305,270	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-	-
	Всего по инвестиционной программе	575,470	575,470	48,333	113,643	108,224	305,270

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Поселок Дурмин"
муниципального района имени Лазо
Хабаровского края
в 2021– 2024 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по
развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Дурмин" муниципального района имени Лазо
Хабаровского края в 2021-2024 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5

Мероприятия, реализуемые в объёме финансовых средств по инвестиционной программе

Реконструкция котельной – газовый тракт (демонтаж и реконструкция
газоходов котельной с приобретением и заменой индивидуальных
1. дымососов марки Д 3,5 мощностью электродвигателя 3 кВт на
вентиляторы радиальные взрывозащищенные ВР-80-75-5 (№ 5)
мощностью электродвигателя 3 кВт к котлам № 1, 2)

2021

2022

2022

2. Реконструкция котельной (замена котла № 2 КВр -0,4 на котел КВр -
0,4, мощность котла 0,35 Г кал/час)

2023

2023

2023

1	2	3	4	5
3.	Реконструкция котельной – газовый тракт (приобретение и монтаж индивидуальных золоуловителей ЗУ 1-2 производительностью 6450м3/ч к котлам № 1, 2)	2023	2024	2024
4.	Реконструкция котельной (приобретение и установка приточной отопительной вентиляции (вентилятор канальный Systemair KT 40-20-4 с максимальным расходом воздуха 1325 м3/час))	2024	2024	2024