



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2020 № 1152-р
г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Георгиевка муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2024 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Георгиевка муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2024 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

А.В. Миронова

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 19.08.2020 № 1152-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Георгиевка муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Георгиевка муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- муниципальное унитарное предприятие "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"
Местонахождение регулируемой организации	- 682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р. п. Переяславка, ул. Центральная, д. 19
Срок реализации инвестиционной программы	- 2021 – 2024 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- главный теплоэнергетик муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" – Попов Сергей Сергеевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: 8 -924- 104-90-77 электронный адрес: s.s.porov84@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее	- министр жилищно-коммунального

инвестиционную программу	хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович
Дата утверждения инвестиционной программы	19 августа 2020 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры-начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212)32-57-76
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- 680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 70
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- главный специалист отдела регулирования тарифов на электрическую, тепловую энергию и воду комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края – Мохова Юлия Анатольевна, телефон: (4212)31-07-89
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- 682916, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Переяславка, ул. Октябрьская, 31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- глава муниципального района имени Лазо Хабаровского края – Сторожук Павел Анатольевич
Дата согласования инвестиционной программы	- 15 июня 2020 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- электронный адрес: adm-lazo@mail.ru контактный телефон: 8 (42154) 21-6-36

Приложения:

1. Приложение № 1 (Форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы

теплоснабжения с. Георгиевка муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах" на 4 л. в 1 экз.

2. Приложение № 2 (Форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Георгиевка муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах" на 2 л. в 1 экз.

3. Приложение № 3 (Форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" на 2 л. в 1 экз.

4. Приложение № 4 "Финансовый план муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" в сфере теплоснабжения на 2021 – 2024 годы" на 2 л. в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Георгиевка муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах" на 2 л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 (Форма № 2 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 муниципального унитарного
 предприятия "Коммунальщик
 муниципального района имени Лазо"
 по развитию системы теплоснабжения
 с. Георгиевка муниципального
 района имени Лазо Хабаровского края
 в 2021 – 2024 годах

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
 муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы тепло-
 снабжения с. Георгиевка муниципального района имени Лазо
 Хабаровского края в 2021 – 2024 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации	Год окончания реализации	всего	профинансировано к 2021 году	в том числе по годам				остаток финансирования	в том числе за счет платы за подключе- ние
				наименование показателя (мощ- ность, протяжен- ность, площадь и т.п.)	еди- ница изме- ре- ния	значение показателя	до реализации мероприятия					после реализа- ции мероприятия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	ния с. Георгиевка (замена участка тепловой сети к дому по ул. Центральная, 1, с. Георгиевка)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная с. Георгиевка, ул. Центральная, 1а	Котельная с. Георгиевка, ул. Центральная, 1а	Мощность электродвигателя	кВт	5,5	5,5	2021	2022	153,691	-	85,427	68,264	-	-	-
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1	Реконструкция котельной (приобретение и монтаж дымососов ДН 6,3)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная с. Георгиевка, ул. Центральная, 1а	Котельная с. Георгиевка, ул. Центральная, 1а	Количество дымоходов	шт.	2	2	2021	2022	153,691	-	85,427	68,264	-	-	-
3.2.2	Реконструкция здания котельной (утепление кровли котельной с утеплителем)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная с. Георгиевка, ул. Центральная, 1а	Котельная с. Георгиевка, ул. Центральная, 1а	Общая площадь покрытия	кв.м	113,2	113,2	2024	2024	93,074	-	-	-	93,074	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
лем)																	
Всего по группе 3																	
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного тепло-снабжения																	
4.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4																	
Группа 5 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																	
5.1.1	-	-	-	--	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5																	
Итого по инвестиционной программе																	
										891,895	-	85,427	173,264	230,000	403,204	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 (Форма № 3 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 муниципального унитарного
 предприятия "Коммунальщик
 муниципального района имени Лазо"
 по развитию системы теплоснабжения
 с. Георгиевка муниципального района
 имени Лазо Хабаровского края
 в 2021 – 2024 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий
 инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по
 развитию системы теплоснабжения с. Георгиевка муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения 2019 г.	утвержденный период 2020 г.	Плановые значения			
					в том числе по годам реализации			
					2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м³	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./куб. м	0,34823 0,017	0,19007 0,011	0,19007 0,011	0,21064 0,013	0,21064 0,013	0,21064 0,013
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
4.	Износ объектов системы тепло-	процентов	100/100	100/100	100/50	100/50	100/0	69/0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	снабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы							
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	388,88	388,88	388,88	382,40	368,24	349,10
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	58,04	58,04	58,04	57,09	54,98	52,12
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды (для $t + 60^{\circ}\text{C}$)	181,16	181,16	181,16	181,16	181,16	181,16

муниципального района имени Лазо
по развитию системы теплоснабжения
с. Георгиевка муниципального района
имени Лазо Хабаровского края
в 2021 – 2024 годах

[illegible]

Показатели энергетической эффективности															
№ п/п	Наименование объекта	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т.у.т./Гкал)							отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м²)						
		фактическое значение 2019 г.	плановое значение						фактическое значение 2019 г.	утвержденный период 2020 г.	плановое значение				
			утвержденный период 2020 г.	2021	2022	2023	2024	2021			2022	2023	2024		
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1. Котельная с. Георгиевка		0,3624	0,1973	0,1973	0,2190	0,2190	0,2190	2,37/1,1	2,37/1,1	2,37/1,1	2,33/1,1	2,24/1,1	2,13/1,1		

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности					
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)					
		плановое значение					
		фактическое зна- чение 2019 г.	утвержденный период 2020 г.	2021	2022	2023	2024
1	2	27	28	29	30	31	32
1.	Котельная с. Георгиевка	388,88/181,16	388,88/181,16	388,88/181,16	382,40/181,16	368,24/181,16	349,10/181,16

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы теплоснабжения
сельского поселения с. Георгиевка
муниципального района имени Лазо
Хабаровского края
в 2021 – 2024 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
 муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"
 на 2021 – 2024 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС)							
		по видам деятельности		всего	по годам реализации инвестиционной программы				
									указать вид деятельности
		указать вид деятельности производство, передача и распределение тепловой энергии	4		5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Собственные средства	743,246	-	743,246	71,189	144,387	191,667	336,003	
1.1	Амортизационные отчисления	0	-	-	-	-	-	-	
1.2	Прибыль, направленная на инве- стиции	743,246	-	743,246	71,189	144,387	191,667	336,003	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-			
1.4	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-			
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-			
2.1	Кредиты	-	-	-	-			
2.2	Займы организаций	-	-	-	-			
2.3	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-			
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-			
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-			
	Всего по инвестиционной программе	743,246	-	743,246	71,189	144,387	191,667	336,003

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы теплоснабжения
сельского поселения с. Георгиевка
муниципального района имени Лазо
Хабаровского края
в 2021 – 2024 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"
по развитию системы теплоснабжения с. Георгиевка муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2024 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации ме- роприятия	Год ввода в экс- плуатацию
1	2	3	4	5

Мероприятия, реализуемые в объёме финансовых средств по инвестиционной программе

- Реконструкция котельной (приобретение и замена двух дымососов ВДН-6,3 мощностью электродвигателя 5,5 кВт на два вентилятора ра-
диальных взрывозащищенных ВР-80-75-6,3 мощностью электродвига-
теля 5,5 кВт).
- Реконструкция участка тепловой сети централизованной системы теп-
лоснабжения с. Георгиевка (замена участка тепловой сети от жилого
дома № 3 до жилого дома № 1 по ул. Центральная, с. Георгиевка про-
тяженностью 150 м и диаметром 150 мм)

2022

2024

1	2	3	4	5
3.	Реконструкция здания котельной (утепление кровли котельной с утеплителем площадью 113,2 кв.м)	2024	2024	2024
