



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2020 № 951-п

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Черняево Черняевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021–2022 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Черняево Черняевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021- 2022 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

Д.В. Тюрин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 14.09.2020 № 951-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Черняево Черняевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2022 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Черняево Черняевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2022 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- муниципальное унитарное предприятие "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"
Местонахождение регулируемой организации	- 682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р. п. Переяславка, ул. Центральная, д. 19
Срок реализации инвестиционной программы	- 2021 – 2022 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- главный теплоэнергетик муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" – Попов Сергей Сергеевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: 8- 924- 104-90-77 электронный адрес: s.s.porov84@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее	- министр жилищно-коммунального

инвестиционную программу	хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович
Дата утверждения инвестиционной программы	24 июля 2020 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры-начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212)32-57-76
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- 680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 70
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- главный специалист отдела регулирования тарифов на электрическую, тепловую энергию и воду комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края – Мохова Юлия Анатольевна, телефон: (4212)31-07-89
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- 682916, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Переяславка, ул. Октябрьская, 31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- глава муниципального района имени Лазо Хабаровского края – Сторожук Павел Анатольевич
Дата согласования инвестиционной программы	25 июня 2020 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- электронный адрес: adm-lazo@mail.ru контактный телефон: 8 (42154) 21-6-36

Приложения:

1. Приложение № 1 (Форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия

"Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Черняево Черняевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2022 годах" на 3 л. в 1 экз.

2. Приложение № 2 (Форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Черняево Черняевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2022 годах" на 2 л в 1 экз.

3. Приложение № 3 (Форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" на 2 л в 1 экз.

4. Приложение № 4 "Финансовый план муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" в сфере теплоснабжения на 2021 – 2022 годы" на 2 л в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения с. Черняево Черняевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2022 годах" на 2 л в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 (Форма № 2 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 муниципального унитарного
 предприятия "Коммунальщик
 муниципального района имени Лазо"
 по развитию системы
 теплоснабжения с. Черняево
 Черняевского сельского поселения
 муниципального района имени Лазо
 Хабаровского края
 в 2021 – 2022 годах

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы
 теплоснабжения с. Черняево Черняевского сельского поселения муниципального района имени Лазо
 Хабаровского края в 2021 – 2022 годах

№ п/п	Наимено- вание мероприя- тий	Обосновани е необходимо сти (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (тыс. рублей) (с НДС)					
				наименование показателя (мощность, длина и т.п.)	единица измерения	значение показателя				всего	профинансировано к 2021 году	в том числе по годам		остаток финансирования	в том числе за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по группе 1.															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей															
Всего по группе 2.															
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей															
3.2.1.	Реконструкция здания котельной (остекленные здания котельной)	Снижение удельного расхода электрической энергии	Котельная с. Черные во, ул. Гаражная, 4,	Площадь остекления	м2	7	10	2021	2021	95,973	-	95,973	-	-	-
3.2.2.	Реконструкция котельной (замена отопительного котла № 2 КВр-0,8)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная с. Черные во, ул. Гаражная, 4	Мощность котла	Гкал/час	0,7	0,7	2021	2021	83,652	-	83,652	-	-	-
3.2.2.	Реконструкция котельной (замена отопительного котла № 3 КВр-0,8)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная с. Черные во, ул. Гаражная, 4	Мощность котла	Гкал/час	0,7	0,7	2022	2022	83,652	-	-	83,652	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3.2.3.	Реконструкция котельной (приобретение и монтаж гидроаккумуляторного бака V=2м3)	Повышение качества и надежности теплоснабжения	Котельная с. Черныево, ул. Гаражная, 4,	Объем запаса экпанзомата	м3	0	2	2021	2021	370,847	-	370,847	-	-	-
Всего по группе 3.															
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения															
Всего по группе 4.															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
Всего по группе 5.															
Итого по инвестиционной программе															
									634,124	-	550,472	83,652	-	-	-
									-	-	-	-	-	-	-
									-	-	-	-	-	-	-
									634,124	-	550,472	83,652	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
(Форма № 3 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 муниципального унитарного
 предприятия "Коммунальщик
 муниципального района имени Лазо"
 по развитию системы
 теплоснабжения с. Черняево
 Черняевского сельского поселения
 муниципального района имени Лазо
 Хабаровского края
 в 2021 – 2022 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

Достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий
 инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по
 развитию системы теплоснабжения с. Черняево Черняевского сельского поселения муниципального района имени Лазо
 Хабаровского края в 2021 – 2022 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения 2019 г.	Плановые значения		
				утвержденный период 2020 г.	в том числе по годам реализации	
1	2	3	4	5	2021	2022
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м³	0,170	0,170	0,168	0,168
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./куб. м	0,20623 0,013	0,18937 0,0114	0,18937 0,0114	0,18742 0,0113
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4.	Износ объектов системы	процентов	100/100/100	100/100/100	100/0/100	100/0/0

1	2	3	4	5	7	8
	теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (котельная/котел № 2/котел № 3)					
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год процентов от полезного отпуска тепловой энергии	488,30 22,20	479,95 18,80	479,95 18,80	479,95 18,80
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб. м тонн в год для воды (для t + 60°C)	360,55	360,55	360,55	360,55

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 (Форма № 4 – ИП ТС) к
 инвестиционной программе
 муниципального унитарного
 предприятия "Коммунальщик
 муниципального района имени Лазо"
 по развитию системы
 теплоснабжения с. Черняево
 Черняевского сельского поселения
 муниципального района имени Лазо
 Хабаровского края
 в 2021 – 2022 годах

ПОКАЗАТЕЛИ
 надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
 муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности							
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			
		фактическое значение 2019 г.	плановое значение			фактическое значение 2019 г.	плановое значение		
			утвержденный период 2020 г.	2021	2022		утвержденный период 2020 г.	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Котельная с. Черняево	0,7	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п		Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности									
			удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т.у.т./Гкал)					отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м²)				
			фактическое значение 2019 г.	плановое значение			фактическое значение 2019 г.	плановое значение				
				утвержденный период 2020 г.	2021	2022		утвержденный период 2020 г.	2021	2022		
1	2		11	12	13	14	15	16	17	18		
1.	Котельная с. Черняево	0,21391	0,19561	0,19518	0,19360	1,46/1,07	1,43/1,07	1,43/1,07	1,43/1,07	1,43/1,07		

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности				
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)				
		фактическое значение 2019 г.		плановое значение		
		утвержденный период 2020 г.	2021	утвержденный период 2020 г.	2021	2022
1	2	19	20	21	22	
1.	Котельная с. Черняево	488,30/360,55	479,95/360,55	479,95/360,55	479,95/360,55	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик"
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы
теплоснабжения с. Черняево
Черняевского сельского поселения
муниципального района имени Лазо
Хабаровского края
в 2021 – 2022 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" на 2021 – 2022 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС)					
		по видам деятельности			по годам реализации инвестиционной программы		
		указать вид деятельности			2021		
		производство, передача и распределение тепловой энергии			2022		
1	2	3	4	5	6		
1.	Собственные средства	528,437	528,437	458,727	69,710		
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-		
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	528,437	528,437	458,727	69,710		

1	2	3	4	5	6
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-
	Всего по инвестиционной программе	528,437	528,437	458,727	69,710

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы
теплоснабжения с. Черняево
Черняевского сельского поселения
муниципального района имени Лазо
Хабаровского края
в 2021– 2022 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ инвестиционной программы в области теплоснабжения с. Черняево Черняевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2022 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5

Мероприятия, реализуемые в объёме финансовых средств по концессионному соглашению

1. Реконструкция здания котельной (остекление здания котельной (оконные блоки из ПВХ профилей площадью 10 м2)) 2021 2021 2021
2. Реконструкция котельной (приобретение и монтаж гидроаккумуляторного бака WAV 2000Л 10ATM WESTER) 2021 2021 2021
3. Реконструкция котельной (замена отопительного котла № 2 марки КВр – 0,8 на котел марки КВр – 0,8) 2021 2021 2021

Продолжение приложения № 5				
1	2	3	4	5
4.	Реконструкция котельной (замена отопительного котла № 3 марки КВр – 0,8 на котел марки КВр – 0,8)	2022	2022	2022
