



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Ирина Вадимовна № *1004-р*

г. Хабаровск

О внесении изменений в инвестиционную программу акционерного общества "Теплоэнергосервис" в сфере теплоснабжения на территории Хабаровского края в 2024 – 2028 годах, утвержденную распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 30 июня 2023 г. № 970-р "Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества "Теплоэнергосервис" в сфере теплоснабжения на территории Хабаровского края в 2024 – 2028 годах"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

Внести изменения в инвестиционную программу акционерного общества "Теплоэнергосервис" в сфере теплоснабжения на территории Хабаровского края в 2024 – 2028 годах, утвержденную распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 30 июня 2023 г. № 970-р "Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества "Теплоэнергосервис" в сфере теплоснабжения на территории Хабаровского края в 2024 – 2028 годах", изложив её в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

И.о. министра

С.В. Кондаков

Приложение № 1
к распоряжению министерства жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края
от *10 июля 2024* № *1004 р*

ПАСПОРТ
инвестиционной программы акционерного общества "Теплоэнергосервис"
в сфере теплоснабжения на территории Хабаровского края
в 2024 – 2028 годах

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	акционерного общества "Теплоэнергосервис"
Местонахождение регулируемой организации	г. Якутск Республика Саха (Якутия)
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор АО "Теплоэнергосервис" Трофимов Максим Макарович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8-4112-49-44-50, эл. адрес: priem@tes.yakutskenergo.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	680000 г. Хабаровск ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, тел.: 8 (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	682480, Хабаровский край, Охотский муниципальный округ, р.п. Охотск, ул. Лениена, 16
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	глава Охотского муниципального округа Климов Максим Александрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон: 8 (42141) 9-11-57

ных требований, установленных законодательством	
---	--

Приложение № 3
к распоряжению министерства
коммунального хозяйства Хабаровского края
от 16.04.2024 г. № 404-р
жилищно-

Плановые значения показателей,
(наименование регулируемой организации)
достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы акционерного общества "Теплоэнергосервис" в 2024-2028 годах

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения*	Текущее значение	Плановые значения					
					в т.ч. по годам реализации					
					2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	926,14	926,14	829,38	947,76	947,76	947,76	947,76	947,76
1.1	МКУ-5	кВт·ч/м3	1 159,81	1 159,81	1 028,82	1 068,99	1 068,99	1 068,99	1 068,99	1 068,99
1.2	МКУ-10,5	кВт·ч/м3	807,79	807,79	699,10	837,44	837,44	837,44	837,44	837,44
1.3	МКУ-17,5	кВт·ч/м3	977,73	977,73	897,64	1 004,35	1 004,35	1 004,35	1 004,35	1 004,35
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1811	0,1811	0,1808	0,1900	0,1900	0,1900	0,1900	0,1900
2.1	МКУ-5	т.у.т./м3								
2.2	МКУ-10,5	т.у.т./Гкал	0,1802	0,1802	0,1786	0,1953	0,1953	0,1953	0,1953	0,1953
2.3	МКУ-17,5	т.у.т./Гкал	0,1812	0,1812	0,1810	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./Гкал	0,1812	0,1812	0,1811	0,1903	0,1903	0,1903	0,1903	0,1903
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%								
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	21 898,53	21 898,53	10 595,18	21 366,07	21 367,07	21 368,07	21 369,07	21 369,07
5.1	МКУ-5	% от отпуска тепловой энергии	36,76	36,76	21,89	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33
5.2	МКУ-10,5	% от отпуска тепловой энергии	1113,82	1113,82	1139,65	1495,09	1495,09	1495,09	1495,09	1495,09
		% от отпуска тепловой энергии	28,4%	28,4%	31,2%	36,5%	36,5%	36,5%	36,5%	36,5%
		% от отпуска тепловой энергии	7520,43	7520,43	4189,36	7177,31	7177,31	7177,31	7177,31	7177,31
		% от отпуска тепловой энергии	34,4%	34,4%	22,0%	33,3%	33,3%	33,3%	33,3%	33,3%
		% от отпуска тепловой энергии	13264,28	13264,28	5266,17	12693,66	12693,66	12693,66	12693,66	12693,66

5.3	МКУ-17,5									
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии									
	по тепловым сетям									
6.1	МКУ-5									
6.2	МКУ-10,5									
6.3	МКУ-17,5									
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410									
	% от отпуска тепловой энергии	39,2%	39,2%	39,2%	20,5%	38,3%	38,3%	38,3%	38,3%	38,3%
	тонн в год для воды	28524	28524	28524	19574	28524	28524	28524	28524	28524
	куб. м для пара									
	тонн в год для воды	1311	1311	1311	520	1311	1311	1311	1311	1311
	тонн в год для воды	13514	13514	13514	5365	13514	13514	13514	13514	13514
	тонн в год для воды	13699	13699	13699	5439	13699	13699	13699	13699	13699

Приложение № 4
к распоряжению министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Хабаровского края
от *Ирина ВВН* г. № *2024/р*

Показатели надежности и энергетической эффективности
объектов централизованного теплоснабжения акционерного общества "Теплоэнергосервис" в 2024-2028 годах

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей								Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности										
		Текущее значение	Плановое значение							Текущее значение	Плановое значение									Текущее значение
			2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025		2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	Котельная МКУ-5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1880	0,1852	0,2026	0,2026	0,2026	0,2026	
2	Котельная МКУ-10,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1890	0,1868	0,1946	0,1946	0,1946	0,1946	
3	Котельная МКУ-17,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1890	0,1864	0,1959	0,1959	0,1959	0,1959	

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
акционерного общества "Теплоэнергосервис" в 2024-2028 годах

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. с НДС*) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		Теплоснабжение		2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	21
1	Собственные средства	8 567,05	8 567,05	7 746,47	820,58				
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	8 567,05	8 567,05	7 746,47	820,58				
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00						
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I								
3	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	21
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов								
5	Прочие источники финансирования								
	ИТОГО:	8 567,05	8 567,05	7 746,47	820,58				

Приложение № 6
к распоряжению министерства жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от *16 июля 2024* г. № *2004-р*

ГРАФИК
реализации мероприятий инвестиционной программы акционерного общества "Теплоэнергосервис" в 2024-2028 годах

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Покупка котлов и котельно-вспомогательного оборудования - 9 шт.	2021	2025	2021-2025
2	Покупка грузопассажирской машины для нужд Охотского филиала - 1 ед.	2024	2024	2024
