



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.08.2020 № 1125-р
г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального Топливо-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Золотой" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021–2025 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального Топливо-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Золотой" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021–2025 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

Е.Г. Костенко

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 10.08.2020 № 1125-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного топливно–снабженческого предприятия
муниципального района имени Лазо по развитию системы теплоснабжения
сельского поселения "Поселок Золотой" муниципального района имени Лазо
Хабаровского края в 2021–2025 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы муниципального унитарного топливно–
снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо по развитию
системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Золотой"
муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021–2025 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- муниципальное унитарное топливно–снабженческое предприятие муниципального района имени Лазо (далее МУ ТСП)
Местонахождение регулируемой организации	- 682910, Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Центральная, 19
Срок реализации инвестиционной программы	- 2021 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- главный теплоэнергетик МУ ТСП муниципального района имени Лазо Попов Сергей Сергеевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: 89241049077 эл. адрес: s.s.popov84@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович
Дата утверждения инвестиционной программы	- 10.08.2020 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития

инвестиционной программы

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу

Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу

Дата согласования инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

коммунальной инфраструктуры-начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212)32-57-76

комитет по ценам и тарифам

- Правительства Хабаровского края

- 680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 70

главный специалист отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края – Мохова Юлия Анатольевна, телефон: (4212)31 07 89

- администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края

- 682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Переяславка, ул. Октябрьская, 35

заместитель главы муниципального района, руководитель управления обеспечения жизнедеятельности населения муниципального района имени Лазо – Зарипов Павел Вазихович

- 23.07.2020 г.

- электронный адрес: verat1207@gmail.com

контактный телефон: 8(42154)24-6-04

Приложения:

1. Приложение № 1 (форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы" на 7 л., в 1 экз.

2. Приложение № 2 (форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате

реализации мероприятий инвестиционной программы" на 3 л., в 1 экз.

3. Приложение № 3 (форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения" на 2 л., в 1 экз.

4. Приложение № 4 "Финансовый план" на 2 л., в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации инвестиционной программы" на 2 л., в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 Форма № 2 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 муниципального унитарного топливно-
 снабженческого предприятия муници-
 пального района имени Лазо по разви-
 тию системы теплоснабжения сельского
 поселения "Поселок Золотой" муници-
 пального района имени Лазо Хабаров-
 ского края на 2021-2025 годы

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного топливно-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо по развитию системы
 теплоснабжения сельского поселения "Поселок Золотой" муниципального района имени Лазо Хабаровского края
 на 2021-2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах (тыс. рублей) (с НДС)										в том числе за счет платы за подключение
				наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя				всего	профинансировано к 2019 году	в том числе по годам					остаток финансирования			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2021	2022	2023	2024	2025				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1.	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																	
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																	
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																	
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																	
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1																		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2																		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																	
3.1.1	Реконструкция тепло-вых сетей	Реконструкция изношенных участков тепло-котельной в направлении здания Дома культуры	Диа-метр./Протя-тяжен-жен-ность	мм /м	100/ 230	100/ 230	2025	2025	2025	686,940	-	-	-	-	-	686,940	-	-

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		транспортной тепловой энергии																
3.1.2	Реконструкция тепло-вой сек-ции от котель-ной в направ-лении МБОУ СОШ п. Зо-лотой	Рекон-струкция изношен-ных участков тепло-трасс с целью уменьше-ния нор-мативных тепловых потерь при	Тепло-вые сети тепло-снабжения п. Золотой	Диа-метр./Протя-тяжен-ность	мм/м	80/ 30	80/ 30	2021	2021	70,973	-	70,973	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Рекон-струкция тепло-вой сек-ции от котель-ной в направ-лении МБОУ СОШ п. Зо-лотой	Рекон-струкция изношен-ных участков тепло-трасс с целью уменьше-ния нор-мативных тепловых потерь при	Тепло-вые сети тепло-снабжения п. Золотой	Диа-метр./Протя-тяжен-ность	мм/м	80/ 30	80/ 30	2022	2022	70,973	-	70,973	-	-	-	-	-	-

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		транспортной тепловой энергии																
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
3.2.1.	Реконструкция котельной (замена котлов Уни-версал 6 на КВр-0,3 (2шт.))	Повышение качества отпусаемой тепловой энергии, снижения риска аварии. Снижение фактического удельного расхода топлива.	Котельная п. Золотой	Мощность	Гкал/час	0,234	0,3	2024	2024	2024	231,131	-	-	-	231,131	-	-	-
3.2.2.	Реконструкция котельной (замена коммутационного оборудования и электрической проводки в котельной)	Восстановление ресурса, повышение надежности энерго-снабжения.	Котельная п. Золотой	Количество щитов управления	Шт./м	0/60	3/0	2024	2024	2024	88,608	-	-	-	88,608	-	-	-
3.2.3.	Реконструкция котельной	Улучшение	Котельная п.	Количество	Шт.	0	2	2023	2023	2023	35,903	-	-	-	35,903	-	-	-

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	струк- ция здания котель- тель- ной (остек- ление котель- тель- ной ок- нами ПВХ)	ние освещенности рабочего места, снижение удельного расхода электри- ческой энергии.	Золотой	окон- ных прое- мов со 100 % свето- про- пуска- емой стыю														
3.2.4.	Рекон- струкция котель- ной (замена запор- ной арма- туры в котель- тель- ной на шаро- вую, замена сетевы- го насоса НК 20/30 на мар- ку К- 45/30 и	Снижение рисков аварий, повыше- ние надёжно- сти теп- лоснаб- жения по- требите- лей.	Котель- ная п. Золотой	Штук /диа- метр/ метр	Шт/	5/100 2/80 1/50	5/100 2/80 1/50	2024	2024	116,230	-	-	-	-	116,2 30	-	-	-

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	возду- хово- дов, приоб- ретение и мон- таж зо- лоуло- вите- лей ЗУ- 0,4 произ- води- тельно- стью 2100 м3/ч)																	
Всего по группе 4																		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																		
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																		
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5																		
Итого по инвестиционной программе																		
										1570,763	140,890	70,973	235,991	435,96	686,94			
														9	0			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
(форма № 3 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 муниципального унитарного
 топливно-снабженческого
 предприятия муниципального района
 имени Лазо по развитию системы
 теплоснабжения сельского поселения
 "Поселок Золотой" муниципального
 района имени Лазо Хабаровского края
 в 2021–2025 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного топливно-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Золотой" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021 – 2025 годах

№ п/п	наименование показателя	единица измерения	фактические значения 2019	утвержденный период 2020	плановые значения					
					в том числе по годам реализации					
					2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м³	0,2	0,2	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./куб. м	0,25832 0,022	0,25832 0,016	0,25832 0,015	0,25832 0,014	0,25832 0,014	0,239 0,014	0,220 0,014	

Продолжение приложения № 2
(форма № 3 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
3.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	100	100	0	60	40	20	0
4.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	195,17	195,17	194,17	193,17	193,17	193,17	184,17
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	46,8	46,8	46,8	44,3	44,3	44,3	42,2
5.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды (для t + 60°C)	83,99	83,99	83,99	83,99	83,99	83,99	83,99
6.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, т/год	18,217647	18,217647	18,217647	18,217647	16,94025	15,865199	14,790018
6.1	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	0,291408	0,291408	0,291408	0,291408	0,291408	0,291408	0,291408
6.2	Азот (II) оксид (Азота оксид)	т/год	0,047354	0,047354	0,047354	0,047354	0,047354	0,047354	0,047354
6.3	Углерод (Сажа)	т/год	3,895579	3,895579	3,895579	3,895579	2,921684	1,947789	0,973894

Продолжение приложения № 2
(форма № 3 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
6.4	Сера диоксид	т/год	1,260945	1,260945	1,260945	1,260945	1,260945	1,260945	1,260945
6.5	Углерод оксид	т/год	8,675772	8,675772	8,675772	8,675772	8,675772	8,675772	8,675772
6.6	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	т/год	0,0000007	0,0000007	0,0000007	0,0000007	0,0000007	0,0000007	0,0000007
6.7	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	т/год	4,046314	4,046314	4,046314	4,046314	3,742840	3,641683	3,540524
6.8	Пыль неорганическая: до 20% SiO ₂	т/год	0,000268	0,000268	0,000268	0,000268	0,000247	0,000241	0,000114

Показатели энергетической эффективности															
№ п/п	Наименование объекта	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т.у.т./Гкал)							отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м³)						
		Фактиче- ские значение 2019	утверж- денный период 2020	плановое значение					Факти- ческие значе- ние 2019	утвержден- ный период 2020	плановое значение				
				2021	2022	2023	2024	2025			2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Котель-ная п. Золотой муници- пального района имени Лазо	0,26818	0,26818	0,26818	0,26818	0,26818	0,248	0,228	2,65/ 1,14	2,65/ 1,14	2,64/ 1,14	2,63/ 1,14	2,63/ 1,14	2,63/ 1,14	2,50/ 1,14

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности							
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)							
		фактические значения 2019	утвержденный период 2020	плановое значение					2025
2021	2022			2023	2024	2025			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Котельная п. Золотой муниципального района имени Лазо	195,17/ 83,99	195,17/ 83,99	194,17/ 83,99	193,17/ 83,99	193,17/ 83,99	193,17/ 83,99	184,17/ 83,99	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к инвестиционной программе
муниципального унитарного
топливно-снабженческого
предприятия муниципального района
имени Лазо по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Поселок Золотой" муниципального
района имени Лазо Хабаровского края
в 2021–2025 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

муниципального унитарного топливно-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо
на 2021 – 2025 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС)							
		указать вид деятельности	Всего	по годам реализации инвестиционной программы					
				2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Собственные средства	1308,969	1308,969	117,408	59,144	196,659	363,308	572,450	
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	1308,969	1308,969	117,408	59,144	196,659	363,308	572,450
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по инвестиционной программе	1308,969	1308,969	117,408	59,144	196,659	363,308	572,450

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
муниципального Топливно-
снабженческого предприятия
муниципального района имени Лазо
по развитию системы сельского
поселения "Поселок Золотой"
муниципального района имени Лазо
Хабаровского края в 2021-2025 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы муниципального Топливо-снабженческого предприятия муниципального района имени
Лазо по развитию системы сельского поселения "Поселок Золотой" муниципального района имени Лазо Хабаровского края
в 2021-2025 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
Мероприятия, реализуемые в объёме финансовых средств по инвестиционной программе				
1.	Реконструкция тепловой сети от котельной в направлении МБОУ СОШ п. Золотой Ду 80 мм Длина 30 м. Мероприятие направлено на снижение нормативных тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии.	2021	2021	2021
2.	Реконструкция котельной (замена запорной арматуры). Мероприятие направлено на снижение рисков аварий и повышение надежности теплоснабжения потребителей.	2021	2021	2021

3.	Реконструкция тепловой сети от котельной в направлении МБОУ СОШ п. Золотой Ду 80 мм Длина 30 м.. Мероприятие направлено на снижение нормативных тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии.	2022	2022	2022
4.	Реконструкция котельной (остекление котельной окнами ПВХ). Мероприятие направлено на улучшение освещенности рабочего места и снижение удельного расхода электрической энергии.	2023	2023	2023
5.	Реконструкция котельной (демонтаж кирпичного дымохода, изготовление и монтаж газопроводов и воздухопроводов котельной, приобретение и монтаж золоуловителей ЗУ-0,4, производительностью 2100м3/ч). Мероприятие направленно на снижение негативного воздействия на окружающую среду.	2023	2023	2023
6.	Реконструкция котельной (замена котлов Универсал 6 на КВр-0,3 в количестве двух штук). Мероприятие направлено на снижение рисков аварий и снижение фактического удельного расхода топлива.	2024	2024	2024
7.	Реконструкция котельной (замена коммутационного оборудования и электрической проводки в котельной). Мероприятие направлено на восстановление ресурса, повышение надежности энергоснабжения.	2024	2024	2024
8.	Реконструкция котельной (замена запорной арматуры в котельной на шаровую, замена сетевого насоса НК 20/30 на марку К-45/30 и переврезкой трубопроводов). Мероприятие направлено на снижение рисков аварий и повышение надежности теплоснабжения потребителей.	2024	2024	2024
9.	Реконструкция тепловой сети от котельной в направлении здания Дома культуры Д 100 мм Длина 230 м. Мероприятие направлено на снижение нормативных тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии.	2025	2025	2025