



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.09.2019 № 1469-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ВекторСтрой" по развитию системы теплоснабжения на территории Литовского сельского поселения Амурского муниципального района в 2020 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ВекторСтрой" по развитию системы теплоснабжения на территории Литовского сельского поселения Амурского муниципального района в 2020 году (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

Д.В.Тюрин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 30.09.2019 № 4469-П

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ВекторСтрой" по развитию системы теплоснабжения Литовского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в 2020 году

ПАСПОРТ

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ВекторСтрой" по развитию системы теплоснабжения Литовского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в 2020 году

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	- общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ВекторСтрой"
Местонахождение регулируемой организации	- 682620, Хабаровский край, Амурский район, пос. Литовко, ул. Октябрьская, д. 43/1
Срок реализации инвестиционной программы	- 2020 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- экономист общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой" - Слободин Александр Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: (42142) 43-369, адрес электронной почты: LStepanenko123@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович
Дата утверждения инвестиционной	-

программы

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы

- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212) 32-57-76

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу

- комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края

Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу

- 680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 70

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

- телефон: (4212) 31-07-89, адрес электронной почты: e.i.gorozhanina@adm.khv.ru

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу

- администрация Амурского муниципального района Хабаровского края

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу

- 682640, Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, пр-т Мира, д. 11

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу

- глава Амурского муниципального района Хабаровского края - Боровлев Павел Михайлович

Дата согласования инвестиционной программы

- 9 июля 2019 г.

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

- телефон: (42142) 2-58-74, адрес электронной почты: ostm2014@mail.ru

Приложения: 1. Приложение № 1 (Форма № 2 - ИП ТС) "Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой" в сфере теплоснабжения на 2020 год".

2. Приложение № 2 (Форма № 3 - ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой" по развитию системы теплоснабжения Литовского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в 2020 году".

3. Приложение № 3 (Форма № 4 - ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой".

4. Приложение № 4 "Финансовый план общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой" на 2020 год".

5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой" по развитию системы теплоснабжения Литовского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в 2020 году".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе общества с
ограниченной ответственностью Управляющей
компании «ВекторСтрой» по развитию системы
теплоснабжения Литовского сельского поселения
Амурского муниципального района Хабаровского
края в 2020 году

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ВекторСтрой» в сфере теплоснабжения на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики						Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах (тыс. руб.) (с НДС)				
				наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя		до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			всего	профинансировано к 2020 году	в том числе по годам	остаток финансирования	в том числе за счет платы за подключение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		

Группа I. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.1.1.

1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.2.1.

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе общества с ограниченной
ответственностью Управляющей компании
«ВекторСтрой» по развитию системы теплоснабжения
Литовского сельского поселения Амурского
муниципального района Хабаровского края в 2020 году

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей													
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей													
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2														
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей													
3.1.1.	Замена теплоснабжения с использованием современных материалов протяженностью 200 м.	замена изношен ных сетей	от центральной котельной до ул. Вокзальная, д. 39, ул. Ленина, д. 36	200 м.	м.	износ 100%	-	2020	2020	500	-	500	-	-
Всего по группе 3														
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
3.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 3														
											500	-	500	-

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе общества с ограниченной
ответственностью Управляющей компании
«ВекторСтрой» по развитию системы теплоснабжения
Литовского сельского поселения Амурского
муниципального района Хабаровского края в 2020 году

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достигшие плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения														
4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж объектов централизованного теплоснабжения														
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей													
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5														
Итого по инвестиционной программе														
									500		-	500	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
(Форма № 3 - ИП ТС)

к инвестиционной программе общества с ограниченной
ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой"
по развитию системы теплоснабжения Липтовского
сельского поселения Амурского муниципального района
Хабаровского края в 2020 году

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой" по развитию системы теплоснабжения Липтовского сельского поселения Амурского
муниципального района Хабаровского края в 2020 году

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение (2018 год)	Плановое значение	
				утвержденный период (2019 год)	год реализации (2020 год)
1	2	3	4	5	6
1.	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг усл. топл./Гкал	172,1	172,1	172,1
2.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	44,0	35,2	28,0

Продолжение приложения № 2
(Форма № 3 - ИП ТС)

к инвестиционной программе общества с ограниченной
ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой"
по развитию системы теплоснабжения Литовского
сельского поселения Амурского муниципального района
Хабаровского края в 2020 году

1	2	3	4	5	6
3.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	3716,0	3629,0	3304,0
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	25,3	24,9	23,2
4.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	2791,0	2791,0	2791,0
5.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-
6.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/куб. м	35,4	34,8	35,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

(Форма № 4 - ИП ТС)

к инвестиционной программе общества с ограниченной
ответственностью Управляющей компании
"ВекторСтрой" по развитию системы теплоснабжения
Литовского сельского поселения Амурского
муниципального района Хабаровского края в 2020 году

ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности					
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности		
		текущее значение		плановое значение	текущее значение		плановое значение
		2019 год	2020 год	2020 год	2019 год	2020 год	2020 год
1	2	3	4		5	6	

1. Центральная котельная пос.
Литовко

0,35

0,20

0,13

0,13

Продолжение приложения № 3

(Форма № 4 - ИП ТС)

к инвестиционной программе общества с ограниченной
ответственностью Управляющей компании
"ВекторСтрой" по развитию системы теплоснабжения
Литовского сельского поселения Амурского
муниципального района Хабаровского края в 2020 году

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности					
		удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой от источников тепловой энергии (кг усл. топл./Гкал)		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/тонн)		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)	
		текущее значение	плановое значение	текущее значение	плановое значение	текущее значение	плановое значение
		2019 год	2020 год	2019 год	2020 год	2019 год	2020 год
1	2	7	8	9	10	11	12

1. Центральная
котельная пос.
Литовско

172,10	172,10	2,17 / 1,67	1,97 / 1,67	3629,00 / 2791,00	3304,00 / 2791,00
--------	--------	-------------	-------------	----------------------	----------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к инвестиционной программе общества с
ограниченной ответственностью Управляющей
компании "ВекторСтрой" по развитию системы
теплоснабжения Литовского сельского поселения
Амурского муниципального района Хабаровского
края в 2020 году

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой" в сфере теплоснабжения на 2020 год

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.) (без НДС)				
		по видам деятельности		всего	по годам реализации инвестиционной программы	2020 год
		указать вид деятельности				
		производство, передача и распределение тепловой энергии				
1	2	3	4	5		
1.	Собственные средства	416,67	416,67	416,67		
1.1.	Амортизационные отчисления					
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	416,67	416,67	416,67		
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение					
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг					

Продолжение приложения № 4
к инвестиционной программе общества с
ограниченной ответственностью Управляющей
компанией "ВекторСтрой" по развитию системы
теплоснабжения Литовского сельского поселения
Амурского муниципального района Хабаровского
края в 2020 году

1	2	3	4	5
2.	Привлеченные средства			
2.1.	Кредиты			
2.2.	Займы организаций			
2.3.	Прочие привлеченные средства			
3.	Бюджетное финансирование			
4.	Прочие источники финансирования, в том числе иные			
	Итого по инвестиционной программе	416,67	416,67	416,67

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе общества с
ограниченной ответственностью Управляющей
компанией "ВекторСтрой" по развитию системы
теплоснабжения Литовского сельского поселения
Амурского муниципального района Хабаровского
края в 2020 году

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании "ВекторСтрой" по развитию системы
теплоснабжения Литовского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в 2020 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5

1. Замена сетей теплоснабжения с использованием современных
материалов протяженностью 200 м

2020

2020

2020