



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2018 № 1520-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения Ягодненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019 – 2020 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 06 мая 2006 г. № 69-пр "Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения Ягодненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019 – 2020 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за реализацией инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

Д.В.Тюрин

КОПИЯ ВЕРНА

БЗаместитель начальника управления по работе с населением, средствами массовой информации и межведомственного взаимодействия – начальник отдела организационно-территориальной и методической работы и делопроизводства



ООО "Эффект" 2018 г. Зак. К-164, Тираж 2000 экз.

О.П. Резниченко

Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью  
"Целеховский теплоэнергетический комплекс по развитию системы  
теплоснабжения Ягодненского сельского поселения Комсомольского  
муниципального района Хабаровского края в 2019-2020 годах

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением  
министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Хабаровского края

от 04.09.2018 № 1520

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский  
Теплоэнергетический Комплекс" по развитию системы теплоснабжения  
Ягодненского сельского поселения Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края в 2019 – 2020 годах

### Паспорт

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" по развитию системы  
теплоснабжения Ягодненского сельского поселения Комсомольского  
муниципального района Хабаровского края в 2019 – 2020 годах

|                                                                                                               |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | - общество с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс"      |
| Местонахождение регулируемой организации                                                                      | - 681087, Хабаровский край, Комсомольский район, п. Ягодный, ул. Набережная, дом 7, офис 3 |
| Сроки реализации инвестиционной программы                                                                     | - 2019-2020гг.                                                                             |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы                                                    | - заместитель директора по экономике – Баранова Зинаида Степановна                         |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы                             | - тел.: (4217)562-207, факс (4217)562-209, shelttek55@mail.ru                              |
| Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу            | - Министерство ЖКХ Хабаровского края                                                       |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу                                                 | - 680000, г. Хабаровск ул. Фрунзе, д. 71                                                   |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу                                                        | - министр жилищно-коммунального хозяйства – Тюрин Дарий Викторович                         |

|                                                                                      |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата утверждения инвестиционной программы                                            | -                                                                                                                             |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы   | - министр жилищно-коммунального хозяйства – Тюрин Дарий Викторович                                                            |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | - администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края                                                        |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу                      | - 681000, Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Краснофлотская, 32Б                                                    |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу                             | - первый заместитель главы Комсомольского муниципального района Хабаровского края – Касаткин Игорь Владимирович               |
| Дата согласования инвестиционной программы                                           | - 02.04.2018                                                                                                                  |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы  | - эл.адрес: <a href="mailto:inform.akmr@raion.kms.ru">inform.akmr@raion.kms.ru</a> .<br>контактный телефон: 8 (4217) 53 99 66 |

Приложение:

1. Приложение № 1 (Форма №2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы" на 3 л, в 1 экз.
2. Приложение № 2 (Форма №3 – ИП ТС) "Плановые достижения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы" на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3 (Форма №4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения" на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение № 4 "Финансовый план" на 2 л. в 1 экз.

Директор ООО «ШЕЛТЭК»  Т.В.Глазко\_



## (Форма № 2 – ИПТС)

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

[illegible]

| 1                                                                                                                                                                      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в сетях подключенных потребителей |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 1.4.1                                                                                                                                                                  | - | - | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| Всего по группе 1.                                                                                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

[illegible]

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников.

### 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

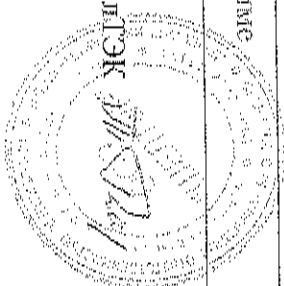
|       |                            |                        |                                                                     |                         |     |           |           |      |      |          |          |   |   |   |
|-------|----------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|-----------|-----------|------|------|----------|----------|---|---|---|
| 3.1.1 | Реконструкция тепло трассы | Заместитель начальника | Участок от т/пр. аксы от ул. 4 по ул. Жел. дорожки до пер. Школьный | Протяженность / диаметр | м/м | 796/0,219 | 796/0,219 | 2019 | 2019 | 4042,065 | 4042,065 | - | - | - |
|-------|----------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|-----------|-----------|------|------|----------|----------|---|---|---|

[illegible]

Продолжение приложения №1  
(форма №2 – ИП ТС)  
к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический  
Комплекс" по развитию системы  
теплоснабжения Ягодненского сельского  
поселения, Комсомольского муниципального  
района, Хабаровского края в 2019-2020 годах

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11       | 12 | 13                   | 14                   | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----------|----|----------------------|----------------------|----|----|----|----|----|
| 3.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |          |    |                      |                      |    |    |    | -  | -  |
| 3.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                           | - | - | - | - | - | - | - | - | -  | -        | -  | -                    | -                    | -  | -  | -  | -  | -  |
| Всего по группе 3.                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 5182,817 | -  | 4042,06 <sub>5</sub> | 1140,7 <sub>52</sub> |    |    |    | -  | -  |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения |   |   |   |   |   |   |   |   |    |          |    |                      |                      |    |    |    |    |    |
| 4.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                           | - | - | - | - | - | - | - | - | -  | -        | -  | -                    | -                    | -  | -  | -  | -  | -  |
| Всего по группе 4.                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |    | -        | -  | -                    | -                    | -  | -  | -  | -  | -  |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения                                                                                                                                                                        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |          |    |                      |                      |    |    |    |    |    |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |          |    |                      |                      |    |    |    |    |    |
| 5.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                           | - | - | - | - | - | - | - | - | -  | -        | -  | -                    | -                    | -  | -  | -  | -  | -  |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей                                                                                                                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |          |    |                      |                      |    |    |    |    |    |
| 5.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                           | - | - | - | - | - | - | - | - | -  | -        | -  | -                    | -                    | -  | -  | -  | -  | -  |
| Всего по группе 5.                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |    | -        | -  | -                    | -                    | -  | -  | -  | -  | -  |
| Итого по программе                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 5182,817 | -  | 4042,06 <sub>5</sub> | 1140,7 <sub>52</sub> |    |    |    | -  | -  |

Директор ООО ШелТЭК



Т.В.Глазко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
(Форма № 3 – ИП ТС)

к инвестиционной программе  
общества с ограниченной  
ответственностью "Щекеховский  
Теплоэнергетический Комплекс" по  
развитию системы теплоснабжения  
Мгодненского сельского поселения  
Комсомольского муниципального  
района Хабаровского края в 2019-  
2020 годах

**ПЛАНОВЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**  
Достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

| № п/п | Наименование показатели                                                                                                                 | Единицы измерения        | Фактические значения | Утвержденный период (2018 год) | Плановые значения          |            |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|------------|--|--|
|       |                                                                                                                                         |                          |                      |                                | в т.ч. по годам реализации |            |  |  |
| 1.    | 2                                                                                                                                       | 3                        | 4                    | 5                              | 2019                       | 2020       |  |  |
|       |                                                                                                                                         |                          |                      |                                |                            |            |  |  |
| 1.    | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя                                           | т.у.т./Гкал<br>т.у.т./м³ | 0,15677<br>-         | 0,15584<br>-                   | 0,155840<br>-              | 0,155<br>- |  |  |
| 2.    | Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы | %                        | 64,2                 | 64,2                           | 74,1                       | 80,0       |  |  |
| 3.    | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                                 | Гкал в год               | 607,44               | 1200,55                        | 1130,8                     | 1130,8     |  |  |

Продолжение приложения № 2  
 (Форма № 3 – ИП ТС)  
 к инвестиционной программе  
 общества с ограниченной  
 ответственностью "Шелеховский  
 Теплоэнергетический Комплекс" по развитию  
 системы теплоснабжения Ягодненского  
 сельского поселения, Комсомольского  
 муниципального района, Хабаровского края в  
 2019-2020 годах

| 1  | 2                                                                          | 3                                             | 4       | 5       | 6       | 7      |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|--|--|--|
|    |                                                                            | % от полезного<br>отпуска тепловой<br>энергии | 13,1    | 13,7    | 11,8    | 10,9   |  |  |  |
| 4. | Потери теплоносителя при передаче<br>тепловой энергии по тепловым<br>сетям | Тонн в год для воды                           | 1811,74 | 1713,74 | 1713,74 | 1559,5 |  |  |  |
|    |                                                                            | куб. м для пара                               | -       | -       | -       | -      |  |  |  |

Директор ООО ШЕЛТЭК Т.В.Глазко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
(Форма № 4 – ИП ТС)

к инвестиционной программе  
общества с ограниченной  
ответственностью "Целеховский  
Теплоэнергетический Комплекс" по  
развитию системы теплоснабжения  
Ягодненского сельского поселения  
Комсомольского муниципального  
района Хабаровского края в 2019-  
2020 годах

ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
объектов централизованного теплоснабжения

| №<br>п/п               | Наименование<br>объекта | Показатели надежности                                                                                                                               |                   |      |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                   |                   |   |  |  |  |  |
|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|--|--|--|--|
|                        |                         | количество прекращений подачи тепловой энергии,<br>теплonosителя в результате технологических<br>нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей |                   |      |  |  |  |  | количество прекращений подачи тепловой энергии,<br>теплonosителя в результате технологических нарушений<br>на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час<br>установленной мощности |                   |   |  |  |  |  |
|                        |                         | текущее<br>значение                                                                                                                                 | Плановое значение |      |  |  |  |  | текущее<br>значение                                                                                                                                                               | плановое значение |   |  |  |  |  |
| 1                      | 2                       | 3                                                                                                                                                   | 2019              | 2020 |  |  |  |  | 2019                                                                                                                                                                              | 2020              |   |  |  |  |  |
| 1. Котельная п.Ягодный |                         | 0                                                                                                                                                   | 0                 | 0    |  |  |  |  | 0                                                                                                                                                                                 | 0                 | 0 |  |  |  |  |

Показатели энергетической эффективности

| №<br>п/п |    | Показатели энергетической эффективности                                                                                                     |         |    |      |    |                   |       |    |      |    |                                                                                                                                            |      |      |  |                   |      |      |  | Продолжение Прилож |      |      |  |  |         |  |  |  |         |  |  |  |        |  |  |  |
|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|------|----|-------------------|-------|----|------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|-------------------|------|------|--|--------------------|------|------|--|--|---------|--|--|--|---------|--|--|--|--------|--|--|--|
|          |    | удельный расход топлива на производство<br>единицы тепловой энергии, отпущаемой с<br>коллекторов источников тепловой энергии,<br>т.у.т/Гкал |         |    |      |    |                   |       |    |      |    | отпущенные величины технологических<br>потерь тепловой энергии, теплоносителя<br>к материальной характеристике тепловой<br>сети, Гкал/тонн |      |      |  |                   |      |      |  |                    |      |      |  |  |         |  |  |  |         |  |  |  |        |  |  |  |
|          |    | текущее<br>значение                                                                                                                         |         |    |      |    | плановое значение |       |    |      |    | текущее<br>значение                                                                                                                        |      |      |  | плановое значение |      |      |  |                    |      |      |  |  |         |  |  |  |         |  |  |  |        |  |  |  |
| 2019     |    |                                                                                                                                             |         |    | 2020 |    |                   |       |    | 2019 |    |                                                                                                                                            |      | 2020 |  |                   |      | 2019 |  |                    |      | 2020 |  |  |         |  |  |  |         |  |  |  |        |  |  |  |
| 1        | 15 | 16                                                                                                                                          | 17      | 18 | 19   | 20 | 21                | 22    | 23 | 24   | 25 | 26                                                                                                                                         | 27   |      |  |                   |      |      |  |                    |      |      |  |  |         |  |  |  |         |  |  |  |        |  |  |  |
|          |    | 0,15584                                                                                                                                     | 0,15584 |    |      |    |                   | 0,155 |    |      |    |                                                                                                                                            | 1,01 |      |  |                   | 1,51 |      |  |                    | 1,51 |      |  |  | 1200,55 |  |  |  | 1130,8  |  |  |  | 1130,8 |  |  |  |
|          |    |                                                                                                                                             |         |    |      |    |                   | 3,47  |    |      |    |                                                                                                                                            | 3,45 |      |  |                   | 3,45 |      |  |                    |      |      |  |  | 1713,74 |  |  |  | 1713,74 |  |  |  | 1559,5 |  |  |  |

Продолжение Приложения № 3

# ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

| Мет/п | Источники финансирования                                             | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) |                          |          |                                              |         |      |      |      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|----------------------------------------------|---------|------|------|------|
|       |                                                                      | по видам деятельности                                              |                          |          | по годам реализации инвестиционной программы |         |      |      |      |
|       |                                                                      | указать вид деятельности                                           | указать вид деятельности | Всего    | 2019                                         | 2020    | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1     | 2                                                                    | 3                                                                  | 4                        | 5        | 6                                            | 7       | 8    | 9    | 10   |
| 1.    | Собственные средства                                                 | 4392,218                                                           |                          | 4392,218 | 3425,479                                     | 966,739 |      |      |      |
| 1.1.  | Амортизационные отчисления                                           | -                                                                  | -                        | -        | -                                            | -       |      |      |      |
| 1.2.  | Прибыль, направленная на инвестиции                                  | 4392,218                                                           |                          | 4392,218 | 3425,479                                     | 966,739 |      |      |      |
| 1.3.  | Средства, полученные за счет платы за подключение                    | -                                                                  | -                        | -        | -                                            | -       |      |      |      |
| 1.4.  | Прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг | -                                                                  | -                        | -        | -                                            | -       |      |      |      |
| 2.    | Привлеченные средства                                                | -                                                                  | -                        | -        | -                                            | -       |      |      |      |
| 2.1.  | Кредиты                                                              | -                                                                  | -                        | -        | -                                            | -       |      |      |      |
| 2.2.  | Займы организаций                                                    | -                                                                  | -                        | -        | -                                            | -       |      |      |      |

Продолжение приложения № 4  
к инвестиционной программе  
общества с ограниченной  
ответственностью "Пелеховский  
Теплоэнергетический Комплекс" по  
развитию системы теплоснабжения  
Ягодненского сельского поселения,  
Комсомольского муниципального  
района, Хабаровского края в 2019-  
2020 годах

| 1    | 2                                              | 3        | 4 | 5        | 6        | 7       | 8 | 9 | 10 |
|------|------------------------------------------------|----------|---|----------|----------|---------|---|---|----|
| 2.3. | Прочие привлеченные средства                   | -        | - | -        | -        | -       |   |   |    |
| 3.   | Бюджетное финансирование                       | -        | - | -        | -        | -       |   |   |    |
| 4.   | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг | -        | - | -        | -        | -       |   |   |    |
|      | ИТОГО по программе                             | 4392,218 |   | 4392,218 | 3425,479 | 966,739 |   |   |    |



Директор ООО ПЕЛЕХОВСКОЕ

Т.В.Глазко

ООО «ШЕЛТЭК»  
 Директор  
Т.В. Глазко

**ГРАФИК**  
 производства работ инвестиционной программы  
 по развитию системы теплоснабжения сельского поселения «Ягодный» в 2019 — 2020 году

| Перечень мероприятий |                                                                                        | объем работ | год выполнения | год выполнения | Прим. |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-------|
| п. Ягодный           |                                                                                        |             |                |                |       |
| 1.                   | Реконструкция теплотрассы от УТ - 4 по ул. Железнодорожная                             |             | 2019           | 2020           |       |
| 1.1.                 | Приобретение, поставка материалов                                                      |             | апрель — май   |                |       |
| 1.2.                 | Демонтаж теплотрассы                                                                   |             | июнь           |                |       |
| 1.3.                 | Монтаж                                                                                 | 796 м       | июнь — август  |                |       |
|                      | Устройство железобетонных упоров                                                       |             |                |                |       |
|                      | Монтаж системы трубопровода, с пневматическим испытанием на герметичность сварных швов |             |                |                |       |
|                      | Теплоизоляция трубопровода теплотрассы                                                 |             |                |                |       |
| 2.                   | Реконструкция теплотрассы по пер. Школьный                                             |             |                |                |       |
| 2.1.                 | Приобретение, поставка материалов                                                      |             |                | апрель — май   |       |
| 2.2.                 | Демонтаж теплотрассы                                                                   |             |                | июнь           |       |
| 2.3.                 | Монтаж                                                                                 | 536 м       |                | июнь — август  |       |
|                      | Устройство железобетонных упоров                                                       |             |                |                |       |
|                      | Монтаж системы трубопровода, с пневматическим испытанием на герметичность сварных швов |             |                |                |       |
|                      | Теплоизоляция трубопровода теплотрассы                                                 |             |                |                |       |

Исполнит:

С.Б. Горбунов