



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 июля 2022 г. № 984р
г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Теплоцентральный" г. Комсомольск-на-Амуре на 2025 – 2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия "Теплоцентральный" г. Комсомольск-на-Амуре на 2025 – 2029 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

А.В. Миронова

Приложение № 1
к распоряжению министерства жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края,
от *Якуля 2024 г.* № *981-р*

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
МУП "Теплоцентральный" на 2025-2029 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	муниципальное унитарное предприятие "Теплоцентральный" (далее МУП "Теплоцентральный")
Местонахождение регулируемой организации	681006, Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Пугачева, 84
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Белецкий Алексей Николаевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон: 84217242031 эл. адрес: mupic@inbox.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	680000 г. Хабаровск ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, тел.: 8 (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	администрация городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре"
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Хабаровский край, 681000 г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Аллея Труда, 13
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	глава администрации городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Жорник Александр Викторович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел.: 8 (4217) 52-26-10 эл. адрес: priemnaya@kmscity.ru

Инвестиционная программа

[illegible]

Показатели энергетической эффективности													
№ п/п	Наименование объекта	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети										Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
1	2	Текущее значение 30	Текущее значение					Плановое значение					
			2025 31	2026 32	2027 33	2028 34	2029 35	2025 40	2026 41	2027 42	2028 43	2029 44	
	Система теплоснабжения	2,943/0,908	2,943/0,908	2,943/0,908	2,943/0,908	2,943/0,908	2,943/0,908	645,67/199,2	645,67/199,2	645,67/199,2	645,67/199,2	645,67/199,2	

Финансовый план
МУП "Теплоцентральный" на 2025-2029 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)						
				Теплоснабжение	2025	2026	2027	2028		2029
1	2	3	5	6	7	8	9	10	14	
1	Собственные средства	251 000,00	251 000,00	50 200,00	50 200,00	50 200,00	50 200,00	50 200,00	251 000,00	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	43 606,00	43 606,00	8 648,00	8 683,00	8 723,00	8 758,00	8 794,00	43 606,00	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	123 894,00	123 894,00	24 852,00	24 817,00	24 777,00	24 742,00	24 706,00	123 894,00	
1.3	экономия расходов									
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы									
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,									
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)									
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	83 500,00	83 500,00	16 700,00	16 700,00	16 700,00	16 700,00	16 700,00	83 500,00	
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1									
3	Средства, привлеченные на возвратной основе									
3.1	кредиты									
3.2	займы организаций									
3.3	прочие привлеченные средства									
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов									
5	Прочие источники финансирования									