



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
Хабаровского края**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.10.2018 № 4875-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" по развитию системы теплоснабжения Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019-2021 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" по развитию системы теплоснабжения Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019-2021 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

Д.В. Тюрин

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением  
министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Хабаровского края  
от 23 октября 2018 № 1875-р

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" по развитию системы  
теплоснабжения Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского  
муниципального района Хабаровского края в 2019-2021 годах

### ПАСПОРТ

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" по развитию системы  
теплоснабжения Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского  
муниципального района Хабаровского края в 2019-2021 годах

|                                                                                                               |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | - общество с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс"         |
| Местонахождение регулируемой организации                                                                      | - 681087, Хабаровский край, Комсомольский район, п. Ягодный, ул. Набережная, дом 7, офис 3    |
| Сроки реализации инвестиционной программы                                                                     | - 2019-2021 гг.                                                                               |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы                                                    | - заместитель директора по экономике – Баранова Зинаида Степановна                            |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы                             | - телефон: (4217) 56-22-07; факс: (4217) 56-22-09; адрес электронной почты: sheltek55@mail.ru |
| Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу            | - министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края                              |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу                                                 | - 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.71                                                      |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу                                                        | - министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович          |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата утверждения инвестиционной программы                                            | - 23 октября 2018 г.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы   | - заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212) 32-57-76 |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | - администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края                                                                                                                                                                                              |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу                      | - 681060, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 32Б                                                                                                                                                                                     |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу                             | - первый заместитель главы Комсомольского муниципального района Хабаровского края – Касаткин Игорь Владимирович                                                                                                                                                     |
| Дата согласования инвестиционной программы                                           | - 10 апреля 2018 г.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы  | - телефон: (4217) 53-99-66, адрес электронной почты: inform.akmr@raion.kms.ru.                                                                                                                                                                                      |

- Приложения:
1. Приложение № 1 (Форма №2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах".
  2. Приложение № 2 (Форма №3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах".
  3. Приложение № 3 (Форма №4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс".
  4. Приложение № 4 "Финансовый план общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах".
  5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах".

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-  
плекс" по развитию системы теплоснабжения  
Нижнехальбинского сельского поселения  
Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края в 2019-2021 годах

## ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятий | Обоснование необходи-<br>мости (цель реализации) | Описание и место распо-<br>ложения объекта | Основные технические харак-<br>теристики                    |                        |                              |                                        | Год начала реализации<br>мероприятия | Год окончания реализа-<br>ции мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах,<br>тыс. руб. (с НДС) |                            |                 |      |      |                           |                                        |
|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|------|------|---------------------------|----------------------------------------|
|          |                             |                                                  |                                            | Наименование по-<br>требителя (мощность,<br>диаметр и т.п.) | Единицы изме-<br>рения | Значение по-<br>казателя     |                                        |                                      |                                           | Всего                                                                      | Профинансировано<br>к 2018 | в т.ч. по годам |      |      | Остаток фиксиро-<br>вания | в т.ч. за счет платы<br>за подключение |
|          |                             |                                                  |                                            |                                                             |                        | до реализации<br>мероприятия | после реали-<br>зации меро-<br>приятия |                                      |                                           |                                                                            |                            | 2019            | 2020 | 2021 |                           |                                        |
| 1        | 2                           | 3                                                | 4                                          | 5                                                           | 6                      | 7                            | 8                                      | 9                                    | 10                                        | 11                                                                         | 12                         | 13              | 14   | 15   | 16                        | 17                                     |

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.1.1.

1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребите-

## Продолжение приложения №1

(Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью  
"Пелеховский Теплоэнергетический Ком-  
плекс" по развитию системы теплоснабжения  
Нижнехалбинского сельского поселения  
Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края в 2019-2021 годах

| 1                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                | 3      | 4          | 5                              | 6       | 7             | 8             | 9    | 10   | 11       | 12 | 13     | 14       | 15 | 16 | 17 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------------------|---------|---------------|---------------|------|------|----------|----|--------|----------|----|----|----|
| лей                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |        |            |                                |         |               |               |      |      |          |    |        |          |    |    |    |
| 1.2.1.                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                | -      | -          | -                              | -       | -             | -             | -    | -    | -        | -  | -      | -        | -  | -  | -  |
| 1.3.                                                                                                                                                                            | Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей                                                                   |        |            |                                |         |               |               |      |      |          |    |        |          |    |    |    |
| 1.3.1.                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                | -      | -          | -                              | -       | -             | -             | -    | -    | -        | -  | -      | -        | -  | -  | -  |
| 1.4.                                                                                                                                                                            | Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей |        |            |                                |         |               |               |      |      |          |    |        |          |    |    |    |
| 1.4.1.                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                | -      | -          | -                              | -       | -             | -             | -    | -    | -        | -  | -      | -        | -  | -  | -  |
| Всего по группе 1                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |        |            |                                |         |               |               |      |      |          |    |        |          |    |    |    |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей |                                                                                                                                                                  |        |            |                                |         |               |               |      |      |          |    |        |          |    |    |    |
| 2.1.1.                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                | -      | -          | -                              | -       | -             | -             | -    | -    | -        | -  | -      | -        | -  | -  | -  |
| Всего по группе 2                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |        |            |                                |         |               |               |      |      |          |    |        |          |    |    |    |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников               |                                                                                                                                                                  |        |            |                                |         |               |               |      |      |          |    |        |          |    |    |    |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |        |            |                                |         |               |               |      |      |          |    |        |          |    |    |    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                                          | Реконструкция                                                                                                                                                    | замена | участок от | протя-<br>женность/<br>диаметр | м/<br>м | 130/<br>0,050 | 130/<br>0,050 | 2019 | 2019 | 620,09   | -  | 620,09 | -        | -  | -  | -  |
| 3.1.1.1.                                                                                                                                                                        | Реконструкция                                                                                                                                                    | замена | участок от | протя-<br>женность/<br>диаметр | м/<br>м | 130/<br>0,050 | 130/<br>0,050 | 2019 | 2019 | 620,09   | -  | 620,09 | -        | -  | -  | -  |
| 3.1.2.                                                                                                                                                                          | Реконструкция                                                                                                                                                    | замена | участок от | протя-<br>женность/<br>диаметр | м/<br>м | 158/<br>0,100 | 158/<br>0,100 | 2020 | 2020 | 1 057,16 | -  | -      | 1 057,16 | -  | -  | -  |
| 3.1.2.1.                                                                                                                                                                        | Реконструкция                                                                                                                                                    | замена | участок от | протя-<br>женность/<br>диаметр | м/<br>м | 158/<br>0,100 | 158/<br>0,100 | 2020 | 2020 | 1 057,16 | -  | -      | 1 057,16 | -  | -  | -  |

## Продолжение приложения №1

(Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-  
плекс" по развитию системы теплоснабжения  
Нижнехалбинского сельского поселения  
Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края в 2019-2021 годах

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                   | 3                                   | 4                               | 5                           | 6   | 7     | 8     | 9    | 10   | 11       | 12 | 13     | 14       | 15       | 16 | 17 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----|-------|-------|------|------|----------|----|--------|----------|----------|----|----|
| 3.2.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей        |                                     |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
| 3.2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Мо-<br>дерни-<br>зация<br>котла                                                                                                     | Приведе-<br>ние в со-<br>ответствие | котельная<br>с. Нижние<br>Халбы | темпера-<br>турный<br>режим | СЭС | 95/70 | 95/70 | 2021 | 2021 | 1 111,50 | -  | -      | -        | 1 111,50 | -  | -  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     | темпера-<br>турного                 |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     | режима                              |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     | опуска                              |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     | тепловой                            |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     | энергий и                           |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     | подключе-                           |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     | нной                                |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     | тепловой                            |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     | нагрузки                            |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
| Всего по группе 3                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |                                     |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения |                                                                                                                                     |                                     |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
| 4.1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                   | -                                   | -                               | -                           | -   | -     | -     | -    | -    | 2 788,75 | -  | 620,09 | 1 057,16 | 1 111,50 | -  | -  |
| Всего по группе 4                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |                                     |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                     |                                     |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
| 5.1.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей                                                                        |                                     |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
| 5.1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                   | -                                   | -                               | -                           | -   | -     | -     | -    | -    | -        | -  | -      | -        | -        | -  | -  |
| 5.2.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей |                                     |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
| 5.2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                   | -                                   | -                               | -                           | -   | -     | -     | -    | -    | -        | -  | -      | -        | -        | -  | -  |
| Всего по группе 5                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |                                     |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
| Итого по инвестиционной программе                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |                                     |                                 |                             |     |       |       |      |      |          |    |        |          |          |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                                     |                                 |                             |     |       |       |      |      | 2 788,75 | -  | 620,09 | 1 057,16 | 1 111,50 | -  | -  |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

(Форма № 3 – ИП ТС)

к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-  
плекс" по развитию системы теплоснабжения  
Нижнехабынского сельского поселения  
Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края в 2019-2021 годах

### ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс"  
в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                 | Единицы измерения   | фактические<br>значения | Утвержденный<br>период<br>(2018 год) | Плановые значения          |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------|---------|
|          |                                                                                                                                         |                     |                         |                                      | в т.ч. по годам реализации |         |         |
| 1        | 2                                                                                                                                       | 3                   | 4                       | 5                                    | 2019                       | 2020    | 2021    |
| 1.       | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя                                           | т усл. топл./Гкал   | 0,24928                 | 0,24928                              | 0,24928                    | 0,24928 | 0,24000 |
|          |                                                                                                                                         | т усл. топл./куб. м | -                       | -                                    | -                          | -       | -       |
| 2.       | Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы | процентов           | 42,3                    | 42,3                                 | 62,1                       | 62,1    | 62,1    |
| 3.       | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым                                                                       | Гкал в год          | 81,9                    | 81,9                                 | 81,9                       | 80,2    | 79,3    |

## Продолжение приложения № 2

(Форма № 3 – ИП ТС)

к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-  
плекс" по развитию системы теплоснабжения  
Нижнехалбинского сельского поселения  
Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края в 2019-2021 годах

| 1     | 2                                                                            | 3                                                         | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| сетям |                                                                              |                                                           |       |       |       |       |       |
|       |                                                                              | процентов от полез-<br>ного отпуска тепло-<br>вой энергии | 5,7   | 5,7   | 5,7   | 5,5   | 5,5   |
| 4.    | Потери теплоносителя при передаче<br>тепловой энергии по тепловым се-<br>тям | тонн в год для воды                                       | 70,37 | 70,37 | 70,37 | 70,37 | 70,37 |



# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

(Форма № 4 – ИП ТС)

к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-  
плекс" по развитию системы теплоснабжения  
Нижнехалбинского сельского поселения  
Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края в 2019-2021 годах

## ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс"

| №<br>п/п                     | Наименование<br>объекта | Показатели надежности                                                                                                                                     |                   |      |      |                     |                                                                                                                                                                                      |      |      |  |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|                              |                         | количество прекращений подачи тепловой энер-<br>гии, теплоснабжения в результате технологических<br>нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых<br>сетей |                   |      |      |                     | количество прекращений подачи тепловой энергии,<br>теплоснабжения в результате технологических наруше-<br>ний на источниках тепловой энергии<br>на 1 Гкал/час установленной мощности |      |      |  |
|                              |                         | текущее<br>значение                                                                                                                                       | Плановое значение |      |      | текущее<br>значение | плановое значение                                                                                                                                                                    |      |      |  |
|                              |                         |                                                                                                                                                           | 2019              | 2020 | 2021 |                     | 2019                                                                                                                                                                                 | 2020 | 2021 |  |
| 1                            | 2                       | 3                                                                                                                                                         | 4                 | 5    | 6    | 7                   | 8                                                                                                                                                                                    | 9    | 10   |  |
| I. Котельная с. Нижние Халбы |                         | 0                                                                                                                                                         | 0                 | 0    | 0    | 0                   | 0                                                                                                                                                                                    | 0    | 0    |  |

## Продолжение Приложения № 3

(Форма № 4 – ИП ТС)

к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью  
"Пелеховский Теплоэнергетический Ком-  
плекс" по развитию системы теплоснабжения  
Нижнехалбинского сельского поселения  
Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края в 2019-2021 годах

|          |                                 | Показатели энергетической эффективности                                                                                                             |                   |         |         |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |                                                                                                                         |                      |                      |                      |
|----------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| №<br>п/п | Наименование<br>объекта         | удельный расход топлива на производство<br>единицы тепловой энергии, отпущаемой с<br>коллекторов источников тепловой энергии<br>(т усл. топл./Гкал) |                   |         |         | отношение величины технологических<br>потерь тепловой энергии, теплоноси-<br>теля к материальной характеристике<br>тепловой сети<br>(Гкал/тонн) |                     |                     |                     | величина технологических потерь при переда-<br>че тепловой энергии, теплоносителя по<br>тепловым сетям<br>(Гкал/куб. м) |                      |                      |                      |
|          |                                 | текущее<br>значение                                                                                                                                 | плановое значение |         |         | текущее<br>значение                                                                                                                             | плановое значение   |                     |                     | текущее<br>значение                                                                                                     | плановое значение    |                      |                      |
|          |                                 |                                                                                                                                                     | 2019              | 2020    | 2021    |                                                                                                                                                 | 2019                | 2020                | 2021                |                                                                                                                         | 2019                 | 2020                 | 2021                 |
| 1        | 2                               | 11                                                                                                                                                  | 12                | 13      | 14      | 15                                                                                                                                              | 16                  | 17                  | 18                  | 19                                                                                                                      | 20                   | 21                   | 22                   |
| 1.       | Котельная<br>с. Нижние<br>Халбы | 0,24928                                                                                                                                             | 0,24928           | 0,24928 | 0,24000 | <u>2,97</u><br>2,55                                                                                                                             | <u>2,97</u><br>2,55 | <u>2,91</u><br>2,55 | <u>2,87</u><br>2,55 | <u>81,9</u><br>70,37                                                                                                    | <u>81,9</u><br>70,37 | <u>80,2</u><br>70,37 | <u>79,3</u><br>70,37 |

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-  
плекс" по развитию системы теплоснабжения  
Нижнехалбинского сельского поселения  
Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края в 2019-2021 годах

## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах

| №<br>п/п | Источники финансирования                          | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС) |                             |         |                                              |       |       |
|----------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|----------------------------------------------|-------|-------|
|          |                                                   | по видам деятельности                                                  |                             | Всего   | по годам реализации инвестиционной программы |       |       |
|          |                                                   | указать вид дея-<br>тельности                                          | указать вид<br>деятельности |         | 2019                                         | 2020  | 2021  |
|          |                                                   | Производство, пе-<br>редача и распреде-<br>ление тепловой<br>энергии   |                             |         |                                              |       |       |
| 1        | 2                                                 | 3                                                                      | 4                           | 5       | 6                                            | 7     | 8     |
| 1.       | Собственные средства                              | 2 363,3                                                                | -                           | 2 363,3 | 525,5                                        | 895,9 | 941,9 |
| 1.1.     | Амортизационные отчисления                        | -                                                                      | -                           | -       | -                                            | -     | -     |
| 1.2.     | Прибыль, направленная на инвестиции               | 2 363,3                                                                |                             | 2 363,3 | 525,5                                        | 895,9 | 941,9 |
| 1.3.     | Средства, полученные за счет платы за подключение | -                                                                      | -                           | -       | -                                            | -     | -     |

Продолжение приложения № 4  
к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-  
плекс" по развитию системы теплоснабжения  
Нижнехалбинского сельского поселения  
Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края в 2019-2021 годах

| 1    | 2                                                                         | 3       | 4 | 5       | 6     | 7     | 8     |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------|---|---------|-------|-------|-------|
| 1.4. | Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг | -       | - | -       | -     | -     | -     |
| 2.   | Привлеченные средства                                                     | -       | - | -       | -     | -     | -     |
| 2.1. | Кредиты                                                                   | -       | - | -       | -     | -     | -     |
| 2.2. | Займы организаций                                                         | -       | - | -       | -     | -     | -     |
| 2.3. | Прочие привлеченные средства                                              | -       | - | -       | -     | -     | -     |
| 3.   | Бюджетное финансирование                                                  | -       | - | -       | -     | -     | -     |
| 4.   | Прочие источники финансирования, в том числе лизинг                       | -       | - | -       | -     | -     | -     |
|      | Итого по инвестиционной программе                                         | 2 363,3 | - | 2 363,3 | 525,5 | 895,9 | 941,9 |

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе  
общества с ограниченной ответственностью  
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-  
плекс" по развитию системы теплоснабжения  
Нижнехалбинского сельского поселения  
Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края в 2019-2021 годах

## ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                    | Год начала<br>реализации<br>мероприятия | Год окончания<br>реализации<br>мероприятия | Год ввода<br>в эксплуатацию |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | 2                                                                                           | 3                                       | 4                                          | 5                           |
| 1.       | Реконструкция теплотрассы (участок от центральной магистрали до водозабора с. Нижние Халбы) | 2019                                    | 2019                                       | 2019                        |
| 2.       | Реконструкция теплотрассы (участок от котельной до школы с. Нижние Халбы)                   | 2020                                    | 2020                                       | 2020                        |
| 3.       | Модернизация котла (котельная с. Нижние Халбы)                                              | 2021                                    | 2021                                       | 2021                        |