



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2018 № 1874-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" по развитию системы теплоснабжения Кенайского и Уктурского сельских поселений Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019-2021 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" по развитию системы теплоснабжения Кенайского и Уктурского сельских поселений Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019-2021 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

Д.В. Тюрин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
министерства
жилищно-коммунального
хозяйства
Хабаровского края
от 23 октября 2018 № 1874-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" по развитию системы
теплоснабжения Кенайского и Уктурского сельских поселений Комсомоль-
ского муниципального района Хабаровского края в 2019-2021 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" по развитию системы
теплоснабжения Кенайского и Уктурского сельских поселений Комсомоль-
ского муниципального района Хабаровского края в 2019-2021 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	- общество с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс"
Местонахождение регулируемой организации	- 681087, Хабаровский край, Комсомольский район, п. Ягодный, ул. Набережная, дом 7, офис 3
Сроки реализации инвестиционной программы	- 2019-2021 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- заместитель директора по экономике – Баранова Зинаида Степановна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: (4217) 56-22-07; факс: (4217) 56-22-09; адрес электронной почты: sheltek55@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович

Дата утверждения инвестиционной программы	- 23 октября 2018 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- 681060, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 32Б
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- первый заместитель главы Комсомольского муниципального района Хабаровского края – Касаткин Игорь Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	- 10 апреля 2018 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- телефон: (4217) 53-99-66, адрес электронной почты: inform.akmr@raion.kms.ru.

- Приложения:
1. Приложение № 1 (Форма №2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах".
 2. Приложение № 2 (Форма №3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах".
 3. Приложение № 3 (Форма №4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс".
 4. Приложение № 4 "Финансовый план общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах".
 5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-
плекс" по развитию системы теплоснабжения
Кенайского и Уктурского сельских поселений
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края в 2019-2021 годах

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)						
				Наименование по-казателя (мощность, пропускная способность, диаметр и т.п.)	Единицы измерения	Значение по-казателя				Всего	Профинансировано к 2018	в т.ч. по годам			Остаток фиксированная	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.1.1.

1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потреби-

Продолжение приложения №1
(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-
плекс" по развитию системы теплоснабжения
Кенайского и Уктурского сельских поселений
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края в 2019-2021 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	лей															
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1.	Реконструкция	замена матриально-тепловых изоляций трубопроводов для	участков котельной до старого комплекса п. Уктур	протяженность	м.п	1800	1800	2019	2020	7 409,92	-	3 704,96	3 704,96	-	-	-
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
3.2.1.	Реконструкция, замена	Замена устаревшего оборудования	котельная п. Кенай	температурный режим	С/С	95/70	95/70	2019	2020	2 223,00	-	1 111,50	1 111,50	-	-	-

Продолжение приложения №1

(Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-
плекс" по развитию системы теплоснабжения
Кеайского и Уктурского сельских поселений
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края в 2019-2021 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	двух котлов															
		(двух кот- лов)														
3.2.2.	Рекон- струкция, замена резерв- ного источ- ника питания	Замена устарев- шего обо- рудования (дизель- генерато- ра)	котельная п. Уктур	мощность	кВт	100	100	2021	2021	2933,49	-	-	-	2933,49	-	-
Всего по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 566,41	-	4 816,46	4 816,46	2 933,49	-	-
Всего по группе 4																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованного теплоснабжения																
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5																
Итого по инвестиционной программе																
										12 566,41	-	4 816,46	4 816,46	2 933,49	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

(Форма № 3 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-
плекс" по развитию системы теплоснабжения
Кенайского и Уктурского сельских поселений
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края в 2019-2021 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс"
в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	фактические значения	Утвержденный период (2018 год)	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
1	2	3	4	5	2019	2020	2021
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя п. Уктур	т усл. топл./Гкал	0,19285	0,19285	0,19285	0,19285	0,19285
		т усл. топл./куб. м	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя п. Кенай	т усл. топл./Гкал	0,25242	0,25242	0,25242	0,23106	0,23106
		т усл. топл./куб. м	-	-	-	-	-
3.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на	процентов	48,9	48,9	55,0	66,0	66,0

1	2	3	4	5	6	7	8
	начало реализации инвестиционной программы п. Уктур						
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы п. Кенай	процентов	48,9	48,9	64,1	64,1	64,1
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям п. Уктур	Гкал в год	1201,47	1201,47	1201,47	1117,4	1083,8
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	12,3	12,3	12,3	11,5	11,1
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям п. Кенай	Гкал в год	207,91	207,91	207,91	207,91	207,91
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4
7.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям п. Уктур	тонн в год для воды	2757,76	2757,76	2757,76	2564,72	2436,48
8.	Потери теплоносителя при передаче	тонн в год для воды	96,84	96,84	96,84	96,84	96,84

Продолжение приложения № 2

(Форма № 3 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-
плекс" по развитию системы теплоснабжения
Кенайского и Уктурского сельских поселений
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края в 2019-2021 годах

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

тепловой энергии по тепловым се-
тям
п. Кенай

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

(Форма № 4 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-
плекс" по развитию системы теплоснабжения
Кенайского и Уктурского сельских поселений
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края в 2019-2021 годах

ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности							
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			
		текущее значение	Плановое значение			текущее значение	плановое значение		
			2019	2020	2021		2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Котельная п. Уктур	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Котельная п. Кенай	0	0	0	0	0	0	0	0

Продолжение Приложения № 3

(Форма № 4 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Щелеховский Теплоэнергетический Ком-
плекс" по развитию системы теплоснабжения
Кенайского и Уктурского сельских поселений
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края в 2019-2021 годах

		Показатели энергетической эффективности													
№ п/п	Наименование объекта	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т усл. топл./Гкал)				отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоноси- теля к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/тонн)				отношение технологических потерь при переда- че тепловой энергии, теплоносителя по тепло- вым сетям (Гкал/куб. м)					
		текущее значение	плановое значение			текущее значение	плановое значение			текущее значение	плановое значение				
			2019	2020	2021		2019	2020	2021		2019	2020	2021		
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1. Котельная п. Уктур		0,19285	0,19285	0,19285	0,19285	2,11 4,85	2,11 4,85	1,97 4,85	1,91 4,85	1201,47 2757,76	1201,47 2757,76	1117,40 2757,76	1083,80 2757,76		

2.	Котельная п. Кенай	0,25242	0,25242	0,23980	0,23980	0,23980	4,36 2,03	4,36 2,03	4,36 2,03	4,36 2,03	4,36 2,03	207,91 96,84	207,91 96,84	207,91 96,84	207,91 96,84
----	-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" по развитию системы теплоснабжения Кенайского и Уктурского сельских поселений Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019-2021 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС)						
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы			
		указать вид дея- тельности	указать вид деятельности		2019	2020	2021	
								Производство, пе- редача и распреде- ление тепловой энергии
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Собственные средства	10 649,49	-	10 649,49	4 081,74	4 081,74	2 486,01	
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-	
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	10 649,49		10 649,49	4 081,74	4 081,74	2 486,01	
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	
1.4.	Прочие собственные средства, в том	-	-	-	-	-	-	

Продолжение приложения № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-
плекс" по развитию системы теплоснабжения
Кенайского и Уктурского сельских поселений
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края в 2019-2021 годах

1	2	3	4	5	6	7	8
	число средства от эмиссии ценных бу- маг						
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-	-
	Итого по инвестиционной программе	10 649,49	-	10 649,49	4 081,74	4 081,74	2 486,01

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский Теплоэнергетический Ком-
плекс" по развитию системы теплоснабжения
Кенайского и Уктурского сельских поселений
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края в 2019-2021 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский Теплоэнергетический Комплекс" в сфере теплоснабжения в 2019-2021 годах

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция теплоизоляции трубопровода (участок от котельной до спорт-комплекса п. Уктур)	2019	2020	2020
2.	Реконструкция котельной (замена двух котлов на котельной п. Кенай)	2019	2020	2020
3.	Реконструкция котельной (замена резервного источника питания на котельной п. Уктур)	2021	2021	2021