



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2018 № 1719-р
г. Хабаровск

Г Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью "Управляющая компания" по развитию системы тепло-
снабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в
2019-2023 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" по развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019-2023 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

Д.В. Тюрин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
министерства
жилищно-коммунального
хозяйства
Хабаровского края
от 24 сентября 2018 №1719-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" по
развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района
Хабаровского края в 2019-2023 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию системы теплоснабжения
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края в 2019-2023 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	- общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"
Местонахождение регулируемой организации	- 681087, Хабаровский край, Комсомольский район, п. Ягодный, ул. Набережная, дом 7, офис 3
Сроки реализации инвестиционной программы	- 2019-2023 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- заместитель директора по экономике – Баранова Зинаида Степановна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: (4217) 56-22-07; факс: (4217) 56-22-09; адрес электронной почты: sheltek55@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович

Дата утверждения инвестиционной программы	- 21 сентября 2018 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- 681060, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 32Б
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- первый заместитель главы Комсомольского муниципального района Хабаровского края – Касаткин Игорь Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	- 10 апреля 2018 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- телефон: (4217) 53-99-66, адрес электронной почты: inform.akmr@raion.kms.ru

- Приложения: 1. Приложение № 1 (Форма №2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения в 2019-2023 годах".
2. Приложение № 2 (Форма №3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения в 2019-2023 годах".
3. Приложение № 3 (Форма №4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания".
4. Приложение № 4 "Финансовый план общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения в 2019-2023 годах".
5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения в 2019-2023 годах".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2023 годах

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения в 2019-2023 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	3	4	5	6	Основные технические ха- рактеристики		9	10	11	12	в т.ч. по годам					Остаток фиксиро- ванная	18	19
						Наименование по- казателя (мощность, дiameter и т.п.)	Единицы изме- ре- ния					до реализации мероприятия	после реали- зации меро- приятия	Значение показателя					
Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)																			

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

- 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей
 - 1.1.1. - - - - -
- 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потреби-
телей
 - - - - -

Продолжение приложения №1
(Форма №2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2023 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1.2.	Реконструкция теплоизоляции цпи трубопровода	замена манжет, алью, установка решей теплоизоляции, с.Пивань	участок отко-тельной по ул. Строительной с.Пивань	протя-жен-ность/ диаметр	мм	225/ 0,125	225/ 0,125	2020	2020	2 868,24	-	-	2 868,24	-	-	-	-	-
3.1.3.	Реконструкция тепло-трубы	замена матери-ально уста-релых труб и тепло-изоляция цпи, снижение тепловых потерь	участок от ПК №1 до ПК №2 с.Новый мир	протя-жен-ность/ диаметр	мм	230/ 0,050	230/ 0,050	2021	2022	3 332,59	-	-	-	1 605,22	1 727,39	-	-	-
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
3.2.1.	Реконструкция, замена установ-ки, реше-ния	замена уста-релых реше-ния	котель-ная с.Пивань	темпера-турный режим	С/С	95/70	95/70	2021	2021	891,86	-	-	-	891,86	-	-	-	-

Продолжение приложения №1

(Форма №2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развиту
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2023 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	замена тепло- обмен- ника	обору- дование (тепло- обмен- ника																
3.2.2.	Рекон- струкция, замена котла	замена уста- релого обору- дования (котла)	котель- ная с.Пивань	темпера- турный режим	С/С	95/70	95/70	2022	2022	2 232,51	-	-	-	-	2 232,51	-	-	-
3.2.3.	Рекон- струкция, замена резерв- ного источ- ника питания	замена уста- релого обору- дования	котель- ная с.Пивань	мощ- ность	кВт	100	100	2023	2023	1 067,55	-	-	-	-	-	1 067,55	-	-
3.2.4.	Рекон- струкция, замена котла	замена уста- релого обору- дования (котла)	котель- ная с.Новый Мир	темпера- турный режим	С/С	95/70	95/70	2019	2020	2 012,59	-	1 393,00	619,59	-	-	-	-	-
3.2.5.	Рекон- струкция, замена резерв- ного источ- ника	замена уста- релого обору- дования	котель- ная с.Новый Мир	мощ- ность	кВт	100	100	2023	2023	1 143,18	-	-	-	-	-	1 143,18	-	-

Продолжение приложения №1

(Форма №2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2023 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ли- ния																		
Всего по группе 3																		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																		
4.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4																		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																		
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																	
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5																		
Итого по инвестиционной программе																		
										16 148,46	-	3 992,95	3 487,83	2 497,07	3 959,90	2 210,72	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

(Форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2023 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения
в 2019-2023 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	фактические значения	Утвержденный период (2018 год)	Плановые значения					
					в т.ч. по годам реализации					
					2019	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя с. Пивань	т усл. топл./Гкал т усл. топл./куб. м	0,1985 -	0,1985 -	0,1985 -	0,1985 -	0,1980 -	0,1980 -	0,1980 -	
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя с. Новый Мир	т усл. топл./Гкал	0,2371	0,2371	0,2371	0,2237	0,2237	0,2237	0,2237	
3.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов,	процентов	48,9	48,9	48,9	55	60	65	70	

Продолжение приложения № 2

(Форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2023 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	существующих на начало реализации Инвестиционной программы с. Пивань								
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы с. Новый Мир	процентов	48,9	48,9	48,9	65	65	65	65
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с. Пивань	Гкал в год	624,31	624,31	624,31	620,21	620,21	620,21	620,21
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с. Новый Мир	Гкал в год	715,48	715,48	715,48	715,48	705,42	700,50	700,50
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	15,50	15,50	15,20	15,20	14,89	14,60	14,60
7.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с. Пивань	тонн в год для воды	349,42	349,42	349,42	340,43	340,43	340,43	340,43

Продолжение приложения № 2
(Форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2023 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с. Новый Мир	тонн в год для воды	524,43	524,43	524,43	524,43	513,94	503,66	503,66

(Форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2023 годах

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						
		текущее значение	2019	2020	2021	2022	2023	текущее значение	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

2. Котельная с. Новый Мир

Продолжение Приложения № 3
(Форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2023 годах

№ п/п		Показатели энергетической эффективности																		
		удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т усл. топл./Гкал)	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/тонн)					отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)												
			текущее значение	плановое значение				текущее значение	плановое значение											
				2019	2020	2021	2022		2023	2019	2020	2021	2022	2023						
	1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1.	Котельная с. Пивань	0,2017	0,2017	0,2017	0,2017	0,2017	0,2017	<u>1,91</u> 1,07	<u>1,91</u> 1,07	<u>1,91</u> 1,07	<u>1,91</u> 1,07	<u>1,91</u> 1,07	<u>1,91</u> 1,07	<u>624,31</u> 349,42	<u>624,31</u> 349,42	<u>620,21</u> 340,43	<u>620,21</u> 340,43	<u>620,21</u> 340,43	<u>620,21</u> 340,43	
2.	Котельная с. Новый Мир	0,2449	0,2449	0,2449	0,2449	0,2449	0,2449	<u>2,38</u> 1,75	<u>2,38</u> 1,75	<u>2,35</u> 1,71	<u>2,33</u> 1,68	<u>2,33</u> 1,68	<u>2,33</u> 1,68	<u>715,78</u> 524,43	<u>715,78</u> 524,43	<u>715,78</u> 524,43	<u>705,42</u> 513,94	<u>700,50</u> 503,66	<u>700,50</u> 503,66	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2023 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения в 2019-2023 годах

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС)								
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы					
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2019	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Собственные средства	16 148,46	-	-	16 148,46	3 992,95	3 487,83	2 497,07	3 959,90	2 210,72
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	16 148,46			16 148,46	3 992,95	3 487,83	2 497,07	3 959,90	2 210,72
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение приложения № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2023 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по инвестиционной программе	16 148,46	-	16 148,46	3 992,95	3 487,83	2 497,07	3 959,90	2 210,72

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края в
2019-2023 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения в 2019-2023 годах

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция теплоизоляции трубопровода (участок от котельной по шоссе Совгаванскому с. Пивань)	2019	2019	2019
2.	Реконструкция теплоизоляции трубопровода (участок от котельной по ул. Строительной с. Пивань)	2020	2020	2020
3.	Реконструкция, замена теплообменника (котельная с. Пивань)	2021	2021	2021
4.	Реконструкция, замена котла (котельная с. Пивань)	2022	2022	2022
5.	Реконструкция, замена резервного источника питания (котельная с. Пивань)	2023	2023	2023
6.	Реконструкция, замена котла (котельная с. Новый Мир)	2019	2020	2020
7.	Реконструкция теплоотрассы (участок от ТК №1 до ТК №2 с. Новый Мир)	2021	2022	2022
8.	Реконструкция, замена резервного источника питания (котельная с. Новый Мир)	2023	2023	2023