



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2018 № 1816-р
г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию системы теплоснабжения Вознесенского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края на 2019 – 2022 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 06 мая 2006 г. № 69-пр "Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию системы теплоснабжения Вознесенского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края на 2019 – 2022 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за реализацией инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

Д.В.Тюрин

Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию системы теплоснабжения Вознесенского сельского поселения "Село Вознесенское" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2019 – 2022 гг".

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 09.10.2018 № 1816-Р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный
участок № 2" по развитию системы теплоснабжения Вознесенского сельского
поселения Амурского муниципального района Хабаровского края
в 2019-2022 гг.

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный
участок № 2" по развитию системы теплоснабжения Вознесенского сельского
поселения Амурского муниципального района Хабаровского края
в 2019-2022 гг.

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	- общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2"
Местонахождение регулируемой организации	- 681085, Хабаровский край, Комсомольский район, с. Селихино, ул. Торговая, 1.
Срок реализации инвестиционной программы	- 2019-2022 года
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- Директор – Новицкий Илья Петрович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: 89141757398, факс: 89098271876, адрес электронной почты: gku2@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- Министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович
Дата утверждения инвестиционной программы	-
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- Заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник

министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон:
(4212) 32 57 76

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация Амурского муниципального района Хабаровского края)
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- 682640, Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, пр. Мира д. 11
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- глава Амурского муниципального района Хабаровского края – Масько Иван Васильевич
Дата согласования инвестиционной программы	- 18 июля 2018 года
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- телефон: (42142)2-15-75, адрес электронной почты: admin@amursk-rayon.ru

- Приложения: 1. Приложение № 1 (Форма № 2 – ИП ТС) "Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" в сфере теплоснабжения на 2019 – 2022 годы".
2. Приложение № 2 (Форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" в сфере теплоснабжения на 2019 – 2022 годы".
3. Приложение № 3 (Форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2".
4. Приложение № 4 "Финансовый план общества с ограниченной ответственностью " Жилищно-коммунальный участок № 2" в сфере теплоснабжения на 2019 – 2022 годы ".
5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью " Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию системы теплоснабжения Вознесенского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в 2019 – 2022 годах".

Директор ООО "ЖКУ №2"



И.П. Новицкий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 (Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе общества
с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию системы
теплоснабжения Вознесенского сельского поселения
Амурского муниципального района Хабаровского
края в 2019-2022 годах

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" в сфере теплоснабжения на 2019-2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и местоположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб. (с НДС)							
				Наименование показателя (мощность, диаметр и т.д.)	Единицы измерения	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2018 году	в т.ч. по годам				Остаток финансирования	В т.ч. за счет платы за подключение
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия					2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Группа 1. Модернизация или реконструкция существующих объектов систем теплоснабжения в целях снижения уровня износа																	
1.1 Модернизация или реконструкция насосного оборудования																	
1.1.1	Реконструкция котельной (замена насосного оборудования)	Снижение удельного расхода электрической энергии потребляемой в технологическом процессе	Амурский район, с. Вознесенское, ул. 35 Лет Победы, 2Е Котельная (сетевые насосы)	Удельный расход электрической энергии	к Вт / час	90	65	2019	2019	400,0		400,0					

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию системы теплоснабжения Вознесенского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края
в 2019-2022 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1.2	Реконструкция котельной (замена насосного оборудования)	Снижение удельного расхода электрической энергии потребляемой в технологическом процессе	Амурский район, с. Вознесенское, ул. 35 Лет Победы, 2Е Котельная (насосы рабочей воды и первого контура)	Удельный расход электрической энергии	кВт / час	42	29	2020	2020	558,0			558,0				
Всего по группе 1										958,0							
Группа 2. Модернизация или реконструкция существующих объектов систем теплоснабжения в целях снижения уровня износа																	
2.1. Модернизация или реконструкция котельного оборудования																	
2.1.1	Реконструкция котельной (замена котла КВМ – 2,5КБ Гефест 2,5 ШП)	Восстановление заводских параметров работы котлов в связи с плановым износом оборудования	Амурский район, с. Вознесенское, ул. 35 Лет Победы, 2Е Котельная (топочный зал)	Выходная мощность котла	мВт/ч	0,9	2,5	2019	2019	1600,0		1600,0					
2.1.2	Реконструкция котельной (замена котла КВМ – 2,5КБ Гефест 2,5 ШП)	Восстановление заводских параметров работы котлов в связи с плановым износом оборудования	Амурский район, с. Вознесенское, ул. 35 Лет Победы, 2Е Котельная (топочный зал)	Выходная мощность котла	мВт/ч	0,8	2,5	2020	2020	1600,0		1600,0					

Продолжение приложения № 1 (Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию системы
теплоснабжения Вознесенского сельского поселения
Амурского муниципального района Хабаровского края
в 2019-2022 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1.3	Реконструкция котельной (замена котла КВМ – 2,5КБ Гефест 2,5 ШП)	Восстановление заводских параметров работы котлов в связи с плановым износом оборудования	Амурский район, с. Вознесенское, ул. 35 Лет Победы, 2Е Котельная (топочный зал)	Выходная мощность котла	МВт/ч	0,8	2,5	2021	2021	1600,0				160 0,0			
2.1.4	Реконструкция котельной (замена котла КВМ – 2,5КБ Гефест 2,5 ШП)	Восстановление заводских параметров работы котлов в связи с плановым износом оборудования	Амурский район, с. Вознесенское, ул. 35 Лет Победы, 2Е Котельная (топочный зал)	Выходная мощность котла	МВт/ч	0,7	2,5	2022	2022	1600,0				160 0,0			
Всего по группе 2										6400,0							
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов систем теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																	
3.1. Модернизация или реконструкция системы теплоснабжения																	
1	Реконструкция (замена) теплотрассы	Значительный износ теплотрассы	Амурский район с. Вознесенское, ул. Октября	Диаметр/ протяженность трубопровода, двухтрубное исполнение	мм/м	219/ 300	219/ 300	2019	2019	2000,0		200 0,0					
2	Реконструкция (замена) теплотрассы	Значительный износ теплотрассы	Амурский район с. Вознесенское, ул. Октября	Диаметр/ протяженность трубопровода, двухтрубное исполнение	мм/м	219/ 350	219/ 350	2020	2020	2000,0		200 0,0					
3	Реконструкция (замена) теплотрассы	Значительный износ теплотрассы	Амурский район с. Вознесенское, ул. Октября	Диаметр/ протяженность трубопровода, двухтрубное исполнение	мм/м	219/ 358,3	219/ 358,3	2021	2021	2000,0				200 0,0			

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию системы теплоснабжения Вознесенского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края
в 2019-2022 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по группе 3										6000,0							
Итого по программе										13358,0							

Директор ООО "ЖКУ №2"



И.П. Новицкий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 (Форма № 3 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию системы теплоснабжения Вознесенского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в 2019-2022 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" в сфере теплоснабжения на 2019-2022 годы

№ п/п	Наименование параметров и значений	Ед. изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения			
					В т.ч. по годам реализации			
					2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт ч/м3						
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	193,48	193,48	193,48	191	189	187
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./м3						
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы (тепловые сети)	%	85	77	69	61	53	53
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой	Гкал в год	3571,7	3509,5	3441,4	3374,7	3309,2	3309,2

Продолжение приложения № 2
(Форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию системы теплоснабжения Вознесенского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в 2019-2022 годах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
энергии по тепловым сетям		% от полезного отпуска тепловой энергии	41	40,5	39,5	38,7	38	38
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб м для пара	3085,3	3085,3	3085,3	3085,3	3085,3	3085,3
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	В соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды						
8	технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км количество прекращений подачи тепловой энергии в результате	случ./1 км	0,158	0,158	0,146	0,134	0,123	0,123

Директор ООО "ЖКУ №2"



И.П. Новицкий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
(Форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Жилищно-коммунальный участок № 2" по
развитию системы теплоснабжения
Вознесенского сельского поселения Амурского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2022 годах

ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью
"Жилищно-коммунальный участок № 2"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей							количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности				
		текущее значение	плановое значение				текущее значение	плановое значение					
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Котельная Вознесенского сельского поселения													
1.		0,158	0,146	0,134	0,123	0,123	0	0	0	0	0		

Продолжение приложения № 3
(Форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию
системы теплоснабжения Вознесенского сельского
поселения Амурского муниципального района
Хабаровского края
в 2019-2022 годах

Показатели энергетической эффективности

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности																		
		удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т усл. топл./Гкал)					отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/тонн)					величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)								
		текущее значение	плановое значение				текущее значение	плановое значение				текущее значение	плановое значение							
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год				
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27				
1.	Котельная Вознесенского	193,48	193,48	191	189	187	2,34 2,05	2,29 2,05	2,25 2,05	2,20 2,05	2,20 2,05	3509,5 3085,3	3441,4 3085,3	3374,7 3085,3	3309,2 3085,3	3309,2 3085,3				

Директор ООО "ЖКУ №2"

И.П. Новичкий



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Жилищно-коммунальный участок № 2" по
развитию системы теплоснабжения
Вознесенского сельского поселения Амурского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2022 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2"
в сфере теплоснабжения на 2019 - 2022 годы

Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)								
№ п/п	Источники финансирования	По видам деятельности		Всего	По годам реализации инвестиционной программы			
		Производство, передача и распределение тепловой энергии	2019		2020	2021	2022	
				1				2
1	Собственные средства	958,0	958,0	400,0	558,0	-	-	
1.1	Амортизационные отчисления	958,0	958,0	400,0	558,0	-	-	
1.2	Прибыль, направленная на инвестиции	-	-	-	-	-	-	
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	
1.4	Прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	
2	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	
2.1	кредиты	-	-	-	-	-	-	
2.2	займы организаций	-	-	-	-	-	-	
2.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	
3	Бюджетное финансирование	12400,0	12400,0	3600,0	3600,0	3600,0	1600,0	
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-	-	-	-	-	-	

Продолжение приложения № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "Жилищно-
коммунальный участок № 2" по
развитию системы теплоснабжения
Вознесенского сельского поселения
Амурского
муниципального района
Хабаровского края
в 2019-2022 годах

Итого по программе
Директор ООО "ЖКУ №2"

13358,0

13358,0

4000,0

4158,0

3600,0

1600,0



И.П. Новицкий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Жилищно-коммунальный участок № 2" по
развитию системы теплоснабжения
Вознесенского сельского поселения Амурского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2022 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный участок № 2" по развитию
системы теплоснабжения Вознесенского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края
в 2019-2022 годах

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция котельной (замена насосного оборудования, сетевые насосы)	2019	2019	2019
2.	Реконструкция котельной (замена насосного оборудования, насосы первого контура и рабочей воды)	2020	2020	2020
3.	Реконструкция котельной (замена котла КВМ – 2,5КВ Gefest 2,5 ПП)	2019	2019	2019
4.	Реконструкция котельной (замена котла КВМ – 2,5КВ Gefest 2,5 ПП)	2020	2020	2020
5.	Реконструкция котельной (замена котла КВМ – 2,5КВ Gefest 2,5 ПП)	2021	2021	2021
6.	Реконструкция котельной (замена котла КВМ – 2,5КВ Gefest 2,5 ПП)	2022	2022	2022

Продолжение приложения № 5
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Жилищно-коммунальный участок № 2" по
развитию системы теплоснабжения
Вознесенского сельского поселения Амурского
муниципального района Хабаровского края
в 2019-2022 годах

1	2	3	4	5
7.	Реконструкция (замена) теплотрасы с. Вознесенское, ул. Шерого, Д-50, L-900 м	2019	2019	2019
8.	Реконструкция (замена) теплотрасы с. Вознесенское, ул. 35 Лет Победы, Д-219, L-400 м	2020	2020	2020
9.	Реконструкция (замена) теплотрасы с. Вознесенское, ул. Мира, Д-219, L-400 м	2021	2021	2021

Директор ООО "ЖКУ №2"

И.П. Новицкий

