



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 февраля 2024 г. № 379-р
27.02.2024

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "РегионТепло" по развитию системы теплоснабжения с. Георгиевка муниципального района им. Лазо Хабаровского края в 2024 – 2045 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "РегионТепло" по развитию системы теплоснабжения с. Георгиевка муниципального района им. Лазо Хабаровского края в 2024 – 2045 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

С.В. Кондаков

Приложение № 1
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
от 26 декабря 2024 г. № 249

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью "РегионТепло"

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	общество с ограниченной ответственностью "РегионТепло"
Местонахождение регулируемой организации	680022, г. Хабаровск, ул. Беломорская, 65-82
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2045 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	заместитель генерального директора по экономике - Камаев Валерий Рафаильевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон: 89141587799 эл. адрес: region.teplo@bk.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	680000 г. Хабаровск ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, тел.: 8 (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Переяславка, ул. Октябрьская, 35
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	заместитель главы администрации - Крупская Олеся Анатольевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон: 8 (42154) 24-6-04

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21	10.22	10.23	10.24	10.25	10.26	10.27	10.28	10.29	10.30
Группа 4. Улучшения, направленные на снижение пикового потребления на централизованном теплоснабжении.																																														
4.1.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения.																																														
Всего по группе																																														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения.																																														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																														
5.1.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																														
Всего по группе 5																																														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обеспечивающие потребности обслуживания регулируемой																																														
6.1.1. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обеспечивающие потребности обслуживания регулируемой																																														
Всего по группе																																														
ИТОГО по программе																																														
																	69780,10	0	69780,10	0	901,51	614,07	45132,35	0	2566,96	1915,66	2148,00	1378,93	2525,29	2310,99	3959,03	1893,74	1969,58	1364,04	0	129,86	3431,87	0	0	0	0	0	20781,33	45446,04	0	0

* - ООО "Тепло Толь" вносит уточненную систему налогообложения

Показатели энергетической эффективности		Показатели энергетической эффективности																						
№ п/п	Наименование объекта	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности																			
					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)																			
		Тепловое значение															Плановое значение							
		Текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039-2045						
1	2	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46						
1.	Котельная "Усадьба" с. Георгиевка	4,458 /1,953	4,458/ 1,953	4,458/ 1,953	4,372/ 1,929	4,312/ 1,917	4,252/ 1,895	4,252/ 1,895	4,151/ 1,826	4,010/ 1,733	3,815/ 1,733	3,707/ 1,723	3,483/ 1,678	3,278/ 1,637	3,051/ 1,637	2,887/ 1,605	2,719/ 1,572	2,415/ 1,513						
		47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63						
		364,29/ 159,54	364,29/ 159,54	364,29/ 159,54	352,97/ 155,72	346,2/ 153,9	337,32/ 150,32	337,32/ 150,32	316,24/ 139,10	297,29/ 131,42	277,83/ 126,25	267,54/ 124,31	246,39/ 118,70	227,78/ 113,76	211,96/ 110,00	197,86/ 106,27	183,76/ 99,76	159,23/ 99,76						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	20 781,33	20 781,33	0,00	0,00	0,00	20 781,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 781,33
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	45 446,04	45 446,04	0,00	901,51	614,07	20 798,29	0,00	2 366,98	1 915,68	2 148,00	1 378,93	2 525,20	2 310,99	3 059,03	1 893,74	1 969,58	3 564,04	0,00	45 446,04
3.1	кредиты	45 446,04	45 446,04	0,00	901,51	614,07	20 798,29	0,00	2 366,98	1 915,68	2 148,00	1 378,93	2 525,20	2 310,99	3 059,03	1 893,74	1 969,58	3 564,04	0,00	45 446,04
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	69 780,10	69 780,10	0,00	901,51	614,07	45 132,35	0,00	2 366,98	1 915,68	2 148,00	1 378,93	2 525,20	2 310,99	3 059,03	1 893,74	1 969,58	3 564,04	0,00	69 780,10

* - ООО "Регион Тепло" применяет упрощенную систему налогообложения

ГРАФИК
реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "РегионТепло"

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Реконструкция тепловых сетей от компенсатора до ввода в жилой дом (ул. Центральная, 7) с условного диаметра 100 мм на диаметр 80 мм протяженностью 51,0 м	2025	2025	2025
2	Реконструкция тепловых сетей от компенсатора до ввода в жилой дом (ул. Центральная, 7) с условного диаметра 100 мм на диаметр 80 мм- протяженностью 24,0 м	2026	2026	2026
3	Реконструкция тепловых сетей от компенсатора до ввода в жилой дом (ул. Центральная, 7) с условного диаметра 100 мм на диаметр 65 мм протяженностью 30,0 м	2027	2027	2027
4	Строительство блочно-модульной газовой котельной, мощностью 0,86 Гкал/ч, с подключением к газораспределительным сетям газоснабжения	2027	2027	2027
5	Реконструкция тепловых сетей от ТК 4 до отв. на жилой дом (ул. Центральная, 1), протяженностью 74,0 м, с условного диаметра 100 мм на диаметр 65 мм	2029	2029	2029
6	Реконструкция тепловых сетей ввод в жилой дом (ул. Центральная, 1), протяженностью 15,0 м, с условного диаметра 100 мм на диаметр 50 мм	2029	2029	2029
7	Реконструкция тепловых сетей от ТК 4 до здания Дома Культуры, протяженностью 64,0 м, с условного диаметра 100 мм на диаметр 65 мм	2030	2030	2030
8	Реконструкция тепловых сетей от ТК 4 до ТК 2, протяженностью 69,0 м, с условного диаметра 100 мм на диаметр 80 мм	2031	2031	2031
9	Реконструкция тепловых сетей от котельной до ТК 2 с условного диаметра 100 мм на диаметр 80 мм протяженностью 20,0 м	2032	2032	2032
10	Реконструкция тепловых сетей ввода в жилые дома (по ул. Специалистов, № 1 - № 4), протяженностью 24,0 м, с условного диаметра 50 на диаметр 40 мм	2032	2032	2032
11	Реконструкция тепловых сетей от котельной до ТК 2 с условного диаметра 100 мм на диаметр 80 мм протяженностью 75,0 м	2033	2033	2033
12	Реконструкция тепловых сетей от котельной до ТК 2 с условного диаметра 100 мм на диаметр 80 мм протяженностью 66,0 м	2034	2034	2034
13	Модернизация тепловых сетей от ТК 3 до отв. на жилой дом (ул. Специалистов, 1), от ТК 3 до отв. на жилой дом (ул. Специалистов, 4), условный диаметр: 50 мм, протяженностью 84,0 м	2035	2035	2035
14	Реконструкция тепловых сетей от ТК 1 до ТК 3 с условного диаметра 100 мм на диаметр 80 мм протяженностью 50,0 м	2036	2036	2036
15	Реконструкция тепловых сетей от ТК 1 до ТК 3 с условного диаметра 100 мм на диаметр 80 мм протяженностью 50,0 м	2037	2037	2037
16	Реконструкция тепловых сетей от ТК 1 до ТК 3 с условного диаметра 100 мм на диаметр 80 мм протяженностью 87,0 м	2038	2038	2038

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат ad2dd0ad9fa0bef7960d2eb44013b627
Владелец Власкина Татьяна Владимировна
Действителен с 08.11.2023 по 31.01.2025