МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2023 г. № 1941-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетическая компания "Уссури" по реконструкции тепловых сетей с. Богородское Ульчского муниципального района Хабаровского края в 2023 – 2034 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетическая компания "Уссури" по реконструкции тепловых сетей с. Богородское Ульчского муниципального района Хабаровского края в 2023 – 2034 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр А.В. Миронова

БР 18 006779

ООО «Эффект+» 2019 г. Зак. Б-82. Тираж 5000 экз.

Приложение № 1
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
18 декабря 2023 г. № 1911-р

Паспорт инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетическая компания "Уссури"
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетическая компания "Уссури"
Местонахождение регулируемой организации	682400, Хабаровский край, Ульчский район, с.Богородское, ул. Партизанская д.3
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2034
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	начальник планово-экономического отдела общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетическая компания "Уссури" - Квашук Татьяна Сергеевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон: 8(800)200-18-67 (доб.218) эл.адрес: economy@tek-ussury.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, тел.: 8 (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	администрация Ульчского муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	682400,Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 54
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	глава администрации Ульчского муниципального района – Иващук Федор Васильевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (42151) 5-14-59

Приложение № 2
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства
Хабаровского края от
от 18 декабря 2023г. № 1941-р

Инвестиционная программа
общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетическая компания "Уссури"
(наименование регулируемой организации)
по реконструкции тепловых сетей с.Богородское Ульчского муниципального района Хабаровского края в 2023-2034 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики, наименование и значение показателя: до реализации мероприятия, тепловая сеть: условный диаметр, мм	до реализации мероприятия, тепловая сеть: пропускная способность, т/ч	до реализации мероприятия, тепловая сеть: протяженность (в однотрубном исчислении), п.м.	до реализации мероприятия, тепловая сеть: способ прокладки	до реализации мероприятия: тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия, тепловая сеть: условный диаметр, мм	после реализации мероприятия, тепловая сеть: пропускная способность, т/ч	после реализации мероприятия, тепловая сеть: протяженность (в однотрубном исчислении), п.м.	после реализации мероприятия, тепловая сеть: способ прокладки	после реализации мероприятия: тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС: плановые расходы: всего	плановые расходы: в том числе: ПИР	плановые расходы: в том числе: СМР	профинансировано к 2023 году	финансирование, в т.ч. по годам: 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.1.1																																
1.1.2																																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.2.1																																
1.2.2																																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.3.1																																
1.3.2																																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.4.1																																
1.4.2																																
Всего по группе 1																																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																
2.1.1																																
2.1.2																																
Всего по группе 2																																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																
3.1.1.	Реконструкция 1148,83 п.м. тепловых сетей (с разработкой проектно-сметной документации): замена стальной трубы с изоляцией из минеральной ваты на стальную трубу с пенополиуретановой изоляцией	27:16:0000000:461	тепловая сеть	с.Богородское	125	45	1148,83	надземный	0,718	125	45	1148,83	надземный	0,718	2023	2025	24104,50	6473,49	17631,01	0,00	11643,42	6091,67	6369,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1.	Реконструкция отдельного участка тепловой сети диаметром 125 мм, протяжённостью - 574,43 с заменой стальной трубы с изоляцией из минеральной ваты на стальную трубу с пенополиуретановой изоляцией	27:16:0000000:461	тепловая сеть	с.Богородское участок от ул.Советская, 1 до ул.Пионерская, 24	125	45	574,43	надземный	0,618	125	45	574,43	надземный	0,618	2023	2023	11643,42	3236,83	8406,60	0,00	11643,42											
3.1.1.2.	Реконструкция отдельного участка тепловой сети диаметром 125 мм, протяжённостью - 287,2 с заменой стальной трубы с изоляцией из минеральной ваты на стальную трубу с пенополиуретановой изоляцией	27:16:0000000:461	тепловая сеть	с.Богородское участок от ул.Почтовая, 18 до ул.Почтовая, 1	125	45	287,2	надземный	0,054	125	45	287,2	надземный	0,054	2024	2024	6091,67	1618,33	4473,34	0,00		6091,67										

		Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
						Экономия расходов						
№ п/п	остаток финансирования	амортизация	прибыль, направленная на инвестиции	средства, получаемые за счет платы за подключение	прочие собственные средства	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере	расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	иные собственные средства	привлеченные средства на возвратной основе	бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта	прочие источники финансирования
1	10.17	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
3.1.1.	24104,50	4666,78	2670,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2767,43	14000,00	0,00	0,00
3.1.1.1.	11643,42	497,78	376,89						768,75	10 000,00		
3.1.1.2.	6091,67	1493,33	1055,04						1 043,30	2 500,00		

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16
3.1.1.3.	Реконструкция отдельного участка тепловой сети диаметром 125 мм, протяжённостью - 287,2 с заменой стальной трубы с изоляцией из минеральной ваты на стальную трубу с пенополиуретановой изоляцией	27:16:0000000:461	тепловая сеть	с.Богородское участок от ул.Пионерская, 24 до ул.Амурская, 5	125	45	287,2	надземный	0,054	125	45	287,2	надземный	0,054	2025	2025	6369,41	1618,33	4751,08	0,00			6369,41								
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																															
3.2.1.																																
3.2.2.																																
Всего по группе 3																	24104,50	6473,49	17631,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																
4.1.1																																
4.1.2																																
Всего по группе 4																																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																
5.1.1																																
5.1.2																																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																
5.2.1																																
5.2.2																																
Всего по группе 5																																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																
6.1.1																																
6.1.2																																
Всего по группе 6																																
ИТОГО по программе																	24104,50	6473,49	17631,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	10.17	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
3.1.1.3.	6369,41	2675,67	1238,36						955,38	1 500,00		
	24104,50	4666,78	2670,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2767,43	14000,00	0,00	0,00
							0	0	0	0	0	0
ИТОГО по программе	24104,50	4666,78	2670,29	0	0,00	0	0	0	2767,43	14000,00	0	0

Приложение № 3
к распоряжению министерства жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края
от 18 декабря 2023 г. № 1941-р

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетическая компания "Уссури"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения*	Текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам реализации											
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	152,89	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	2450,93	2371,17	2371,17	2371,17	2371,17	2371,17	2371,17	2371,17	2371,17	2371,17	2371,17	2371,17	2371,17	2371,17
		% от полезного отпуска тепловой энергии	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	2370,61	2370,61	2370,61	2370,61	2370,61	2370,61	2370,61	2370,61	2370,61	2370,61	2370,61	2370,61	2370,61	2370,61
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 4
к распоряжению министерства жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 18 декабря 2023 г. № 1041-р

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетическая компания "Уссури"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																																									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (случ./1 км)													Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (случ./1 Гкал/ч)													Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения) (кг усл. топл./Гкал)												
		Текущее значение	Плановое значение												Текущее значение	Плановое значение												Текущее значение	Плановое значение											
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1.	Тепловая сеть с.Богородское	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74	153,74

Показатели энергетической эффективности																															
№ п/п	Наименование объекта	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2/гоин/м2)														Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)													
		Текущее значение	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Текущее значение	Плановое значение												
																2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
1.	Котельная № 1	2,26/2,26	2,26/2,26	2,26/2,26	2,26/2,26	2,26/2,26	2,26/2,26	2,26/2,26	2,26/2,26	2,26/2,26	2,26/2,26	2,26/2,26	2,26/2,26	2,26/2,26	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61	2371,17/2370,61

Приложение № 5
к распоряжению министерства жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 18 декабря 2023 г. № 1941-р

Финансовый план
общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетическая компания "Уссури"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)														По мероприятиям, согласно Формы№ 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)												
		теплоснабжение на территории с. Богородское Ульчского муниципального района		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16	17
1	Собственные средства	7 337,07	7 337,07	874,67	2 548,37	3 914,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 337,07
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	4 666,78	4 666,78	497,78	1 493,33	2 675,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 666,78
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	2 670,29	2 670,29	376,89	1 055,04	1 238,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 670,29
1.3	экономия расходов															0,00
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы															0,00
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,															0,00

1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16	17
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких															0,00
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)															0,00
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	2 767,43	2 767,43	768,75	1 043,30	955,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 767,43
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	14 000,00	14 000,00	10 000,00	2 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
3.1	кредиты	14 000,00	14 000,00	10 000,00	2 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
3.2	займы организаций															0,00
3.3	прочие привлеченные средства															0,00
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов															0,00
5	Прочие источники финансирования															0,00
ИТОГО		24 104,50	24 104,50	11 643,42	6 091,67	6 369,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 104,50

Приложение № 5
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 18 декабря 2023 г. № 1941-р

График реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Теплоэнергетическая компания "Уссури"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция 1183,83 п.м. тепловых сетей (с разработкой пректно-сметной документации): замена стальной трубы с изоляцией из минеральной ваты на стальную трубу с пенополиуретановой изоляцией	2023	2025	2025
1.1.	Реконструкция отдельного участка тепловой сети диаметром 125 мм, протяжённостью - 574,43 с заменой стальной трубы с изоляцией из минеральной ваты на стальную трубу с пенополиуретановой изоляцией	2023	2023	2023
1.2.	Реконструкция отдельного участка тепловой сети диаметром 125 мм, протяжённостью - 287,2 с заменой стальной трубы с изоляцией из минеральной ваты на стальную трубу с пенополиуретановой изоляцией	2024	2024	2024
1.3.	Реконструкция отдельного участка тепловой сети диаметром 125 мм, протяжённостью - 287,2 с заменой стальной трубы с изоляцией из минеральной ваты на стальную трубу с пенополиуретановой изоляцией	2025	2025	2025