МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2023 г. № 1988-р
20.12.2023 № 2826

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по реконструкции системы теплоснабжения на территории городского поселения "Рабочий поселок Лазарев" Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2033 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по реконструкции системы теплоснабжения на территории городского поселения "Рабочий поселок Лазарев" Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2033 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр А.В. Миронова

БР 18 006777

ООО «Эффект+» 2019 г. Зак. Б-82. Тираж 5000 экз.

Приложение № 1
к распоряжению министерства жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 6 декабря 2023 № 1938-р

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" (далее - ООО "ШЕЛТЭК")
Местонахождение регулируемой организации	п.Ягодный Комсомольский район Хабаровский край
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2033
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Баранова Зинаида Степановна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(4217)56-22-07 sheltek55@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	680000 г. Хабаровск ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, тел.: 8 (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	администрация городского поселения "Рабочий поселок Лазарев" Николаевского муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	рп.Лазарев, ул.Портовая,5 Николаевский район Хабаровский край
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	глава городского поселения "Рабочий поселок Лазарев"- Снегирева Анастасия Николаевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (42135) 39-451

Приложение № 2
к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 18 декабря 2023г. № 1938-р

Инвестиционная программа
ООО "ШЕЛТЭК"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2023-2033 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС												
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2023 году	Финансирование, в т.ч. по годам										
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:												
					Тепловая сеть					Тепловая сеть								ПИР	СМР		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении)	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении)	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																	
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																														
1.1.1																														
1.1.2																														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																														
1.2.1																														
1.2.2																														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																														
1.3.1																														
1.3.2																														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																														
1.4.1																														
1.4.2																														
Всего по группе 1																														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																														
2.1.1																														
2.1.2																														
Всего по группе 2																														
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																														
3.1.1.	**Теплотрасса от котельной № 1**																														
	Теплотрасса на участке от У-29 до У-44	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевского района	150		0,381	надземный		150		0,381	надземный		2024	2024	6682,75		6682,75	0		6682,75								
	Теплотрасса на участке от У-44 до детского сада	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевского района	100		0,028	надземный		100		0,028	надземный		2024	2024	430,80		430,80	0		430,80								
	Теплотрасса на участке от У-4 до У-20	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевского района	150		0,223	надземный		150		0,223	надземный		2025	2025	4418,66		4418,66	0			4418,66							
	Теплотрасса на участке от У-20 до У-21	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевского района	100		0,031	надземный		100		0,223	надземный		2025	2025	496,04		496,04	0			496,04							
	Теплотрасса на участке от У-21 до У-23	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевского района	80		0,11	надземный		80		0,11	надземный		2025	2025	1631,29		1631,29	0			1631,29							
	Теплотрасса на участке от У-23 - ул.Пограничная,22	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевского района	65		0,065	надземный		65		0,065	надземный		2025	2025	963,94		963,94	0			963,94							
	Теплотрасса на участке от котельной до У-25	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевского района	200		0,2	надземный		200		0,2	надземный		2033	2033	6291,80		6291,80	0										6291,80
	Теплотрасса на участке от У-25 до У-29	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевского района	150		0,117	надземный		150		0,117	надземный		2033	2033	2873,24		2873,24	0										2873,24
3.1.2.	**Теплотрасса от котельной № 4 "Ишак"**																														

№ п/п	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
		Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансов	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением	Прочие источники финансирования
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного					
1	10.15	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15
	Теплотрасса на участке от котельной до У-14	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевског о района	250		0,407	надземный		250		0,407	надземный		2030	2030	14526,83		14526,83	0								14526,83			
	Теплотрасса на участке от У-14 до У-45	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевског о района	200		0,332	надземный		200		0,332	надземный		2031	2031	10084,16		10084,16	0									10084,16		
	Теплотрасса на участке от У-14 до ул.Советская,4А	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевског о района	150		0,41	надземный		150		0,41	надземный		2031	2031	9309,27		9309,27	0									9309,27		
	Теплотрасса на участке от У-1 до ул.Советская,47	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевског о района	150		0,247	надземный		150		0,247	надземный		2032	2032	5832,52		5832,52	0										5832,52	
	Теплотрасса на участке от У-39 до У-36	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевског о района	80		0,226	надземный		80		0,226	надземный		2032	2032	4410,68		4410,68	0										4410,68	
3.1.3.	**Теплотрасса от котельной № 5**																														
	Теплотрасса на участке от котельной - ответвление ДЭС	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевског о района	100		0,028	надземный		100		0,028	надземный		2033	2033	613,20		613,20	0											613,20
	Теплотрасса на участке ответвление ДЭС-гараж	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевског о района	80		0,057	надземный		80		0,057	надземный		2033	2033	1610,18		1610,18	0											1610,18
	Теплотрасса на участке гараж- ул.Попова,15а	27:10:001 0212:478	т/трасса	рп.Лазарев Николаевског о района	50		0,063	надземный		50		0,063	надземный		2033	2033	1278,68		1278,68	0											1278,68
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																														
3.2.1.	**Модернизация котельной № 1**																														
	Устройство технологического оборудования химводоподготовки, производительностью 5,0 т/ч	27:10:001 0212:1569	котельная	рп Лазарев ул.Набережна я,д.17 Николаевский район Хабаровский край											2026	2026	1604,38		1604,38	0				1604,38							
	Установка котлоагрегата ТТ-100 (замена SE 3000) мощностью не менее 3,0 Гкал/ч, с улучшенными характеристиками навесного оборудования	27:10:001 0212:1569	котельная	рп Лазарев ул.Набережна я,д.17 Николаевский район Хабаровский край											2026	2026	19819,12		19819,12	0				19819,12							
	Укрепление ограждающих конструкций, перекрытий и конструктивных проемов здания котельной	27:10:001 0212:1569	котельная	рп Лазарев ул.Набережна я,д.17 Николаевский район Хабаровский край											2027	2027	19924,45		19924,43	0	0				19924,45						
3.2.2.	**Модернизация котельной № 4 "Нэнак"**																														
	Устройство технологического оборудования химводоподготовки, производительностью 2,0 т/ч	27:10:001 0212:1531	котельная	рп Лазарев ул.Советская, 46 Николаевский район Хабаровский край											2026	2026	1132,50		1132,50	0				1132,50							
	Установка котлоагрегата (замена) мощностью 2,5 Гкал/ч, с улучшенными характеристиками навесного оборудования	27:10:001 0212:1531	котельная	рп Лазарев ул.Советская, 46 Николаевский район Хабаровский край											2028	2028	19904,62		19904,62	0					19904,62						
Всего по группе 3																	133839,11		133839,11	0	0	7113,55	7509,93	22556,00	19924,45	19904,62		14526,83	19393,43	10243,20	12667,10
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																															
4.1.1																															
4.1.2																															
Всего по группе 4																															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																															
5.1.1																															
5.1.2																															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																															
5.2.1																															
5.2.2																															
Всего по группе 5																															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																															
6.1.1																															
6.1.2																															
Всего по группе 6																															
ИТОГО по программе																	133839,11	0	133839,11	0	0	7113,55	7509,93	22556,00	19924,45	19904,62	0,00				12667,1

1	10.13	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
	14526,83	7501,10	7025,73									
	10084,16	4430,50	5653,66									
	9309,27	8962,93	346,34									
	5832,52	5832,52										
	4410,68	4410,68										
	613,20	613,20										
	1610,18	1610,18										
	1278,68	1153,39			125,29							
	1604,38		1604,38									
	10819,12	2590,89	7463,12		9765,11							
	19924,45	4846,49	10750		4327,96							
	1132,50		1132,50									
	19904,62	5510,64	12850,00		1543,98							
	133839,11	60333,78	57742,99	0	15762,34	0	0	0	0	0	0	0
							0	0	0	0	0	0
ИТОГО по программе	133839,11	60333,78	57742,99	0	15762,34	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 3
к распоряжению министерства жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края
от 18 декабря 2023г. № 1938-р

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО "ШЕЛТЭК"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения*	Текущее значение	Плановые значения											
					в т.ч. по годам реализации											
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-					-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя		-													
2.1.	- котельная № 1	кг.у.т./Гкал	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	158,16	158,16	154,97	154,97	155,43	155,43	155,43	155,43	156,24
2.2.	- котельная № 4	кг.у.т./Гкал	155,62	155,62	155,62	155,62	155,62	156,01	156,01	156,78	156,78	154,14	154,14	154,14	154,92	154,92
2.3.	- котельная № 5	кг.у.т./Гкал	159,05	159,05	159,05	159,05	159,05	159,05	159,93	159,93	160,24	160,24	160,24	161,99	161,99	162,30
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-													
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-													
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	2460,79	2460,79	2460,79	2460,79	2452,01	2451,84	2451,84	2451,84	2451,84	2451,84	2443,79	2424,68	2417,41	2415,73
		% от полезного отпуска тепловой энергии	15,6	15,6	15,6	15,6	15,57	15,57	15,57	15,57	15,57	15,57	15,52	15,39	15,35	15,34
5.1.	- котельная № 1	Гкал в год	1005,90	1005,90	1005,90	1005,90	997,12	996,95	996,95	996,95	996,95	996,95	996,95	996,95	996,95	996,95
		% от полезного отпуска тепловой энергии	8,1	8,1	8,1	8,1	8,02	8,02	8,02	8,02	8,02	8,02	8,02	8,02	8,02	8,02
	- котельная № 4	Гкал в год	1409,85	1409,85	1409,85	1409,85	1409,85	1409,85	1409,85	1409,85	1409,85	1409,85	1401,8	1382,69	1375,42	1375,42
		% от полезного отпуска тепловой энергии	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,1	52,3	52,1	52,1
	- котельная № 5	Гкал в год	45,04	45,04	45,04	45,04	45,04	45,04	45,04	45,04	45,04	45,04	45,04	45,04	45,04	43,36
		% от полезного отпуска тепловой энергии	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,4
	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды														
	- котельная № 1	тонн в год для воды	1167,45	1131,23	1131,23	1131,23	1131,23	1131,23	1131,23	1131,23	1131,23	1131,23	1131,23	1131,23	1131,23	1131,23
	- котельная № 4	тонн в год для воды	1786,70	1786,70	1786,70	1786,70	1786,70	1786,70	1786,70	1786,70	1786,70	1786,70	1786,70	1786,70	1786,70	1786,70
6	- котельная № 5	тонн в год для воды	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-													

Приложение № 4
к распоряжению министерства жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 18 декабря 2023 г. № 1938-р

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
ООО "ШЕЛТЭК"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																								Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)												
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей													Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности																							
		Текущее значение	Плановое значение												Текущее значение	Плановое значение												Текущее значение											
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1.	Котельная № 1 рп Лазарев	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156,81	156,81	156,81	156,81	158,32	158,32	155,13	155,13	155,59	155,59	155,59	155,59	156,40
2.	Котельная № 4 рп Лазарев	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155,62	155,62	155,62	155,62	156,01	156,01	156,78	156,78	154,14	154,14	154,14	154,92	154,92
3.	Котельная № 5 рп Лазарев	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159,06	159,06	159,06	159,06	159,06	159,94	159,94	160,25	160,25	160,25	162,00	162,00	162,31

Показатели энергетической эффективности

№ п/п	Наименование объекта	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети													Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплосна указываются по каждому участку тепловой сети)								
		Текущее значение	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Текущее значение	Плановое значение							
1	2	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
1.	Котельная № 1	1,494/1,729	1,490/1,675	1,490/1,675	1,477/1,675	1,476/1,675	1,476/1,675	1,476/1,675	1,476/1,675	1,476/1,675	1,476/1,675	1,476/1,675	1,476/1,675	1,476/1,675	1008,75/1167,45	1005,9/1131,23	1005,9/1131,23	997,12/1131,23	996,95/1131,23	996,95/1131,23	996,95/1131,23	996,95/1131,23	996,95/1131,23
2.	Котельная № 4	1,476/1,869	1,475/1,869	1,475/1,869	1,475/1,869	1,475/1,869	1,475/1,869	1,475/1,869	1,475/1,869	1,475/1,869	1,475/1,869	1,467/1,869	1,447/1,869	1,439/1,869	1,439/1,869	1410,54/1786,70	1409,85/1786,70	1409,85/1786,70	1409,85/1786,70	1409,85/1786,70	1409,85/1786,70	1409,85/1786,70	1409,85/1786,70	1409,85/1786,70
3.	Котельная № 5	1,880/0,921	1,927/0,921	1,927/0,921	1,927/0,921	1,927/0,921	1,927/0,921	1,927/0,921	1,927/0,921	1,927/0,921	1,927/0,921	1,927/0,921	1,927/0,921	1,927/0,921	1,855/0,921	43,94/21,53	45,04/21,53	45,04/21,53	45,04/21,53	45,04/21,53	45,04/21,53	45,04/21,53	45,04/21,53	45,04/21,53

бжения на основании концессионного соглашения дополнительно

2031	2032	2033	2034
64	65	66	67
996,95/1131,23	996,95/1131,23	996,95/1131,23	996,95/1131,23
1401,8/1786,70	1382,69/1786,70	1375,42/1786,70	1375,42/1786,70
45,04/21,53	45,04/21,53	45,04/21,53	43,36/21,53

Приложение № 5
к распоряжению министерства жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края
от 18 декабря 2023 г. № 1958-р

Финансовый план
ООО "ШЕЛТЭК"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)													По мероприятиям, согласно Формы№ 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)											
		Теплоснабжение на территории р.п. Лазарев		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Собственные средства	118 076,77	118 076,77	0,00	7 113,55	7 509,93	12 790,89	15 596,49	18 360,64	0,00	14 526,83	19 393,43	10 243,20	12 541,81	118 076,77
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	60 333,78	60 333,78	0,00	1 615,99	2 090,23	2 590,89	4 846,49	5 510,64	0,00	7 501,10	13 393,43	10 243,20	12 541,81	60 333,78
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	57 742,99	57 742,99	0,00	5 497,56	5 419,70	10 200,00	10 750,00	12 850,00	0,00	7 025,73	6 000,00	0,00	0,00	57 742,99
1.3	экономия расходов														
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы														
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,														

1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)														
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)														
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	15 762,34	15 762,34	0,00	0,00	9 765,11	4 327,96	1 543,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,29	15 762,34
3	Средства, привлеченные на возвратной основе														
3.1	кредиты														
3.2	займы организаций														
3.3	прочие привлеченные средства														
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения, с указанием таких расходов														
5	Прочие источники финансирования														

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ad2dd0ad9fa0bef7960d2eb44013b627
Владелец Власкина Татьяна Владимировна
Действителен с 08.11.2023 по 31.01.2025