



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Инициатива № 940-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества "Теплоэнергосервис" в сфере теплоснабжения на территории Хабаровского края в 2024 – 2028 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу акционерного общества "Теплоэнергосервис" в сфере теплоснабжения на территории Хабаровского края в 2024 – 2028 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за реализацией инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

С.В. Кондаков

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края

от *30 июля 2023 № 940-р*

Форма № 1-ИП ТС

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

акционерного общества "Теплоэнергосервис" в сфере теплоснабжения
на территории Хабаровского края в 2024 – 2028 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы акционерного общества "Теплоэнергосервис"
в сфере теплоснабжения на территории Хабаровского края
в 2024 – 2028 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	- акционерное общество "Теплоэнергосервис" (далее – АО "Теплоэнергосервис")
Местонахождение регулируемой организации	- 677001, республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 1-А
Срок реализации инвестиционной программы	- 2024 – 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- генеральный директор АО "Теплоэнергосервис" – Трофимов Максим Макарович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- тел.: 8 (4212) 49 84 09, эл. адрес: priem@tes.yakutskenergo.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей

Николаевич, тел.: (4212) 32 57 76

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу

- администрация городского поселения "Рабочий поселок Охотск"

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу

- 682480, р.п. Охотск, ул. Ленина, д. 1

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу

- глава администрации городского поселения "Рабочий поселок Охотск" – Мартынов Иван Андреевич

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

- глава администрации городского поселения "Рабочий поселок Охотск" – Мартынов Иван Андреевич, тел.: (42141) 9 22 87,

адрес электронной почты:
gorod.oxt.kht@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 (Форма № 2 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 акционерного общества
 "Теплоэнергосервис" в сфере
 теплоснабжения на территории
 Хабаровского края
 в 2024 – 2028 годах

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
 акционерного общества "Теплоэнергосервис" в сфере теплоснабжения на территории Хабаровского края в 2024 – 2028 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				
					наименование и значение показателя				
					до реализации мероприятия				
					тепловая сеть				тепловая нагрузка, Гкал/ч
					условный диаметр, мм	пропускная способность, т/ч	протяженность (в однострубно исчислении), км	способ прокладки	
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5

Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:
 1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:
 1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5
1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей									
1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей									
Всего по группе 1:									
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей									
Всего по группе 2:									
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников									
3.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
3.2.1	Покупка котлов и котельно-вспомогательного оборудования								
3.2.1.1	Замена блока котла № 2 КВм-3,5 МВт без увеличения мощности, замена блока котла КВм-3,5 МВт № 3 без увеличения мощности	27:11:0010104:1204	Котельная № 1 (МКУ-17,5 МВ)	ул. 40 лет Победы, 28 р.п. Охотск Хабаровский край	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Замена воздухоподогревателей ВПО-140 №1, №2, №3, №4, №5 (2021-2023 гг.), замена дымососов ДН-10 №1 и №5	27:11:0010104:1204	Котельная № 1 (МКУ-17,5 МВ)	ул. 40 лет Победы, 28 р.п. Охотск Хабаровский край	-	-	-	-	-
3.2.1.3	Замена батарейных циклонов № 1, №2, №3	27:11:0010104:1204	Котельная № 1 (МКУ-17,5 МВ)	ул. 40 лет Победы, 28 р.п. Охотск Хабаровский край	-	-	-	-	-
3.2.1.4	Замена	27:11:0010105:1022	Котельная	ул.	-	-	-	-	-

[illegible]

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5
	обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.								
Всего по группе 6:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по программе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование мероприятий	Основные технические характеристики					Год начала реализации	Год окончания реализации
		наименование и значение показателя						
		до реализации мероприятия						
		тепловая сеть						
		условный диаметр, мм	пропускная способность, т/ч	протяженность (в однострубно-м исчислении), км	способ прокладки	тепловая нагрузка, Гкал/ч		
1	2	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9

Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:

1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:

1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

Всего по группе 1:

Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том

1	2	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
числе строительство новых тепловых сетей								

Всего по группе 2:

Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников

3.1 Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

3.2.1 Покупка котлов и котельно-вспомогательного оборудования

3.2.1.1 Замена блока котла № 2 КВм-3,5 МВт без увеличения мощности, замена блока котла КВм-3,5 МВт № 3 без увеличения мощности

3.2.1.2 Замена воздухоподогревателей ВПО-140 №1, №2, №3, №4, №5 (2021-2023 гг.), замена дымососов ДН-10 №1 и №5

3.2.1.3 Замена батарейных циклонов № 1, №2, №3

3.2.1.4 Замена воздухоподогревателей ВПО-140 №1, замена дымососа ДН-10 № 3

3.2.1.5 Замена батарейного циклона №1

3.2.1.6 Замена воздухоподогревателя ВПО-85 №2

3.2.2 Покупка грузопассажирской машины для нужд Охотского филиала

Всего по группе 3:

Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

Всего по группе 4:

Группа 5 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

5.1 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей

1	2	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	---	---

5.2 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

Всего по группе 5:

Группа 6 Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.

Всего по группе 6:

ИТОГО по программе:

Продолжение таблицы											
№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									
		плановые расходы			профинансиро вано к 2024 году	финансирование, в т.ч. по годам					остаток финансирования
		всего:	в том числе:			2024	2025	2026	2027	2028	
			ПИР	СМР							
1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10

Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:

1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:

1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

Всего по группе 1:

Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том

1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10
числе строительство новых тепловых сетей											
Всего по группе 2:											
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											
3.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	21 672,68	-	21 672,68	13 872,49	7 128,06	672,13	-	-	-	7 800,19
3.2.1	Покупка котлов и котельно-вспомогательного оборудования	19 227,50	-	19 227,50	13 872,49	4 682,88	672,13	-	-	-	5 355,01
3.2.1.1	Замена блока котла № 2 КВм-3,5 МВт без увеличения мощности, замена блока котла КВм-3,5 МВт № 3 без увеличения мощности	7 416,00	-	7 416,00	7 416,00	-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Замена воздухоподогревателей ВПО-140 №1, №2, №3, №4, №5 (2021-2023 гг.), замена дымососов ДН-10 №1 и №5	4 590,81	-	4 590,81	4 590,81	-	-	-	-	-	-
3.2.1.3	Замена батарейных циклонов № 1, №2, №3	4 682,88	-	4 682,88	-	4 682,88	-	-	-	-	4 682,88
3.2.1.4	Замена	1 058,12	-	1 058,12	1 058,12	-	-	-	-	-	-

[illegible]

1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10
ИТОГО по программе:		21 672,68	-	21 672,68	13 872,49	7 128,06	672,13	-	-	-	7 800,19
№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
		Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)					в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				
		связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по регулируемой организации эксплуатирует несколько таких систем)									
1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2				

Группа 1 Строительство или модернизация объектов в целях подключения потребителей:

1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:

1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

Всего по группе 1:

1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2
---	---	------	------	------	------	--------	--------

Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

Всего по группе 2:

Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников

3.1 Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

3.2. Реконструкция или модернизация

существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

13 155,200

3.2.1 Покупка котлов и котельно-вспомогательного оборудования

5 3554,01

3.2.1.1 Замена блока котла № 2 КВМ-3,5 МВт без увеличения мощности, замена блока котла КВМ-3,5 МВт № 3 без увеличения мощности

3.2.1.2 Замена воздухоподогревателей ВПО-140 №1, №2, №3, №4, №5 (2021-2023 гг.), замена дымососов ДН-10 №1 и №5

3.2.1.3 Замена батарейных циклонов № 1, №2, №3

4 682,88

1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2
3.2.1.4	Замена воздухоподогревателей ВПО-140 №1, замена дымососа ДН-10 № 3	-	-	-	-	-	-
3.2.1.5	Замена батарейного циклона №1	672,13	-	-	-	-	-
3.2.1.6	Замена воздухоподогревателя ВПО-85 №2	-	-	-	-	-	-
3.2.2	Покупка грузопассажирской машины для нужд Охотского филиала	2 445,18	-	-	-	-	-
Итого по группе 3		13 155,200	-	-	-	-	-
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения							
Всего по группе 4:		-	-	-	-	-	-
Группа 5 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения							
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей	-	-	-	-	-	-
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5:		-	-	-	-	-	-
Группа 6 Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых требованиями организаций, уставов, уставов, уставов по законодательству Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.							
Всего по группе 6:		-	-	-	-	-	-
ИТОГО по программе:		-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10

Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:

1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:

1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.3 Строительство пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

Всего по группе 1:

Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

Всего по группе 2:

Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников

1	2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
3.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	-	-	-	-	-
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	-	-	-
3.2.1	Покупка котлов и котельно-вспомогательного оборудования	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Замена блока котла № 2 КВм-3,5 МВт без увеличения мощности, замена блока котла КВм-3,5 МВт № 3 без увеличения мощности	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Замена воздухоподогревателей ВПО-140 №1, №2, №3, №4, №5 (2021-2023 гг.), замена дымососов ДН-10 №1 и №5	-	-	-	-	-
3.2.1.3	Замена багарейных циклонов № 1, №2, №3	-	-	-	-	-

1	2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Итого по группе 6:						
ИТОГО по программе		-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
(форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
акционерного общества
"Теплоэнергосервис" в сфере
теплоснабжения на территории
Хабаровского края в 2024 – 2028 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий
инвестиционной программы акционерного общества "Теплоэнергосервис"

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактичес кие значения, 2022 г.	Текущее значение, 2023 г.	Плановые значения					
					в том числе по годам реализации					
					2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя р.п. Охотск	кВт·ч/м³	894,24	826,57	889,61	889,61	889,61	889,61	889,61	889,61
1.1	МКУ-5	кВт·ч/м³	1 151,32	1 063,89	1 194,67	1 194,67	1 194,67	1 194,67	1 194,67	1 194,67
1.2	МКУ-10,5	кВт·ч/м³	755,95	794,60	753,56	753,56	753,56	753,56	753,56	753,56
1.3	МКУ-17,5	кВт·ч/м³	896,78	815,93	940,50	940,50	940,50	940,50	940,50	940,50
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя р.п. Охотск	т.у.т./Гкал	0,1811	0,1812	0,1883	0,1883	0,1883	0,1883	0,1883	0,1883
2.1	МКУ-5	т.у.т./Гкал	0,1803	0,1807	0,1872	0,1872	0,1872	0,1872	0,1872	0,1872
2.2	МКУ-10,5	т.у.т./Гкал	0,1812	0,1812	0,1871	0,1871	0,1871	0,1871	0,1871	0,1871

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.3	МКУ-17,5	т.у.т./Гкал	0,1812	0,1812	0,1891	0,1891	0,1891	0,1891	0,1891
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям р.п. Охотск	Гкал в год % от отпуска тепловой энергии	17 740,38 31,80	13 266,00 25,72	17 741,00 32,12	17 741,00 32,12	17 741,00 32,12	17 741,00 32,12	17 741,00 32,12
4.1	МКУ-5	Гкал в год	1 509,91	920,00	1 510,00	1 510,00	1 510,00	1 510,00	1 510,00
		% от отпуска тепловой энергии	37,4%	28,3%	40,8%	40,8%	40,8%	40,8%	40,8%
4.2	МКУ-10,5	Гкал в год	4 868,53	4 129,00	4 869,00	4 869,00	4 869,00	4 869,00	4 869,00
		% от отпуска тепловой энергии	24,7%	21,6%	24,3%	24,3%	24,3%	24,3%	24,3%
4.3	МКУ-17,5	Гкал в год	11 361,94	8 217,00	11 362,00	11 362,00	11 362,00	11 362,00	11 362,00
		% от отпуска тепловой энергии	35,4%	28,1%	36,1%	36,1%	36,1%	36,1%	36,1%

[illegible]

(форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
акционерного общества
"Теплоэнергосервис" в сфере
теплоснабжения на территории
Хабаровского края в 2024 – 2028 годах

надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества "Теплоэнергосервис" в 2024 – 2028 годах

[illegible]

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности												
		удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т усл. топл./Г кал)						отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Г кал/м ² /тонн/м ²)						
		плановое значение						текущее значение	плановое значение					
		2024	2025	2026	2027	2028	2028		2024	2025	2026	2027	2028	2028
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	26
1	Котельная МКУ- 5, р.п. Охотск	0,1807	0,1872	0,1872	0,1872	0,1872	0,1872	3,2228 / 13,7634	5,2896 / 13,7634	5,2896 / 13,7634	5,2896 / 13,7634	5,2896 / 13,7634	5,2896 / 13,7634	5,2896 / 13,7634
2	Котельная МКУ- 10,5 р.п. Охотск	0,1812	0,1871	0,1871	0,1871	0,1871	0,1871	3,4973 / 15,3595	4,124 / 15,3595	4,124 / 15,3595	4,124 / 15,3595	4,124 / 15,3595	4,124 / 15,3595	4,124 / 15,3595
3	Котельная МКУ- 17,5, Охотск	0,1812	0,1891	0,1891	0,1891	0,1891	0,1891	5,4158 / 11,9303	7,4887 / 11,9303	7,4887 / 11,9303	7,4887 / 11,9303	7,4887 / 11,9303	7,4887 / 11,9303	7,4887 / 11,9303

		Показатели энергосбережения и энергетической эффективности											
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/год/м3/год)											
		плановое значение											
№ п/п	Наименование объекта	текущее значение	2024	2025	2026	2027	2028						
		27	28	29	30	31	32						
1	2	920,00/ 3 929,00	1 510,00/ 3 929,00	1 510,00/ 3 929,00	1 510,00/ 3 929,00	1 510,00/ 3 929,00	1 510,00/ 3 929,00						
1	Котельная МКУ-5, р.п. Охотск												

1	2	27	28	2	30	31	32
2	Котельная МКУ-10,5, р.п. Охотск	4 129,00/ 18 134,00	4 869,00/ 18 134,00	4 869,00/ 18 134,00	4 869,00/ 18 134,00	4 869,00/ 18 134,00	4 869,00/ 18 134,00
3	Котельная МКУ-17,5,р.п. Охотск	8 217,00/ 18 101,00	11 362,00/ 18 101,00	11 362,00/ 18 101,00	11 362,00/ 18 101,00	11 362,00/ 18 101,00	11 362,00/ 18 101,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономика расходов	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или)	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Прочие источники финансирования	7 800,19	7 800,19	7 128,06	672,13	-	-	-	-
	ИТОГО по инвестиционной программе								

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
акционерного общества
"Теплоэнергосервис" в сфере
теплоснабжения на территории
Хабаровского края
в 2024 – 2028 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ инвестиционной программы акционерного общества "Теплоэнергосервис" в сфере теплоснабжения на территории Хабаровского края в 2024 – 2028 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатац ию
1	2	3	4	5
1	Покупка котлов и котельно-вспомогательного оборудования	2021	2025	2025
1.1	Замена блока котла № 2 КВм-3,5 МВт без увеличения мощности, замена блока котла КВм-3,5 МВт № 3 без увеличения мощности	2021	2022	2022
1.2	Замена воздухоподогревателей ВПО-140 №1, №2, №3, №4, №5 (2021-2023 гг.), замена дымососов ДН-10 №1 и №5	2021	2023	2023
1.3	Замена батарейных циклонов № 1, №2, №3	2024	2024	2024
1.4	Замена воздухоподогревателей ВПО-140 №1, замена дымососа ДН-10 № 3	2021	2023	2023
1.5	Замена батарейного циклона №1	2025	2025	2025

1	2	3	4	5
1.6	Замена воздухоподогревателя ВПО-85 №2	2022	2022	2022
2	Покупка грузопассажирской машины для нужд Охотского филиала	2024	2024	2024

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
 (форма № 6.1 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 акционерного общества
 "Теплоэнергосервис" в сфере
 теплоснабжения на территории
 Хабаровского края в 2024 – 2028 годах

Отчет об исполнении инвестиционной программы
 акционерного общества "Теплоэнергосервис" за 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование муниципального образования/населенного пункта	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стадия выполнения мероприятия, %	Основные технические характеристики после реализации мероприятия					
								Тепловая сеть					Тепловая нагрузка, Гкал/ч
								Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Назначение трубопровода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:

Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых

1	2	3	4	5	6	7	8	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6
---	---	---	---	---	---	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

3.2.1. Покупка котлов и котельно-вспомогательного оборудования - 9 шт.
п. Охотск
Хабаровский край

64,00

3.2.2. Покупка грузопассажирской машины для нужд Охотского филиала - 1 ед.
п. Охотск
Хабаровский край

0,00

Всего по группе 3.

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.

ИТОГО по программе

Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)															
№ п/п	Наименование мероприятий	факт													
		план- полная стоимос ть	остато к на начало отчетн ого года	амортиз ация	приб ыль, напра вленн ая на инвес тиции	средс тва, получ енные за счет платы за подкл ючен ие	прочие собст венн ые средс тва	экон оми я расх одов	расхо ды на оплат у лизин говых плате жей по догов ору фина нсово й аренд ы (лизи нг)	иные собст венн ые средс тва	привл еченн ые средс тва на возвр атной основ е	бюджетные средства по каждой системе централизован ного теплоснабжен ия с выделением расходов концедента на строительство , модернизаци ю и (или) реконструкци ю объекта концессионно го соглашения	проч ие исто чни ки фин анси рова ния	остало с профин ансиро вать по результ атам отчетно го период а	
1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14

Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:

Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых

Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14
3.2.1. Покупка котлов и котельно-вспомогательного оборудования - 9 шт.	19 987,19	13 687,16	6 360,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6360,86	7 326,30
3.2.2. Покупка грузопассажирской машины для нужд Охотского филиала - 1 ед.	1 880,69	1 880,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 880,69
Всего по группе 3.	21 867,88	15 567,85	6 360,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6360,86	9 206,99
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, установленные законодательством Российской Федерации необходимые для обеспечения безопасности, включая мероприятия по обеспечению безопасности и безопасности критической информационной инфраструктуры.															
ИТОГО по программе	21 867,88	15 567,85	6 360,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6360,86	9 206,99

№ п/п	Наименование мероприятий	Отклонения				Причины отклонений	Примечание
		тыс. руб. без НДС	из них за счет				
			уточнения стоимости по результатам утвержденной ПСД	уточнения стоимости по результатам конкурсов, закупочных, процедур	прочее		
1	2	11	12	13	14	15	16

Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:

Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых

Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

3.1 Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

3.2.1 Покупка котлов и котельно-вспомогательного оборудования - 9 шт.

- -
- 827,56
Корректировка оценки полной стоимости проекта в сторону уменьшения по фактически сложившимся затратам по итогам торгово-закупочных процедур.

нд

3.2.2 Покупка грузопассажирской машины для нужд Охотского филиала - 1 ед.

- 827,56

Всего по группе 3

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

1	2	11	12	13	14	15	16
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения							
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности защитности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.							
ИТОГО по программе		0,00	0,00	-827,56	0,00		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

(форма № 6.2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
акционерного общества
"Теплоэнергосервис" в сфере
теплоснабжения на территории
Хабаровского края в 2024 – 2028 годах

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения АО "Теплоэнергосервис" за 2022 год

№п/п	Месторасположение объекта	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности							
			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (случ./1 км)		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (случ./1 Гкал/час)		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), (т.у.т/Гкал)		Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2/тонн/м2)		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети) (Гкал/год/м3/год)			
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Охотский район,	Котельная МКУ-5	0	0	0	0	0,18812	0,18812	3,2228/ 13,7634	3,2228/ 13,7634	1 509,91/ 3 929,00	1 509,91/ 3 929,00		

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	р.п. Охотск											
2	Охотский район, р.п. Охотск	Котельная МКУ-10,5	0	0	0	0	0,18899	0,18899	3,4973/ 15,3595	3,4973/ 15,3595	4 868,53/ 18 134,00	4 868,53/ 18 134,00
3	Охотский район, р.п. Охотск	Котельная МКУ-17,5	0	0	0	0	0,18899	0,18899	5,4158/ 11,9303	5,4158/ 11,9303	11 361,94/ 18 101,00	11 361,94/ 18 101,00