



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 января 2023 № 385-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" по реконструкции системы теплоснабжения Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2042 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" по реконструкции системы теплоснабжения Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2042 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

А.В. Миронова

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 15 марта 2023 г. № 335-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" по реконструкции
системы теплоснабжения Тополевского сельского поселения Хабаровского
муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2042 годы

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" по реконструкции
системы теплоснабжения Тополевского сельского поселения Хабаровского
муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2042 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- общество с ограниченной ответственностью "Тополевское"
Местонахождение регулируемой организации	- 680510, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Центральная, д. 15, оф. № 9
Срок реализации инвестиционной программы	- 2023 – 2042 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- главный инженер – Инчагов Алексей Дмитриевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: 8-924-202-82-43 электронный адрес: inchagov@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Дата утверждения инвестиционной программы	- 15.03.2023 г.

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры - начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212) 32-57-76
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- 680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 70
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- председатель комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края – Сидорова Алена Владимировна, телефон: (4212) 40-20-39
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- 680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- заместитель главы администрации Хабаровского муниципального района – Харин Антон Алексеевич
Дата согласования инвестиционной программы	- 19.01.2023 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- контактный телефон: (4212) 38-14-02

Приложения:

1. Приложение № 1 (Форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы" на 4 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2 (Форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы" на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3 (Форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение № 4 "Финансовый план общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" в сфере теплоснабжения на 2023 – 2042

годы " на 2 л. в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" по реконструкции системы теплоснабжения Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2042 годы" на 1 л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 (Форма № 2 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 общества с ограниченной ответственностью
 "Топольское" по реконструкции системы
 теплоснабжения Топольского сельского
 поселения Хабаровского муниципального
 района Хабаровского края на 2023 – 2042 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах (тыс. рублей, с НДС)								в том числе за счет платы за подключение
				наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя				профинансирования по к 2022 году	в том числе по годам				остаток финансирования			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2023	2024	2025	2026 - 2042				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Реконструкция котельной

1.1.1. Замена сетевого насосного оборудования	Замена сетевого насосного оборудования	Котельная, с. Заозерное, ул. Петра-	Котельная, с. Заозерное, ул. Петра-	мощность / производительность	кВт/ куб. м/ч	-	55/160	2023	2023	770,00	-	770,00	-	-	-	-	-
---	--	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	---------------	---	--------	------	------	--------	---	--------	---	---	---	---	---

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	ного обору дован ия с повы шен- ной энерг оэффе ктивн остью марки 1Д200 -906 (2 ед.)	вания с повыше нной энергоэ ффектив ностью	Черкасо ва 12	ь													
	с элект родви гатель м 55 кВт, произ водит ельно стью 160 куб. м/ч																
1.1.2.	Замен а паров ого котла № 2 – КЕ	замена паровог о котла № 2 – КЕ 10-14 СО на	Котельн ая, с. Заозерно е, ул. Петра- Черкасо ва 12	Паропрой зводитель ность	т/ч	10	10	2025	2025	13000,00	-	-	-	13000,00	-	-	-

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	10-14 СО на котло агрега т КЕ 10/14 с перев одом работ ы в водо- грейн ый режи м и измен е- нием типа обмур овки с тя- желой на легку ю	котлоагр егат КЕ 10/14															
1.2.	1.2. Реконструкция тепловых сетей с увеличением пропускной способности трубопровода и заменой теплоизоляции с минеральной ваты на пенополиуретановую скорлупу																
1.2.1.	Замен а участ ка тепло вой сети	Замена сущест вующей теплого й сети, увеличе ние	Участок от МКД по ул. Петра Черкасо ва, 1 до МКД	длина/ диаметр	м/мм	190/ 100	190/ 125	2024	2024	1510,00	-	-	1510,00	-	-	-	-

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

диаметр по ул.
а Петра
трубопр Чер-
овода касова, 5

Итого по инвестиционной программе

15280,00 770,00 1510,00 13000,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

(Форма № 3 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Тополевское" по реконструкции системы
теплоснабжения Топольевского сельского
поселения Хабаровского муниципального
района Хабаровского края на 2023 – 2042
годы

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактически значение (2022 год)	Утвержденны й период (2022 год)	Плановое значение			
					год реализации (2023 год)	год реализации и (2024 год)	год реализации и (2025 год)	год реализации (2026-2042 год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т усл. топл./Гкал	179,84	179,84	179,84	179,84	179,84	179,84
		т усл. топл./куб. м	-	-	-	-	-	-
3.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1433,00	1433,00	1433,00	1433,00	1388,00	1388,00
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	10,47	10,47	10,47	10,47	10,17	10,17
5.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб. м для пара	2227,64	2200,00	2200,00	2200,00	2222,00	2222,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

(Форма № 4 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Тополевское" по реконструкции системы
теплоснабжения Тополевского сельского
поселения Хабаровского муниципального
района Хабаровского края на 2023 – 2042
годы

ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Тополевское"

		Показатели надежности											
№ п/п	Наименование объекта	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на 1 км тепловых сетей						количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности					
		текущее значение	утвержденный период (2022 год)	плановое значение				текущее значение	утвержденный период (2022 год)	плановое значение			
				2023	2024	2025	2026- 2042			2023	2024	2025	2026- 2042
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1. Котельная с.
Заозерное

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

продолжение приложения № 3													
№ п/ п	Наименование объекта	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т усл. топл./Гкал)						отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/тонн)					
		текуще е значе ние	утвержд енный период (2022 год)	плановое значение				текущее значени е	утвержде нный период (2022 год)	плановое значение			
				2023	2024	2025	2026- 2042			2023	2024	2025	2026- 2042
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.	Котельная с. Заозерное	185.58	185.58	185.58	185.58	185.58	185.58	<u>1,494</u> 2,322	<u>1,494</u> 2,294	<u>1,494</u> 2,294	<u>1,494</u> 2,294	<u>1,433</u> 2,294	<u>1,433</u> 2,294

		Показатели энергетической эффективности						
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)						
№ п/п	Наименование объекта	текущее значение	утвержденный период (2022 год)	плановое значение				
				2023	2024	2025	2026-2042	
1	2	27	28	29	30	31	32	
1.	Котельная с. Заозерное	1433,00	1433,00	1433,00	1433,00	1388,00	1388,00	
		2227,64	2200,00	2200,00	2200,00	2222,00	2222,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

(Форма № 4 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Тополевское" по реконструкции системы
теплоснабжения Топольского сельского
поселения Хабаровского муниципального
района Хабаровского края на 2023 – 2042
годы

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" в сфере теплоснабжения на 2023 – 2042 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС)						
		по видам деятельности		всего	по годам реализации инвестиционной программы			
		указать вид деятельности			2023 год	2024 год	2025 год	2026-2042 год
		производство, передача и распределение тепловой энергии						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Собственные средства	12733,33	12733,33	641,67	1258,33	10833,33	-	
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-	
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	-	-	-	-	-	-	
1.3.	Средства, полученные за	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	счет платы за подключение						
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии цен- ных бумаг	12733,33	12733,33	641,67	1258,33	10833,33	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-	-
	Итого по инвестиционной программе	12733,33	12733,33	641,67	1258,33	10833,33	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Тополевское" по реконструкции системы
теплоснабжения Тополевского сельского
поселения Хабаровского муниципального
района Хабаровского края на 2023 – 2042 годы

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Тополевское" по реконструкции системы
теплоснабжения Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края
на 2023 – 2042 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Замена сетевого насосного оборудования с повышенной энергоэффективностью марки 1Д200-90б (2 ед.) с электродвигателем 55 кВт, производительностью 160 куб. м/ч	2023	2023	2023
2.	Замена парового котла № 2 – КЕ 10-14 СО на котлоагрегат КЕ 10/14 с переводом работы в водогрейный режим и изменением типа обмуровки с тяжёлой на легкую	2025	2025	2025
3.	Замена существующей тепловой сети, увеличение диаметра трубопровода участка от МКД по ул. Петра Черкасова, 1 до МКД по ул. Петра Черкасова, 5 протяженностью 190 м	2024	2024	2024