

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 28 марта 2019 г. № 118-пр

(в редакции
постановления
Правительства
Хабаровского края
от 28 февраля 2023 г. № 71-пр)

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г.,
на 2019 – 2025 годы

ПАСПОРТ

Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г.,
на 2019 – 2025 годы

- | | |
|---|---|
| Наименование адресной программы Хабаровского края | - Адресная программа Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019 – 2025 годы (далее также – Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ);
региональный проект Хабаровского края "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденный Губернатором Хабаровского края, председателем комиссии Правительства Хабаровского края по стратегическому развитию, отбору государственных программ и проектов 12 декабря 2018 г. |
| Ответственный исполнитель Программы | - министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее также – край) |
| Главный распорядитель бюджетных средств | - министерство жилищно-коммунального хозяйства края |
| Участники Программы | - 1) министерство имущества Хабаровского края
2) городской округ "Город Хабаровск";
3) городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
4) городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края; |

- 5) городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- 6) городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 7) городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 8) городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский" Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- 9) городское поселение "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края;
- 10) Булгинское сельское поселение Охотского муниципального района Хабаровского края;
- 11) Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- 12) Константиновское сельское поселение Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- 13) Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края;
- 14) сельское поселение "Поселок Токи" Ванинского муниципального района;
- 15) Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 16) Уктурское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- 17) сельское поселение "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- 18) Селихинское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- 19) Хорское городское поселение муниципального района имени Лазо Хабаровского края
- 20) Краевое государственное казенное учреждение "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края")

Цели
Программы

- обеспечение в Хабаровском крае устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также – аварийные многоквартирные дома)

Задачи
Программы

- адресный подход к решению проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- определение механизмов переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)

Объем и
источники
финансирования
Программы

- общий объем финансирования (на I – IV этапы) – 5 531 387 554,64 рублей,
в том числе за счет:
средств краевого бюджета – 1 186 466 113,63 рубля,
средств бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 143 834 977,00 рубля,
средств Фонда (по согласованию) – 4 201 086 464,01 рубля,
дополнительные источники финансирования (по согласованию) – 0 рублей;
- общий объем финансирования на I этап – 351 081 668,38 рубля,
в том числе за счет:
средств краевого бюджета – 8 082 854,37 рубля,
средств бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 81 643 985,17 рубля,
средств Фонда (по согласованию) – 261 354 828,84 рубля,
дополнительные источники финансирования (по согласованию) – 0 рублей;
- общий объем финансирования на II этап – 369 742 771,97 рубля,
в том числе за счет:
средств краевого бюджета – 10 197 667,77 рубля,
средств бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 31 149 407,10 рубля,
средств Фонда (по согласованию) – 328 395 697,10 рубля
- общий объем финансирования на III этап – 640 831 908,71 рубля,
в том числе за счет:
средств краевого бюджета – 28 964 341,68 рубля,
средств бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 16 643 447,58 рубля,
средств Фонда (по согласованию) – 595 224 119,45 рубля,
- общий объем финансирования на IV этап – 4 169 731 205,58 рубля,
в том числе за счет:
средств краевого бюджета – 1 139 221 249,81 рубля,
средств бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 14 398 137,15 рубля,

	средств Фонда (по согласованию) – 3 016 111 818,62 рубля.
Сроки (этапы) реализации Программы	- I этап – 2019 год (срок реализации 2019 – 2020 годы); II этап – 2020 год (срок реализации 2020 – 2021 годы); III этап – 2021 год (срок реализации 2021 – 2022 годы); IV этап – 2022 год (срок реализации 01 января 2022 – 31 декабря 2023 годы).
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- расселение 61 199,14 кв. метра аварийного жилищного фонда; расселение 3 799 человек из аварийного жилищного фонда
Организация управления Программой и система контроля за ходом ее реализации	- министерство жилищно-коммунального хозяйства края осуществляет общее руководство Программой, контроль и координацию деятельности органов местного самоуправления и КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края"

Программа рассчитана до 31 декабря 2023 года.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом

В Хабаровском крае за период 2012 – 2017 годов реализовано четыре региональных адресных программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 01 января 2012 г., с привлечением средств Фонда. Общий объем финансирования мероприятий составил 2 357,70 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 1 206,43 млн. рублей. Переселено 3 288 человек, ликвидировано аварийного жилищного фонда 99,38 тыс. кв. метров.

В соответствии с приказом Минстроем России от 30 июля 2015 г. № 536/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными" с 2015 года формирование реестров аварийных домов осуществляется путем внесения данных в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" (далее – АИС "Реформа ЖКХ"). Общая площадь аварийного жилищного фонда по Хабаровскому краю, признанная в установленном порядке, внесенная в АИС "Реформа ЖКХ" и подтвержденная установленными документами, составила 61,19 тыс. кв. метров.

Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее – Указ Президента РФ) Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации было поручено обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

В целях реализации Указа Президента РФ в ноябре 2018 г.

в Федеральный закон № 185-ФЗ внесены изменения, которыми предусматривается обязанность субъектов Российской Федерации обеспечить переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Основные цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках Указа Президента РФ для продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Хабаровском крае.

Основными целями Программы являются:

обеспечение в Хабаровском крае устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Для достижения данных целей решаются следующие задачи:

адресный подход к решению проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

определение механизмов переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда.

В рамках Программы необходимо расселить 240 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории 18 муниципальных образований края. Для расселения аварийного жилищного фонда необходимо построить, приобрести или выкупить не менее 61,19 тыс. кв. метров общей площади жилья.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г., представлен в Приложении № 1 к настоящей Программе.

3. Сроки (этапы) и участники реализации Программы

Реализация мероприятий Программы, сформированной на основании заявок муниципальных образований края, предусмотрена до 31 декабря 2023 г.

Участниками Программы определены муниципальные образования края, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми в установленном порядке до 01 января 2017 г. и сведения о которых внесены в АИС "Реформа ЖКХ".

По результатам анализа готовности муниципальных образований края и документов о признании многоквартирных домов аварийными, представленных в министерство жилищно-коммунального хозяйства края, в Программу включены следующие муниципальные образования края¹:

¹ Сельские поселения являются участниками Программы на основании соглашений, предусмотренных абзацем второй части 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а при отсутствии указанных соглашений, участниками Программы в отношении сельских поселений являются органы местного самоуправления

- 1) городской округ "Город Хабаровск";
- 2) городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- 3) городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края;
- 4) городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- 5) городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 6) городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 7) городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский" Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- 8) городское поселение "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края;
- 9) Булгинское сельское поселение Охотского муниципального района Хабаровского края;
- 10) Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- 11) Константиновское сельское поселение Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- 12) Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края;
- 13) сельское поселение "Поселок Токи" Ванинского муниципального района;
- 14) Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 15) Уктурское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- 16) сельское поселение "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- 17) Селихинское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- 18) Хорское городское поселение муниципального района имени Лазо Хабаровского края.

Участниками I этапа Программы 2019 года (срок реализации 2019 – 2020 годы) являются четыре муниципальных образования края:

- городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края;
- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск".

Участниками II этапа Программы 2020 года (срок реализации 2020 – 2021 годы) являются семь муниципальных образования края:

- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский" Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- Высокогорненское городское поселение Ванинского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края;
- Хорское городское поселение муниципального района имени Лазо Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск";
- Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края.

Участниками III этапа Программы 2021 года (срок реализации 2021 – 2022 годы) являются КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" и девять муниципальных образования края:

- городской округ "Город Хабаровск";
- Селихинское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- Уктурское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- Булгинское сельское поселение Охотского муниципального района Хабаровского края;
- Гаткинское сельское поселение Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- Константиновское сельское поселение Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

Участниками IV этапа Программы 2022 года (срок реализации с 01 января 2022 г. – 31 декабря 2023 г.) являются КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" и десять муниципальных образования края:

- Литовское сельское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение "Поселок Токи" Ванинского муниципального района;

- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск";
- Уктурское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края;
- городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края.

4. Объемы средств на реализацию Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда, краевого и местных бюджетов.

Общий объем долевого финансирования рассчитывается как произведение стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в перечень аварийных многоквартирных домов Программы.

Реализация предусмотренных способов переселения граждан из аварийных многоквартирных домов осуществляется в пределах лимитов, доведенных по этапу Программы, в котором он реализуется. Финансирование расходов на оплату превышения доведенных лимитов осуществляется за счет средств местного бюджета (за исключением: строительства многоквартирных домов, заказчиком по которому является КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства").

Способ переселения – выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации может быть заменен по соглашению с собственником жилого помещения на предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, если для этого не требуется строительство многоквартирного дома, не предусмотренного настоящей Программой.

Изменение способа переселения осуществляется органом местного самоуправления самостоятельно за исключением способа переселения: строительство многоквартирных домов.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., по способам переселения приведен в Приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., содержащий источники финансирования Программы, приведен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

5. Обоснование потребности объемов средств на реализацию Программы

Объемы средств на реализацию Программы рассчитаны с учетом:

- способов реализации Программы (далее – способ переселения), указанных в Приложении № 2 к настоящей Программе;

- планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;

- планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана:

- 1) при строительстве жилых помещений, исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой для Хабаровского края федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства с применением индекса дефлятора;

- 2) при приобретении жилых помещений, исходя из средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждённой нормативным правовым актом соответствующего муниципального образования.

Размер возмещения за жилое помещение определен в соответствии с требованиями пунктов 7 и 8.2 статьи 32 ЖК РФ.

Размер выплаты собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, порядок возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением, заключенным органом местного самоуправления муниципального образования края с собственником изымаемого жилого помещения с учетом с требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную стоимость. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого

помещения, и изымаемое помещение признаются равнозначными по стоимости.

6. Объем средств на реализацию Программы и распределение средств финансовой поддержки

Распределение источников финансирования Программы

(рублей)

№ п/п	Наименование муниципально го образования края	Объем финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда				
		всего	в том числе за счет средств			
			Фонда (по согласованию)	краевого бюджета	местного бюджета (по согласованию)	дополни тельные источни ки финанс ирования (по согласо ванию)
1	2	3	4	5	6	7
	Всего по Программе	5 531 387 554,64	4 201 086 464,01	1 186 466 113,63	143 834 977,00	0
	На I этап – 2019 год (срок реализации 2019 – 2020 годы)					
	Всего по этапу 2019 года	351 081 668,38	261 354 828,84	8 082 854,37	81 643 985,17	
1.	Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края	53 988 500,00	51 828 960,00	1 619 655,00	539 885,00	0
2.	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края	80 598 987,40	75 763 048,13	805 989,86	4 029 949,41	0
3.	Городской округ "Город Хабаровск"	200 444 699,78	118 355 291,85	5 175 724,23	76 913 683,70	0
4.	Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	16 049 481,20	15 407 528,86	481 485,28	160 467,06	0
	На II этап – 2020 год (срок реализации 2020 – 2021 годы)					
	Всего по этапу 2020 года	369 742 771,97	328 395 697,10	10 197 667,77	31 149 407,10	0
1.	Литовское сельское поселение Амурского муниципальн	3 029 900,36	2 908 704,35	90 897,02	30 298,99	0

1	2	3	4	5	6	7
	ого района Хабаровского края					
2.	Высокогорне нское городское поселение Ванинского муниципальн ого района Хабаровского края	1 725 280,29	1 656 269,08	51 758,41	17 252,80	0
3.	Городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский" Ванинского муниципальн ого района Хабаровского края	8 255 863,00	7 925 628,48	247 675,89	82 558,63	0
4.	Городской округ город Комсомольск- на-Амуре Хабаровского края	72 272 296,41	67 935 958,62	722 722,96	3 613 614,83	0
5.	Городской округ "Город Хабаровск"	270 748 747,66	235 113 616,35	8 682 878,48	26 952 252,83	0
6.	Городское поселение "Рабочий поселок Переяславка" муниципальн ого района имени Лазо Хабаровского края	7 554 821,75	7 244 206,09	226 381,45	84 234,21	0
7.	Хорское городское поселение муниципальн ого района имени Лазо Хабаровского края	6 155 862,50	5 611 314,13	175 353,56	369 194,81	0
На III этап – 2021 год (срок реализации 2021 – 2022 годы)						
	Всего по этапу 2021 года	640 831 908,71	595 224 119,45	28 964 341,68	16 643 447,58	0
1.	Городской округ "Город Хабаровск"	171 296 459,00	158 844 499,32	1 957 442,45	10 494 517,23	0
2.	Селихинское сельское поселение Комсомольск ого муниципальн ого района Хабаровского края	131 062 756,69	110 985 207,15	20 077 549,54	0,00	0

1	2	3	4	5	6	7
3.	Уктурское сельское поселение Комсомольск ого муниципальн ого района Хабаровского края	23 131 969,13	22 438 009,93	450 880,00	243 079,20	0
4.	Городское поселение "Город Николаевск- на-Амуре" Николаевског о муниципальн ого района Хабаровского края	35 581 600,00	34 514 152,00	711 632,00	355 816,00	0
5.	Константинов ское сельское поселение Николаевског о муниципальн ого района Хабаровского края	23 111 070,00	22 417 737,90	462 221,40	231 110,70	0
6.	Булгинское сельское поселение Охотского муниципальн ого района Хабаровского края	77 170 936,56	74 855 808,46	1 543 418,73	771 709,37	0
7.	Гаткинское сельское поселение Советско- Гаванского муниципальн ого района Хабаровского края	11 415 367,96	11 072 906,90	216 891,99	125 569,07	0
8.	Городское поселение "Город Советская Гавань" Советско- Гаванского муниципальн ого района Хабаровского края	56 415 497,29	54 485 166,11	1 366 176,23	564 154,95	0
9.	Городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско- Гаванского муниципальн	111 646 252,08	105 610 631,68	2 178 129,34	3 857 491,06	0

1	2	3	4	5	6	7
	ого района Хабаровского края					
	На IV этап – 2022 год (срок реализации 01 января 2022 – 31 декабря 2023 годы)					
	Всего по этапу 2022 года	4 169 731 205,58	3 016 111 818,62	1 139 221 249,81	14 398 137,15	0
1.	Литовское сельское поселение Амурского муниципальн ого района Хабаровского края	60 052 500,00	58 449 350,00	1 062 677,50	540 472,50	0
2.	Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципальн ого района Хабаровского края	485 430 307,25	250 635 890,07	234 794 417,18	0,00	0
3.	Сельское поселение "Поселок Токи" Ванинского муниципальн ого района	417 768 725,65	205 572 196,80	212 196 528,85	0,00	0
4.	Городской округ город Комсомольск- на-Амуре Хабаровского края	382 257 505,34	308 730 809,89	70 837 751,95	2 688 943,50	0
5.	Городской округ "Город Хабаровск"	2 217 340 375,28	1 608 672 422,12	601 866 533,76	6 801 419,40	0
6.	Уктурское сельское поселение Комсомольск ого муниципальн ого района Хабаровского края	149 190 000,00	146 562 988,66	1 284 301,34	1 342 710,00	0
7.	Городское поселение "Город Николаевск- на-Амуре" Николаевског о муниципальн ого района Хабаровского края	131 959 500,00	129 022 335,00	1 617 570,00	1 319 595,00	0
8.	Городское поселение "Город Советская Гавань"	71 938 670,54	69 965 951,89	1 155 061,90	817 656,75	0

1	2	3	4	5	6	7
	Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края					
9.	Городское поселение "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	110 917 500,00	108 762 450,00	1 267 710,00	887 340,00	0
10.	Сельское поселение "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края	142 876 121,52	129 737 424,19	13 138 697,33	0,00	0

Распределение средств Фонда и краевого бюджета в объеме 5 387 552 577,64 рублей между муниципальными образованиями края – участниками Программы производится согласно объему средств, необходимому для реализации мероприятий Программы.

7. Механизм реализации Программы

В ходе реализации мероприятий Программы предусматривается участие исполнительных органов края и органов местного самоуправления.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства края в установленном порядке представляет в Фонд заявку на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда на реализацию мероприятий Программы.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства края заключает с муниципальными образованиями края – участниками Программы соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований края на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением строительства многоквартирных домов, заказчиком по которому является КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства").

КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" (далее также – заказчик) в соответствии со статьей 28.7 Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 г. № 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае" осуществляет функции государственного заказчика по строительству домов для граждан в рамках реализации III – IV этапов Программы, за исключением случаев, когда предусмотрены муниципальные контракты на строительство жилых домов.

Заказчик представляет министерству жилищно-коммунального хозяйства края реестры заключенных государственных контрактов на строительство многоквартирных домов, отчеты о расходовании средств Фонда и бюджета края в разрезе заключенных государственных контрактов по формам и в сроки, определенные Фондом и министерством жилищно-коммунального хозяйства края.

Заказчик обеспечивает передачу министерству имущества края документации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" по объектам строительства.

Министерство имущества края обеспечивает государственную регистрацию права краевой государственной собственности на жилые помещения (многоквартирные дома), построенные в соответствии со статьей 28.7 Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 г. № 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае".

Передача жилых помещений муниципальным образованиям – участникам Программы, осуществляется в порядке, установленном Законом Хабаровского края от 26 июля 2005 г. № 286 "О порядке безвозмездной передачи объектов краевой государственной собственности в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в краевую государственную собственность".

Муниципальные образования – участники Программы обеспечивают выполнение мероприятий по переселению (расселению) граждан из аварийного жилищного фонда в сроки установленные Программой.

Муниципальные образования края – участники Программы обеспечивают переселение граждан в соответствии с жилищным законодательством, а также обеспечивают ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства края.

Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям определяются с учетом норм градостроительного законодательства, методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в этих домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с превышением лимитов, доведенных по этапу Программы в котором он реализуется, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком на строительство

домов является КГКУ "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края").

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения, при превышении лимитов, доведенных по этапу Программы, осуществляется за счет средств местного бюджета или иных внебюджетных источников.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", в том числе официальные сайты органов государственной власти Хабаровского края и органов местного самоуправления;

- официальные печатные издания Хабаровского края и органов местного самоуправления;

- телевидение, радио и иные средства массовой информации.

8. Планируемые показатели выполнения Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности является количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда и развитие жилищного строительства Хабаровского края.

Выполнение Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

- расселение 61 199,14 кв. метров аварийного жилищного фонда;

- расселение 3 799 человек из аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., выполнения Программы приведены в Приложении № 4 к настоящей Программе.

Стоимость переселения по мероприятиям, реализуемым с привлечением средств Фонда, подлежит корректировке с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности "строительство", одобренного Правительством Российской Федерации.

9. Организация управления Программой и система контроля за ходом ее реализации

Контроль за целевым использованием средств Фонда и средств бюджета Хабаровского края, а также за ходом реализации Программы осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства края в соответствии с его полномочиями, установленными законодательством Хабаровского края.

Муниципальные образования края – участники Программы в порядке

и сроки, установленные Фондом, представляют информацию и соответствующую отчетность о ходе реализации настоящей Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства края.

Ответственный исполнитель Программы направляет в Фонд на основании документов, представленных органами местного самоуправления, отчетность в сроки и по форме, утвержденные решением правления Фонда, а также информирует Правительство края о ходе реализации Программы.

Мониторинг реализации Программы осуществляется в соответствии с главой 8 Федерального закона № 185-ФЗ.
