



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 февраля 2023 № 213-р.

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2023–2038 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2023–2038 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

А.В. Миронова

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 10.02.2023 г. № 213-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2023– 2038 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы

общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2023– 2038 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- общество с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
Местонахождение регулируемой организации	- 681087, Хабаровский край, Комсомольский район, п. Ягодный, ул. Набережная, д. 7
Срок реализации инвестиционной программы	- 2023 – 2038 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- заместитель директора по экономике – Баранова Зинаида Степановна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: (4217) 56-22-07 электронный адрес: sheltek55@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Дата утверждения инвестиционной программы	- 10.02.2023 г.

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры-начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212) 32-57-76
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- 680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 70
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- председатель комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края – Сидорова Алена Владимировна, телефон: (4212) 40-20-39
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 32б
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- первый заместитель главы Комсомольского муниципального района – Касаткин Игорь Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	- 8.02.2023 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- контактный телефон: (4217) 54-44-25

Приложения:

1. Приложение № 1 (Форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы" на 5 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2 (Форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы" на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3 (Форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения" на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение № 4 "Финансовый план" на 2 л. в 1 экз.

5.Приложение № 5 "График реализации инвестиционной программы" на 2 л. в 1 экз.

к инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района, Хабаровского края в 2023-2038 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										
				Наименование показателя (мощность, диаметр и т.п.)	Единицы измерения	Значение показателя	до реализации мероприятий			после реализации мероприятий	Всего	Профинансировано к 2023	в т.ч. по годам						Остаток фиксирования в т.ч. за счет платы за подключение	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12	13	14	15	16	17		

1.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей	Замена материала теплоустаревших труб, теплоизоляции, пер. снижение школ тепловых I до ж/д	Участок теплоустаревших труб, ж/д	Протяженность / диаметр	м/мм	127,4/ 89	127,4/ 89	2023	2023	1992,80	1992,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Реконструкция тепловых трасс	Замена материала теплоустаревших труб, теплоизоляции, снижение тепловых от потерь	Участок теплоустаревших труб, теплоизоляции, снижение тепловых от потерь	Протяженность / диаметр	м/мм	20/ 57	20/ 57	2024	2024	450,70	450,70	-	450,70	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

Продолжение приложения №1
(Форма №2 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
5.2.1	Реконструкция котельной с заменой котла-оборудования	Приобретение и монтаж п.Ягодный	Котельная	МОЩНОСТЬ	Гкал/час	2,15	2,15	2028	2028	3250,00	-	-	-	-	-	-	3250,00	-	-	-
Всего по группе 5.																				
ИТОГО по программе																				
											21095,04	4561,50	3030,70	4430,40	4430,40	1392,04	3250,00	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
(Форма № 3 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Пелеховский теплоэнергетический
комплекс" по развитию системы
теплоснабжения Комсомольского
муниципального района, Хабаровского края
в 2023-2038 годах

ПЛАНОВЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	фактические значения	Утвержденный период (2022 год)	Плановые значения							2029- 2038
					в т.ч. по годам реализации							
					2023	2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя п.Ягодный	т.у.т./Гкал	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	152,00	
2.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы п.Ягодный	%	75	80	82	84	84	86	90	91	92	

Продолжение приложения № 2
(Форма № 3 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям п.Ягодный	Гкал в год	1130,8	1130,8	1130,8	1099,7	1091,3	1081,3	1071,3	1060,1	1060,1
		% от отпуская тепловой энергии в сеть	11,5	11,5	11,5	11,2	11,1	11,0	11,0	10,8	10,8
7.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям п. Ягодный	Тонн в год для воды	1559,5	1559,5	1559,5	1528,3	1505,4	1482,8	1482,8	1466,6	1466,6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 (Форма № 4 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 общества с ограниченной ответственностью
 "Пелеховский теплоэнергетический
 комплекс" по развитию системы
 теплоснабжения Комсомольского
 муниципального района, Хабаровского края в
 2023-2038 годах

ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
 объектов централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности															
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей										количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					
		текущее значение	Плановое значение							текущее значение	плановое значение						
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2038		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Показатели энергетической эффективности																											Продолжение Приложения № 3				
№ п/п	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т/Гкал										отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/тонн										величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/м³										
	текущее значение		плановое значение								текущее значение		плановое значение								текущее значение		плановое значение								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2038	2023			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2038	2023	2024			2025	2026	2027	2028	2029-2038				
1	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42							
1.	156,58	156,58	156,58	156,58	156,58	156,58	156,58	153,55	1,02	1,02	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,95	1130,8	1130,8	1099,7	1091,3	1081,3	1071,3	1060,1	1060,1							
									1,40	1,40	1,37	1,35	1,33	1,33	1,32	1,32	1559,5	1559,5	1528,3	1505,4	1482,8	1482,8	1466,6	1466,6							

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.4.	Прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО по программе	17579,20	-	17579,20	3801,25	2525,58	3692,00	3692,00	1160,04	2708,33	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Шелеховский теплоэнергетический
комплекс" по развитию системы
теплоснабжения Комсомольского
муниципального района,
Хабаровского края в 2023-2038 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция теплотрассы на уч-ке по ул. Заречной п. Ягодный, протяженностью 175 пог.м. диаметром 57 мм (мероприятие направлено на снижение технологических потерь тепловой энергии)	2023	2023	2023
2.	Реконструкция теплотрассы от ж/дома по пер. Школьный, 1 до ж/дома по ул. Железнодорожная, 6 протяженностью 127,4 пог.м., диаметром 89 мм; 155,5 пог.м., диаметром 50 мм, (мероприятие направлено на снижение технологических потерь тепловой энергии)	2023	2023	2023
3.	Реконструкция теплотрассы на подводе к жилому дому по ул. Школьная, 13, п. Ягодный протяженностью 20 пог.м., диаметром 57 мм (мероприятие направлено на снижение технологических потерь тепловой энергии)	2024	2024	2024
4.	Реконструкция теплотрассы по ул. Набережной от ТК-1 до ТК-4 п. Ягодный протяженностью 257,5 пог.м., диаметром 250 мм, (мероприятие направлено на снижение технологических потерь тепловой энергии)	2024	2026	2026
5.	Реконструкция теплотрассы на подводе к жилому дому по ул. Школьная, 9, п. Ягодный протяженностью 54,4 пог.м., диаметром 108 мм, протяженностью 50 пог.м., диаметром 578 мм,	2027	2027	2027

1	2	3	4	5
	(мероприятие направлено на снижение технологических потерь тепловой энергии)			
6.	Реконструкция котельной с заменой оборудования (приобретение и монтаж котла мощностью 2,15 Гкал/час) на котельной п. Ягодный	2028	2028	2028