

ПРИМЕРНЫЙ ГРАФИК

заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которому выступает муниципальное образование, третьей стороной Хабаровский край, по итогам конкурса

№ п/п	Наименование мероприятия (этапа)	Сроки, предусмотренные законодательством	Рекомендуемые сроки	Примечание
1	2	3	4	5
I. Подготовка конкурсной документации				
1.	Формирование перечня объектов, планируемых к передаче в концессию	до 1 февраля текущего календарного года	10 рабочих дней	Часть 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закон о концессионных соглашениях)
2.	Проведение технического обследования объектов коммунальной инфраструктуры	не установлены	15 рабочих дней	Рекомендуемый период использования отчета о техническом обследовании не более пяти лет
3.	Уточнение технико-экономических характеристик имущества, вовлекаемого в концессию	не установлены	30 рабочих дней	Регистрация прав собственности, снятие обременений, формирование земельных участков и регистрация прав на них
4.	Формирование перечня мероприятий	не установлены	10 рабочих дней	Рекомендуется учитывать планируемый срок реализации концессионного соглашения
5.	Расчет окупаемости инвестиций концессионера	не установлены	15 рабочих дней	Рекомендуется срок концессионного соглашения устанавливать более срока окупаемости

1	2	3	4	5
6.	Актуализация схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения	до 1 июля текущего календарного года (для схем теплоснабжения)	60 рабочих дней	Пункт 38 требований к порядку разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
7.	Согласование и получение параметров, цен, значений, величин регулируемой деятельности концессионера в комитете по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края	15 рабочих дней	15 рабочих дней	Пункт 93 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", пункт 64 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"
8.	Подготовка проекта концессионного соглашения	не установлены	20 рабочих дней	Рекомендуется вести работу над проектом концессионного с момента утверждения перечня объектов, планируемых к передаче в концессию
9.	Согласование проекта концессионного соглашения в Правительстве Хабаровского края	45 рабочих дней	45 рабочих дней	Пункт 2.1 Порядка рассмотрения и согласования концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования

1	2	3	4	5
				<p>Хабаровского края, третьей стороной – Хабаровский край, утвержденного распоряжением Правительства Хабаровского края от 16.12.2016 № 991-рп "О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования края, третьей стороной – Хабаровский край" (далее – Порядок Хабаровского края), пункт 2.2 соглашения о взаимодействии муниципального образования Хабаровского края и Правительства Хабаровского края при подготовке проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование, третьей стороной – Хабаровский край (далее – Соглашение о взаимодействии)</p>

1	2	3	4	5
10.	Принятие решения о заключении концессионного соглашения	не установлены	5 рабочих дней	Рекомендуется вести работу над проектом решения с момента направления проекта концессионного соглашения на рассмотрение в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
11.	Утверждение конкурсной документации	не установлены	10 рабочих дней	Рекомендуется вести работу над проектом конкурсной документации с момента направления проекта концессионного соглашения на рассмотрение в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
12.	Объявление конкурса на право заключения концессионного соглашения	в сроки, установленные конкурсной документацией	5 рабочих дней	Пункт 6 части 1 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях. Рекомендуется опубликовывать документацию по конкурсу в ГИС Торги и официальном издании концедента одновременно

II. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

1.	Прием заявок на участие в конкурсе	не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе	31 рабочий день	Часть 1 статьи 26 Закона о концессионных соглашениях
2.	Вскрытие заявок на участие в конкурсе	в сроки, установленные конкурсной документацией	на следующий день после окончания срока приема заявок на участие в конкурсе	Пункт 16 части 1 статьи 23, часть 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях
2.1.	Составление протокола вскрытия заявок на участие в конкурсе	не установлены	в день вскрытия заявок на участие в конкурсе	Рекомендуется формы протоколов подготовить одновременно с конкурсной документацией

1	2	3	4	5
2.2.	Размещение протокола вскрытия заявок на участие в конкурсе	в течение 3 дней со дня подписания протокола вскрытия заявок на участие в конкурсе	2 календарных дня	Часть 3.1 статьи 21 Закона о концессионных соглашениях
2(1).	Признание концедентом конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся	на следующий день после истечения срока приема заявок на участие в конкурсе	на следующий день после истечения срока приема заявок на участие в конкурсе	Часть 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях
2 (1.1).	Опубликование сообщения о признании конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся	15 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	1 рабочий день со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	Часть 1 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях
2(2)	Вскрытие и рассмотрение заявки единственного заявителя	в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	1 рабочий день со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	Часть 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях
2 (2.1).	Опубликование итогов (протокола) рассмотрения заявки единственного заявителя	не установлены	1 раб день со дня рассмотрения заявки единственного заявителя	Часть 3 статьи 21 Закона о концессионных соглашениях
2 (3).	Направление единственному заявителю уведомления представить предложение о заключении концессионного соглашения	в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	1 рабочий день после рассмотрения	Часть 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях
2 (4).	Направление предложения о заключении концессионного соглашения единственным заявителем	не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента	не более 60 рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента	Часть 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях

1	2	3	4	5
2 (5).	Рассмотрение предложение о заключении концессионного соглашения единственным заявителем	не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня представления единственным заявителем предложения	2 рабочих дня	Часть 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях
2(6).	Опубликование итогов (протокола) рассмотрения предложения единственного заявителя	не установлены	1 раб день со дня рассмотрения предложения единственного заявителя	Часть 3 статьи 21 Закона о концессионных соглашениях
2 (7).	Принятие решение о заключении/незаключении концессионного соглашения с единственным заявителем	не установлены	в период рассмотрения предложения единственного заявителя	Часть 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях
2 (7.1).	Опубликование решения о заключении/незаключении концессионного соглашения с единственным заявителем	не установлены	2 рабочих дня со дня принятия решения концедента	Часть 1 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях
2 (8).	Направление уведомления о заключении/незаключении концессионного соглашения с единственным заявителем	не установлены	5 рабочих дней со дня принятия решения концедента	Рекомендуется указать срок в решении концедента
2 (9).	Подписание концессионного соглашения с единственным заявителем	не установлены	10 рабочих дней со дня направления решения единственному заявителю	Рекомендуется указать сроки в конкурсной документации или решении концедента

1	2	3	4	5
2(9.1).	Направление концессионного соглашения на подписание Губернатору Хабаровского края (министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края)	не установлены	3 рабочих дня со дня подписания концессионного соглашения концедентом и концессионером	Рекомендуется указать сроки в решении концедента
2(9.2).	Рассмотрение концессионного соглашения в Правительстве Хабаровского края	6 рабочих дней	6 рабочих дней	Пункт 3.1 Порядка Хабаровского края, пункт 2.7 Соглашения о взаимодействии
2(9.3).	Подписание концессионного соглашения Губернатором Хабаровского края	не установлены	10 рабочих дней	При условии соответствия ранее согласованному проекту концессионного соглашения
3.	Предварительный отбор участников конкурса на право заключения концессионного соглашения	не установлены	в день вскрытия заявок на участие в конкурсе	Пункт 17 части 1 статьи 23, статья 29 Закона о концессионных соглашениях
3.1	Составление протокола предварительного отбора участников конкурса	не установлены	в день вскрытия заявок на участие в конкурсе	Рекомендуется указать сроки в конкурсной документации
3.2.	Размещение протокола проведения предварительного отбора участников конкурса	течение 3 дней со дня подписания	2 календарных дня	Часть 3.1 статьи 21 Закона о концессионных соглашениях
4.	Направление уведомлений участникам конкурса	в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока	2 рабочих дня со дня подписания протокола проведения предварительного отбора	Часть 4 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях

1	2	3	4	5
		представления конкурсных предложений		
5.	Прием конкурсных предложений участников конкурса	60 рабочих дней со дня направления уведомлений участникам конкурса	60 рабочих дней	Часть 4 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях. Рекомендуется указать сроки в конкурсной документации от конкретной даты
6.	Вскрытие конкурсных предложений участников конкурса	момент истечения срока представления конкурсных предложений	момент истечения срока представления конкурсных предложений	Пункт 18 части 1 статьи 23, часть 3 статьи 30 Закона о концессионных соглашениях
6.1.	Протокол вскрытия конкурсных предложений участников конкурса	не установлены	в день вскрытия конкурсных предложений	Статья 31 Закона о концессионных соглашениях. Рекомендуется указать сроки в конкурсной документации
6.2.	Размещение протокола вскрытия конкурсных предложений	в течение 3 дней со дня подписания протокола	2 календарных дня со дня подписания	Часть 3.1 статьи 21 Закона о концессионных соглашениях
6 (1).	Признание концедентом конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся	не установлены	в день вскрытия конкурсных предложений	Часть 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях
6 (1.1).	Опубликование решения о признании конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся	15 рабочих дней со дня принятия решения концедента	1 рабочий день со дня решения о признании конкурса несостоявшимся	Часть 1 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях

1	2	3	4	5
6 (1.2).	Направление единственному участнику конкурса уведомления о признании конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся	15 рабочих дней со дня принятия решения концедента	1 рабочий день со дня решения о признании конкурса несостоявшимся	Часть 2 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях
6 (3).	Принятие решения о заключении/незаключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса	в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	2 рабочих дня со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	Часть 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях
6(3.1).	Опубликование решения о заключении/незаключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса	15 рабочих дней со дня принятия решения концедента	1 рабочий день со дня решения о заключении/незаключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса	Часть 1 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях
6(4).	Направление уведомления о заключении/незаключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса	не установлены	2 рабочих дня со дня решения о заключении/незаключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса	Рекомендуется установить срок в решении концедент о заключении/незаключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса
6(5).	Подписание концессионного соглашения с единственным участником конкурса	не установлены	10 рабочих дней со дня направления решения единственному участнику	Рекомендуется установить срок в решении концедент о заключении/незаключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса

1	2	3	4	5
6(5.1).	Направление концессионного соглашения на подписание Губернатору Хабаровского края (министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края)	не установлены	3 рабочих дня со дня подписания концессионного соглашения концедентом и концессионером	Рекомендуется указать сроки в решении концедента
6(5.2).	Рассмотрение концессионного соглашения в Правительстве Хабаровского края	6 рабочих дней	6 рабочих дней	Пункт 3.1 Порядка Хабаровского края, пункт 2.7 Соглашения о взаимодействии
6(5.3).	Подписание концессионного соглашения Губернатором Хабаровского края	не установлены	10 рабочих дней	При условии соответствия ранее согласованному проекту концессионного соглашения
7.	Проведение конкурсного отбора (оценка и рассмотрение конкурсных предложений)	не установлены	10 рабочих дней	Пункт 19 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях
7.1.	Составление протокола оценки и рассмотрения конкурсных предложений	не установлены	1 рабочий день	Статья 32 Закона о концессионных соглашениях. Рекомендуется указать сроки в конкурсной документации
7.2.	Опубликование протокола оценки и рассмотрения конкурсных предложений	не установлены	3 календарных дня со дня подписания протокола	Статья 32 Закона о концессионных соглашениях. Рекомендуется указать сроки в конкурсной документации
7 (1).	Признание концедентом конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся	не установлены	на следующий рабочий день после рассмотрения и оценки конкурсных предложений	Часть 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях. Рекомендуется указать сроки в конкурсной документации

1	2	3	4	5
7 (1.1.)	Опубликование решения о признании конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся	15 рабочих дней со дня принятия решения концедента	1 рабочий день со дня подписания	Часть 1 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях
7(2).	Направление уведомлений участникам о признании конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся	15 рабочих дней со дня принятия решения концедента	2 рабочих дня со дня принятия решения концедента	Часть 2 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях
8.	Составление протокола о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения	не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	2 рабочих дня со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	Часть 1 статьи 34 Закона о концессионных соглашениях
8.1.	Опубликование протокола о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения	в течение 3 дней со дня подписания	2 календарных дня со дня подписания	Часть 3.1 статьи 21 Закона о концессионных соглашениях
8.2.	Опубликование сообщения о результатах конкурса на право заключения концессионного соглашения	в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	Часть 1 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях
9.	Направление уведомления победителю конкурса на право заключения концессионного соглашения	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	2 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	Часть 1 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях

1	2	3	4	5
10.	Направление уведомлений участникам конкурса на право заключения концессионного соглашения	в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	Часть 2 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях
11.	Подписание концессионного соглашения с победителем конкурса на право заключения концессионного соглашения	в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса	10 рабочих дней с даты направления уведомления победителю конкурса	Часть 1 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях
11.1.	Направление концессионного соглашения на подписание Губернатору Хабаровского края (министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края)	не установлены	3 рабочих дня со дня подписания концессионного соглашения концедентом и концессионером	Рекомендуется указать сроки в конкурсной документации
11.2.	Рассмотрение концессионного соглашения в Правительстве Хабаровского края	6 рабочих дней	6 рабочих дней	Пункт 3.1 Порядка Хабаровского края, пункт 2.7 Соглашения о взаимодействии
11.3.	Подписание концессионного соглашения Губернатором Хабаровского края	не установлены	10 рабочих дней	При условии соответствия ранее согласованному проекту концессионного соглашения
11(1).	Подписание концессионного соглашения с иным участником конкурса на право заключения концессионного соглашения	не установлены	10 рабочих дней с даты направления уведомления иному участнику конкурса	Рекомендуется указать сроки в конкурсной документации

1	2	3	4	5
11(1.1).	Направление концессионного соглашения на подписание Губернатору Хабаровского края (министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края)	не установлены	3 рабочих дня со дня подписания концессионного соглашения концедентом и концессионером	Рекомендуется указать сроки в конкурсной документации
11(1.2).	Рассмотрение концессионного соглашения в Правительстве Хабаровского края	6 рабочих дней	6 рабочих дней	Пункт 3.1 Порядка Хабаровского края, пункт 2.7 Соглашения о взаимодействии
11(1.3).	Подписание концессионного соглашения Губернатором Хабаровского края	не установлены	10 рабочих дней	При условии соответствия ранее согласованному проекту концессионного соглашения