



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 ноября 2022 № *2114-р*

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" по реконструкции системы теплоснабжения п. Кузан Кузанского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022–2042 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" по реконструкции системы теплоснабжения п. Кузан Кузанского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022–2042 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

А.В. Миронова

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 21 ноября 2022 г. № 2117-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" по реконструкции
системы теплоснабжения п. Кукан Куканского сельского поселения
Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2042 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" по реконструкции
системы теплоснабжения п. Кукан Куканского сельского поселения
Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2042 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- общество с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ"
Местонахождение регулируемой организации	- 680017, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Постышева, д. 22, пом. 1 (5-10)
Срок реализации инвестиционной программы	- 2022 – 2042 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- директор общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" – Шитиков Семен Викторович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: +7 909 844 09 41 электронный адрес: nikvik@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Дата утверждения	- 21 ноября 2022 г.

инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы - заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры-начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212)32 57 76

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу - комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края

Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу - 680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 70

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы - председатель комитета по ценам и тарифам Правительства края – Сидорова Алена Владимировна, телефон: (4212) 32 93 22

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу - администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу - 680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу - заместитель главы администрации Хабаровского муниципального района – Харин Антон Сергеевич

Дата согласования инвестиционной программы - 1 ноября 2022 г.

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы - электронный адрес: postmaster@khabrayon.ru
контактный телефон: (42142)38 14 02

Приложения:

1. Приложение № 1 (форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" по реконструкции системы теплоснабжения п. Кукан Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2042 годах " на 6 л. в 1 экз.

2. Приложение № 2 (форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации

мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" по реконструкции системы теплоснабжения п. Кукан Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2042 годах" на 3 л. в 1 экз.

3. Приложение № 3 (форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" по реконструкции системы теплоснабжения п. Кукан Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2042 годах" на 5 л. в 1 экз.

4. Приложение № 4 "Финансовый план общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" по реконструкции системы теплоснабжения п. Кукан Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2042 годах" на 2 л. в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы в области теплоснабжения п. Кукан Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2042 годах" на 2 л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "ЭНКИ ДВ" по
реконструкции системы
теплоснабжения п. Кукан Куканского
сельского поселения Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края в 2022 – 2042 годах

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" по реконструкции части системы теплоснабжения п. Кукан Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022 – 2042 годах

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			
				наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8

- | | |
|--------|---|
| 1. | Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей |
| 1.1. | Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей |
| 1.1.1. | - - - - - |
| 1.2. | Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей |

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей						
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей						
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 1						
	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей						
2.1.	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 2						
	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников						
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей						
3.1.1.	Реконструкция тепловых сетей. Замена стального трубопровода в изоляции из минеральной ваты на стальной трубопровод с устройством теплоизоляции из пенополиуретановых скорлуп						
3.1.1.1.	Реконструкция тепловой сети, L=34,41 м	Замена существующей тепловой сети с заменой тепловой изоляции на более энергоэффективную	Участок теплотрассы от котельной до школы п. Кукан	диаметр/ протяженность	мм/пм	76/34,41	76/34,41
3.1.1.2.	Реконструкция тепловой сети, L=135,37 м	Замена существующей тепловой сети с заменой тепловой изоляции на более энергоэффективную	Участок теплотрассы от котельной до здания интерната п. Кукан	диаметр/ протяженность	мм/пм	76/135,37	76/135,37

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.1.3.	Реконструкция тепловой сети, L=127,96 м	Замена существующей тепловой сети с заменой тепловой изоляции на более энергоэффективную	Участок теплотрассы от т. 1 до здания администрации п. Кукан	диаметр/ протяженность	мм/пм	76/127,96	76/127,96
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей						
3.2.1.	Реконструкция котельной. Перевод на использование угля в качестве основного котельного топлива (устройство системы принудительной подачи воздуха в топку; устройство системы принудительного отвода уходящих газов; устройство резервного источника тепловой энергии (котла) мощностью 0,3 МВт)	Увеличение мощности теплогенерирующих установок до номинальных параметров. Повышение надежности теплоснабжения за счет резервирования теплогенерирующих установок.	Котельная п. Кукан	мощность	Гкал/час	0,52	0,78
	Всего по группе 3						
	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения						
4.1.	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 4						
	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения						
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей						
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей						
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 5						
	Итого по инвестиционной программе						

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализац ии меропри ятия	Год окончан ия реализац ии меропри ятия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах (тыс. рублей) (с НДС)								
				всего	профина нсирован о к 2022 году	в том числе по годам					остаток финанс ировани я	в том числе за счет платы за подключе ние
						2022	2023	2024	2025	2026- 2042		
1	2	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.1.1. - - - - - - - - - - - - - - -

1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.2.1. - - - - - - - - - - - - - - -

1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.3.1. - - - - - - - - - - - - - - -

1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.4.1. - - - - - - - - - - - - - - -

Всего по группе 1

Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

2.1. - - - - - - - - - - - - - - -

[illegible]

1	2	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 5			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по инвестиционной программе			2 742,70	-	530,00	296,90	972,50	943,30	-	-	-

(Форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "ЭНКИ ДВ" по
реконструкции системы
теплоснабжения п. Кукуан Кукуанского
сельского поселения Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края в 2022 – 2042 годах

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "ЭНК И ДВ" по реконструкции системы теплоснабжения п. Кукаан Кукаанского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022 – 2042 годах

[illegible]

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения				
			в т.ч. по годам реализации				
			2038	2039	2040	2041	2042
1	2	3	21	22	23	24	25
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,21327	0,21327	0,21327	0,21327	0,21327
2.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	122,06	122,06	122,06	122,06	122,06
3.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год	71,78	71,78	71,78	71,78	71,78

(Форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "ЭНКИ ДВ" по
реконструкции системы
теплоснабжения п. Кукан Куканского
сельского поселения Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края в 2022 – 2042 годах

объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" по реконструкции системы теплоснабжения п. Кукан Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022 – 2030 годах"

[illegible]

[illegible]

1.	Котельная п. Кукан	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----	-----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[illegible]

[illegible][illegible]

№ п/ п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности									
		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв.м / куб.м/кв.м									
		фактическ ое значение (2021 год)	плановое значение								
1	2		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Тепловые сети п. Кукан	-	6,602/ 1,902	6,602/ 1,902	6,160/ 1,902	4,443/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											
		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв.м / куб.м/кв.м											
		плановое значение											
		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	Тепловые сети п. Кукан	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902	3,235/ 1,902

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности									
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал / куб.м									
		фактическ ое значение (2021 год)	плановое значение								
1	2		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Тепловые сети п. Кукан	249,10/ 71,78	249,10/ 71,78	249,10/ 71,78	232,41/ 71,78	167,64/ 71,78	122,06/ 71,78	122,06/ 71,78	122,06/ 71,78	122,06/ 71,78	122,06/ 71,78

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "ЭНКИ ДВ" по
реконструкции системы
теплоснабжения п. Кукан Куканского
сельского поселения Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края в 2022 – 2042 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИ ДВ" по реконструкции теплоснабжения п. Кукан Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022 – 2042 годах

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС)						
		по видам деятельности	всего		по годам реализации инвестиционной программы			
		указать вид деятельности						
		производство, передача и распределение тепловой энергии		2022	2023	2024	2025	2026-2042
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Собственные средства	666,69	666,69	10,67	88,00	172,03	395,99	-
1.1.	Амортизационные отчисления	350,45	350,45	10,67	87,97	106,60	145,21	-
1.2.	Прибыль, направленная	316,24	316,24	-	0,03	65,43	250,78	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	на инвестиции							
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-		-	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-		-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	1 618,89	1 618,89	431,00	159,42	638,39	390,09	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	1 618,89	1 618,89	431,00	159,42	638,39	390,09	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-		-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-		-	-	-	-
	Всего по инвестиционной программе	2 285,58	2 285,58	441,67	247,42	810,42	786,08	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "ЭНКИ ДВ" по
реконструкции системы
теплоснабжения п. Кукан Куканского
сельского поселения Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края в 2022 – 2042 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
инвестиционной программы в области теплоснабжения п. Кукан Куканского сельского поселения
Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2022 – 2042 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуата- цию
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция котельной. Перевод на использование угля в качестве основного котельного топлива (устройство системы принудительной подачи воздуха в топку; устройство системы принудительного отвода уходящих газов; устройство резервного источника тепловой энергии (котла) мощностью 0,3 МВт)	2022	2022	2022
2.	Реконструкция тепловых сетей. Замена стального трубопровода в изоляции из минеральной ваты на стальной трубопровод с устройством теплоизоляции из пенополиуретановых скорлуп	2023	2025	2025
2.1.	Участок от котельной до здания школы, протяженность - 34,41 м; условный диаметр - 65 мм	2023	2023	2023

1	2	3	4	5
	Участок от котельной до здания интерната, протяженность - 135,37 м, условный диаметр - 65 мм	2024	2024	2024
	Участок от т. 1* до здания администрации, протяженность -127,96 м, условный диаметр - 65 мм	2025	2025	2025
