



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 декабря 2022 № *1854-р*

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "АмурТермоЭнерго" на реконструкцию системы теплоснабжения в с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2023–2042 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "АмурТермоЭнерго" на реконструкцию системы теплоснабжения в с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2023–2042 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

А.В. Миронова

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от "13" октября 2022 года № 1857-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "АмурТермоЭнерго"
на реконструкцию системы теплоснабжения в с. Калинка Сергеевского
сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского
края на 2023–2042 годы.

ПАСПОРТ

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью
"АмурТермоЭнерго" на реконструкцию системы теплоснабжения в
с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального
района Хабаровского края на 2023–2042 годы.

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	- общество с ограниченной ответственностью "АмурТермоЭнерго" (далее – ООО "АмурТермоЭнерго")
Местонахождение регулируемой организации	- 680015, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 80, оф. 18
Срок реализации инвестиционной программы	- 2023–2042 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- инженер ООО "АмурТермоЭнерго" - Панов Виктор Григорьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- тел.: 8 (909) 844 09 41, эл. адрес - nikvik01@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- и.о. министра жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Дата утверждения инвестиционной программы	- 13.10.2022 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных

программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, тел.: (4212) 32 57 76

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу

- комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края

Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу

- 680002 г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 70

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

- председатель Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края – Сидорова Алена Владимировна, тел.: (4212) 32 93 22

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу

- администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу

- 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу

- заместитель главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края – Харин Антон Сергеевич

Дата согласования инвестиционной программы

- 26.09.2022 г.

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

- тел.: (4212) 38 14 02,
адрес электронной почты:
postmaster@khabrayon.ru

Приложения:

1. Приложение № 1 (Форма №2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы".

2. Приложение № 2 (Форма №3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы".

3. Приложение № 3 (Форма №4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения".

4. Приложение № 4 "Финансовый план".

5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 (Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
ООО "АмурТермоЭнерго" на реконструкцию системы теплоснабжения в с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2042 годы.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО "АмурТермоЭнерго" на реконструкцию системы теплоснабжения в с. Калинка Сергеевского сельского поселения
Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2042 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место распо- ложения объекта	Основные технические характеристики			
				наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	до реализации мероприятия	значение показателя после реали- зации меро- приятия
1	2	3	4	5	6	7	8

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.1.1.

1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потре-
бителей

1.2.1.

1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.3.1.

1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых
сетей, в целях подключения потребителей

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.1.							
	Всего по группе 1						
	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей						
2.1.	Строительство блочно-модульной котельной	Снижение себестоимости тепловой энергии, повышение качества, надежности и эффективности теплоснабжения потребителей	с. Калинка, ул. Энергетиков, 5а, рядом с существующей мазутной котельной	мощность	Гкал/ч		4,9
	Теморобот на угле, установленной мощностью 4,9 Гкал/час						
	Всего по группе 2						
	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников						
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей						
3.1.1.							
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей						
3.2.1.							
	Всего по группе 3						
	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения						
4.1.							
	Всего по группе 4						
	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения						
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей						
5.1.1.							
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей						
5.2.1.							
	Всего по группе 5						

Итого по инвестиционной программе

Хабаровского края на 2023 – 2042 годы.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год	1152,74	1152,74	1152,74	1152,74	1152,74	1152,74	1152,74	1152,74	1152,74	1152,74

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения					
			в т.ч. по годам реализации					
			2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	2	3	14	15	16	17	18	19

1. Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя
т.у.т./Гкал 0,18791 0,18791 0,18791 0,18791 0,18791 0,18791 0,18791 0,18791
2. Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям
Гкал в год 1081,62 1081,62 1081,62 1081,62 1081,62 1081,62 1081,62 1081,62
3. Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям
тонн в год 1152,74 1152,74 1152,74 1152,74 1152,74 1152,74 1152,74 1152,74

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения					
			в т.ч. по годам реализации					
			2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	2	3	20	21	22	23	24	25

1. Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя
т.у.т./Гкал 0,18791 0,18791 0,18791 0,18791 0,18791 0,18791 0,18791 0,18791
2. Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям
Гкал в год 1081,62 1081,62 1081,62 1081,62 1081,62 1081,62 1081,62 1081,62
3. Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям
тонн в год 1152,74 1152,74 1152,74 1152,74 1152,74 1152,74 1152,74 1152,74

к инвестиционной программе ООО "АмурТермоЭнерго" на реконструкцию системы теплоснабжения в с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2042 годы.

объектов централизованного теплоснабжения ООО "АмурТермоЭнерго"

Тепловые сети с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского района, Хабаровского края

Тепловые сети с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского района, Хабаровского края

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	фактическое значение (2021 год)	утвержденный период (2022 год)	плановое значение						
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Котельная с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского района, Хабаровского края

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности											
		плановое значение											
		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Котельная с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского района, Хабаровского края

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности									
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал									
		фактическое значение (2021 год)	утвержденный период (2022 год)	плановое значение							
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Котельная с. Калинка Сергеевского
сельского поселения Хабаровского района
Хабаровского края

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности												
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал												
		плановое значение												
		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

1. Котельная с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского района, Хабаровского края

195,00 195,00 195,00 195,00 195,00 195,00 195,00 195,00 195,00 195,00 195,00 195,00 195,00 195,00

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности											
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв.м / куб.м/кв.м											
		фактическое значение (2021 год)	утвержденный период (2022 год)	плановое значение									
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		

1. Тепловые сети с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского района, Хабаровского края

1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности												
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв.м / куб.м/кв.м												
		плановое значение												
		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

1. Тепловые сети с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского района, Хабаровского края

1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,387/ 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478 1,478

[illegible][illegible]

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
 ООО "АмурТермоЭнерго" на 2023 – 2042 годы

№ п/п		Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС)						по годам реализации инвестиционной программы
			по видам деятельности	всего	2023	2024	2025	2026-2042	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Собственные средства	65 500,00	-	-	-	65 500,00	-		
1.1.	Амортизационные отчисления	2 496,30	-	-	-	2 496,30	-		
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	11 302,16	-	-	-	11 302,16	-		
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	51 701,54	-	-	-	51 701,54	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-	-
	Итого по инвестиционной программе	65 500,00	-	-	-	65 500,00	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
 к инвестиционной программе
 ООО "АмурТермоЭнерго" на
 реконструкцию системы теплоснабжения в
 с. Калинка Сергеевского сельского
 поселения Хабаровского муниципального
 района Хабаровского края
 на 2023 – 2042 годы.

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы ООО "АмурТермоЭнерго" на реконструкцию системы теплоснабжения в с. Калинка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2042 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Строительство блочно-модульной котельной Терморобот на угле, установленной мощностью 4,9 Гкал/час	2025	2025	2025
