



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 мая 2022 № 598-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции тепловых сетей Падалинского сельского поселения поселок "Известковый" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции тепловых сетей Падалинского сельского поселения поселок "Известковый" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

Д.В. Тюрин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 5 мая 2022 г. № 598-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции
тепловых сетей Падалинского сельского поселения поселок "Известковый"
Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции
тепловых сетей Падалинского сельского поселения поселок "Известковый"
Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- общество с ограниченной ответственностью "Масштаб"
Местонахождение регулируемой организации	- 682640, Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, пр. Строителей, д. 16, оф. 304
Срок реализации инвестиционной программы	- 2022 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" – Хан Ольга Петровна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: (42142)2-15-15 электронный адрес: mashtab2014m@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович

Дата утверждения инвестиционной программы	- 5 мая 2022 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры-начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212)32-57-76
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- 680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 70
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- председатель комитета по ценам и тарифам Правительства края – Сидорова Алена Владимировна, телефон: (4212) 32-93-22
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- Администрация Амурского муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- 682640, Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, просп. Мира, д. 11
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- и. о. главы администрации района – Яковлев Александр Сергеевич
Дата согласования инвестиционной программы	- 15 апреля 2022 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- электронный адрес: admin@amursk-rayon.ru контактный телефон: (42142)2-04-28

Приложения:

1. Приложение № 1 (форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции тепловых сетей Падалинского сельского поселения поселок "Известковый" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах" на 6 л. в 1 экз.

2. Приложение № 2 (форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции тепловых сетей Падалинского сельского поселения поселок "Известковый" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах" на 2 л. в 1 экз.

3. Приложение № 3 (форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции тепловых сетей Падалинского сельского поселения поселок "Известковый" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах" на 3 л. в 1 экз.

4. Приложение № 4 "Финансовый план общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции тепловых сетей Падалинского сельского поселения поселок "Известковый" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах" на 2 л. в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы в области теплоснабжения Падалинского сельского поселения поселок "Известковый" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах" 1 л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Масштаб" по реконструкции тепловых
сетей Падалинского сельского поселения
поселок "Известковый" Амурского
муниципального района Хабаровского края
в 2022– 2030 годах

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции тепловых сетей Падалинского сельского поселения
поселок "Известковый" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			
				наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.1.1. - - - - -

1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей						
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей						
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 1						
	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей						
2.1.	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 2						
	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников						
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей						
3.1.1.	Реконструкция тепловой сети диаметром 219 мм протяженностью 170,0 м в двухтрубном исчислении посредством замены стальных трубопроводов тепловой сети в деревянных коробах, заполненных опилками, на стальные трубопроводы с тепловой изоляцией из минеральной ваты	Замена материально устаревших труб и теплоизоляции, снижение тепловых потерь существующей тепловой сети	п. Известковый от узла теплопровода (далее – УЗ) № 1 до УЗ №5	диаметр/ протяженность	мм/м	219/170	219/170
3.1.1.1.	Замена участка от УТ №1 протяженностью 50,0 м	Замена материально устаревших труб и теплоизоляции, снижение тепловых потерь существующей тепловой сети	п. Известковый	диаметр/ протяженность	мм/м	219/50	219/50

[illegible]

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей									
Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников									
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей									

[illegible]

1	2	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 5			-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по инвестиционной программе			4000,00	-	1184,00	1228,00	1588,00	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
(Форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Масштаб" по реконструкции тепловых
сетей Падалинского сельского поселения
поселок "Известковый" Амурского
муниципального района Хабаровского края
в 2022– 2030 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции тепловых сетей Падалинского сельского поселения
поселок "Известковый" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактичес кое значение (2021 год)	Плановые значения								
				в т.ч. по годам реализации								
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1939	0,1918	0,1918	0,1918	0,1918	0,1918	0,1918	0,1918	0,1918	0,1918
2.	Износ объектов системы теплоснабжения с	%	100	91	91	83	75	75	75	75	75	75

(Форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "Масштаб" по
реконструкции тепловых сетей
Падалинского сельского поселения
поселок "Известковый" Амурского
муниципального района Хабаровского
края в 2022– 2030 годах

объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции тепловых сетей Падалинского сельского поселения поселок "Известковый" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах"

[illegible]

[illegible]

№ п/	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности
		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети,

[illegible][illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "Масштаб" по
реконструкции тепловых сетей
Падалинского сельского поселения
поселок "Известковый" Амурского
муниципального района Хабаровского
края в 2022– 2030 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

общества с ограниченной ответственностью "Масштаб" по реконструкции тепловых сетей Падалинского сельского поселения
поселок "Известковый" Амурского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС)					
		по видам деятельности	всего	по годам реализации инвестиционной программы			
		указать вид деятельности		2022	2023	2024	2025-2030
		производство, передача и распределение тепловой энергии					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Собственные средства	3333,333	3333,333	986,667	1023,333	1323,333	-
1.1.	Амортизационные отчисления	3333,333	3333,333	986,667	1023,333	1323,333	-
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-		-	-
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-		-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-		-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-		-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-		-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-		-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-		-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-		-	-
	Всего по инвестиционной программе	3333,333	3333,333	986,667	1023,333	1323,333	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "Масштаб" по
реконструкции тепловых сетей
Падалинского сельского поселения
поселок "Известковый" Амурского
муниципального района Хабаровского
края в 2022– 2030 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы в области теплоснабжения Падалинского сельского поселения поселок "Известковый" Амурского
муниципального района Хабаровского края в 2022– 2030 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуата- цию
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция тепловой сети диаметром 219 мм протяженностью 170,0 м в двухтрубном исчислении посредством замены стальных трубопроводов тепловой сети в деревянных коробах, заполненных опилками, на стальные трубопроводы с тепловой изоляцией из минеральной ваты	2022	2024	2024
1.1.	Замена участка от УТ №1 протяженностью 50,0 м	2022	2022	2022
1.2.	Замена участка от места окончания работ в 2022 году протяженностью 50,0 м	2023	2023	2023
1.3.	Замена участка от места окончания работ в 2023 году протяженностью 70,0 м	2024	2024	2024