



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 марта 2022 № 314-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2022–2036 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2022–2036 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

Д.В. Тюрин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от 28 марта 2022 г. № 314-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы
теплоснабжения на территории сельского поселения "Поселок Тумнин"
Ванинского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2036 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы
теплоснабжения на территории сельского поселения "Поселок Тумнин"
Ванинского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2036 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- общество с ограниченной ответственностью "Светлана"
Местонахождение регулируемой организации	- 682865, Хабаровский край, Ванинский район, п. Тумнин, ул. Вокзальная, д. 16
Срок реализации инвестиционной программы	- 2022 – 2036 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- главный бухгалтер общества с ограниченной ответственностью "Светлана" – Рузавина Анна Николаевна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: (42137)2-05-57 электронный адрес: a-ruzavina@bk.ru, shambala011@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович

Дата утверждения инвестиционной программы	- марта 2022 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры-начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212)32-57-76
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- 680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 70
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- председатель комитета по ценам и тарифам Правительства края – Сидорова Алена Владимировна, телефон: (4212) 32-93-22
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- 682860, Хабаровский край, р.п. Ванино, пл. Мира, д. 1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- и. о. первого заместителя главы администрации района – Перцов Павел Николаевич
Дата согласования инвестиционной программы	- 10 марта 2022 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- электронный адрес: urav@vanino.org контактный телефон: (42137)5-51-54

Приложения:

1. Приложение № 1 (форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2036 годах на 5 л. в 1 экз.

2. Приложение № 2 (форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края в 2022–2036 годах" на 3 л. в 1 экз.

3. Приложение № 3 (форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края в 2022–2036 годах" на 4 л. в 1 экз.

4. Приложение № 4 "Финансовый план общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края в 2022–2036 годах на 2 л. в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы в области теплоснабжения сельского поселения "Поселок Тумнин" на 1 л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Светлана" по развитию системы
теплоснабжения "Поселок Тумнин"
Ванинского муниципального района
Хабаровского края в 2022–2036 годах

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края в 2022–2036 годах

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			
				наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей							
1.1.	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей						
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей						
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей						
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2.1.	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 3							
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения							
4.1.	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4							
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения							
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей						
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей						
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5							
Итого по инвестиционной программе							

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах (тыс. рублей) (с НДС)							
				всего	профинанс ировано к 2022 году	в том числе по годам				остаток финансиров ания	в том числе за счет платы за подключен ие
						2022	2023	2024	2025- 2036		
1	2	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.1.1. - - - - - - - - - - - -

[illegible]

1	2	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 3				2 773,78	-	1 240,67	1 533,11		-	-	-
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											
4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4				-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей										
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5				-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по инвестиционной программе				2 773,78	-	1 240,67	1 533,11	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

(Форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Светлана" по развитию системы
теплоснабжения "Поселок Тумнин"
Ванинского муниципального района
Хабаровского края в 2022–2036 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского
поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края в 2022–2036 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактичес кое значение (2021 год)	Плановые значения							
				в т.ч. по годам реализации							
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,25426	0,25426	0,25426	0,25426	0,25426	0,25426	0,25426	0,25426	0,25426
2.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	98	95	92	92	92	92	92	92	92

1	2	3	13	14	15	16	17	18	19
4.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год	410,08	410,08	410,08	410,08	410,08	410,08	410,08

(Форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "Светлана" по
развитию системы теплоснабжения
"Поселок Тумнин" Ванинского
муниципального района Хабаровского
края в 2022–2036 годах

объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края
в 2022–2036 годах

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

1.	Котельная п. Тумнин	696,48/486,90	696,48/486,90	592,23/414,13	586,41/410,08	586,41/410,08	586,41/410,08	586,41/410,08	586,41/410,08
----	------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "Светлана" по
развитию системы теплоснабжения
"Поселок Тумнин" Ванинского
муниципального района Хабаровского
края в 2022–2036 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

общества с ограниченной ответственностью "Светлана" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края в 2022–2036 годах

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС)				
		по видам деятельности	всего	по годам реализации инвестиционной программы		
		указать вид деятельности		2022	2023	2024-2036
		производство, передача и распределение тепловой энергии				
1	2	3	4	5	6	7
1.	Собственные средства	2 311, 48	2 311, 48	1 033,89	1 277,59	-
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	2 311, 48	2 311, 48	1 033,89	1 277,59	-
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-
	Всего по инвестиционной программе	2 311, 48	2 311, 48	1 033,89	1 277,59	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "Светлана" по
развитию системы теплоснабжения
"Поселок Тумнин" Ванинского
муниципального района Хабаровского
края в 2022–2036 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
инвестиционной программы в области теплоснабжения сельского поселения "Поселок Тумнин"

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуата- цию
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция тепловой сети 480,6 м диаметром 50-80 мм путем замены трубопровода на трубы стальные бесшовные, горячедеформированные с пенополиуретановой изоляцией	2022	2023	2023
1.1.	Замена участка 240,3 м от ввода в дом № 5 по ул. Новая до колодца № 3 по ул. Вокзальная	2022	2022	2022
1.2.	Замена участка 240,3 м от врезки в теплотрассу дома № 9 по ул. Вокзальная через автомобильную дорогу вдоль фельдшерско-акушерского пункта по адресу ул. Вокзальная, д.12 до колодца № 5 (ул. Комсомольская, д.7)	2023	2023	2023