МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 января 2022 № 20-р

г. Хабаровск

О внесении изменений в инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Сукпай" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2023 годах, утвержденную распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 2 сентября 2020 г. № 1245-р

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

Внести изменения в инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Сукпай" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2023 годах, утвержденную распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 2 сентября 2020 г. № 1245-р, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Министр Д.В. Тюрин

БР 18 006713

ООО «Эффект+» 2019 г. Зак. Б-82. Тираж 5000 экз.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края

от 18.01.2022 № 20-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Сукпай" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2023 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Сукпай" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2023 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	-	муниципальное унитарное предприятие "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"
Местонахождение регулируемой организации	-	682910, Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Центральная,19
Срок реализации инвестиционной программы	-	2021 – 2023 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	-	главный теплоэнергетик муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" – Попов Сергей Сергеевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	-	телефон: 8-924-104-90-77 электронный адрес: s.s.popov84@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	-	министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную	-	680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.71

программу		
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	-	министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович
Дата утверждения инвестиционной программы	-	января 2022 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	-	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры-начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212)32-57-76
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	-	комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	-	680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе,70
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	-	председатель комитета по ценам и тарифам Правительства края – Орлов Александр Леонидович, телефон: (4212) 32-93-22
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	-	администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	-	682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Переяславка ул. Октябрьская,35
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	-	заместитель главы муниципального района, руководитель управления обеспечения жизнедеятельности населения муниципального района имени Лазо – Зарипов Павел Вазихович
Дата согласования инвестиционной программы	-	29 июля 2020 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	-	электронный адрес: verat1207@gmai.com контактный телефон: 8(42154)24-6-04

Приложения:

1. Приложение № 1 (форма № 2 – ИП ТС) "Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Сукпай" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2023 годах на 5 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2 (форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Сукпай" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2023 годах на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3 (форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение № 4 "Финансовый план муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" на 2021 – 2023 годы " на 2 л. в 1экз.
5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы в области теплоснабжения сельского поселения "Поселок Сукпай" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2023 годах" на 2 л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы теплоснабжения
"Поселок Сукпай" муниципального
района имени Лазо Хабаровского края
в 2021-2023 годах

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Сукпай" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2023 годах

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах (тыс. рублей) (с НДС)						
				наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя				всего	профинансировано к 2019 году	в том числе по годам			остаток финансирования	в том числе за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																
1.1.	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1										-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2										-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1	Реконструкция участка тепловой сети ценцентрализованной системы теплоснабжения (подводы к 8-ми жилым домам, подвод	Реконструкция изношенных участков теплотрасс с целью уменьшения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии	Тепловые сети централизованного теплоснабжения п. Сукпай	Диаметр./протяженность	мм /м	76/140 57/120	76/140 57/120	2022	2022	484,308	-	-	484,308	-	-	-

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	к детскому саду № 38 п. Сукпай)															
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
3.2.1.	Реконструкция котельной (замена котлов № 1,4 марки КВр-1,1 на котлы марки Квр-1,1)	Полный износ, повышение надежности, качества отпускаемой тепловой энергии, снижения риска аварии. Снижение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии	Котельная п. Сукпай, ул. Городская, 55А	Производительность котла	Гкал/час	0,95	0,95	2021	2021	161,125	-	161,125	-	-	-	-
				Количество	шт.	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.	Реконструкция котельной (приобретение и замена дымососов к котлам № 1,4)	Повышение надежности, качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная п. Сукпай, ул. Городская, 55А	Мощность электродвигателя	кВт/час	5,5	5,5	2021	2021	148,357	-	148,357	-	-	-	-
				Количество	шт.	2	2									

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.3.	Реконструкция котельной – насосно-насосный зал (замена сетевого насоса № 3)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей, снижение удельного расхода электроэнергии на транспортировку теплоносителя	Котельная п. Сукпай, ул. Городская, 55А	Количество резерв зервных насосов	шт.	1	1	2022	2022	273,151	-	-	273,151	-	-	-
				Мощность электродвигателя	кВт	30,0	18,5									
3.2.4.	Реконструкция котельной (замена центрального (сборного) газохода)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная п. Сукпай, ул. Городская, 55А	Протяженность герме метичных, исправных газоходов	м	4	15	2021	2022	143,755	-	71,877	71,878	-	-	-
3.2.5.	Реконструкция здания котельной (замена кровли котельной с заданием	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная п. Сукпай, ул. Городская, 55А	Площадь покры крытия	м2	550	550	2023	2023	668,506	-	-	-	668,506	-	-

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	боль-шего уклона)															
Всего по группе 3										1879,199	-	381,359	829,374	668,506	-	-
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4										-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5										-	-	-	-	-	-	-
Итого по инвестиционной программе										1879,199	-	381,359	829,334	668,506	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
(форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Поселок Сукпай" муниципального
района имени Лазо Хабаровского края
в 2021 – 2023 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий
инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"
по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Сукпай" муниципального района имени Лазо
Хабаровского края в 2021 – 2023 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения 2019 г.	Плановые значения			
				утвержденный период 2020 г.	в том числе по годам реализации		
					2021	2022	2023
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м^3	41,57	41,57	41,57	39,26	39,26
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,24695	0,18286	0,17507	0,17507	0,17507
		т.у.т./куб. м	0,019	0,011	0,011	0,011	0,011
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-

Продолжение приложения № 2

1	2	3	4	5	7	8	9
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (котел № 1/котел № 4/здание котельной/тепловая сеть)	процентов	100/100/100/90	100/100/100/90	0/0/90/75	10/10/93/80	20/20/96/85
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	666,74	666,74	666,74	655,0	655,0
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	10,16	10,16	10,16	9,98	9,98
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды (для t + 60°C)	1800,00	888,30	888,30	888,30	888,30

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
(форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы теплоснабжения
сельского поселения "Поселок
Сукпай" муниципального района
имени Лазо Хабаровского края
в 2021 – 2023 годах

ПОКАЗАТЕЛИ

надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности									
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				
		фактическое значение 2019 г.	плановое значение				фактическое значение 2019 г.	плановое значение			
			утвержденный период 2020 г.	2021	2022	2023		утвержденный период 2020 г.	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Котельная п. Сукпай	1,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Продолжение приложения № 3

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности									
		удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т.у.т./Гкал)					отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м^2)				
		фактическое значение 2019 г.	плановое значение				фактическое значение 2019 г.	плановое значение			
			утвержденный период 2020 г.	2021	2022	2023		утвержденный период 2020 г.	2021	2022	2023
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	Котельная п. Сукпай	0,25651	0,18927	0,18120	0,18120	0,18120	1,57/4,24	1,57/2,09	1,57/2,09	1,54/2,09	1,54/2,09

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности				
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)				
		фактическое значение 2019 г.	плановое значение			
			утвержденный период 2020 г.	2021	2022	2023
1	2	23	24	25	26	27
1.	Котельная п. Сукпай	666,74/1800,00	666,74/888,30	666,74/888,30	655,00/888,30	655,00/888,30

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Поселок Сукпай" муниципального
района имени Лазо Хабаровского края
в 2021 – 2023 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"
на 2021 – 2023 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС)				
		по видам деятельности	всего	по годам реализации инвестиционной программы		
		указать вид деятельности				
		производство, передача и распределение тепловой энергии		2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1.	Собственные средства	1566,001	1566,001	317,799	691,114	557,088
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-
1.2.	Прибыль, направленная на	1566,001	1566,001	317,799	691,114	557,088

Продолжение приложения №4

1	2	3	4	5	6	7
	инвестиции					
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-
	Всего по инвестиционной программе	1566,001	1566,001	317,799	691,114	557,088

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Поселок Сукпай" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2021– 2023 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы в области теплоснабжения сельского поселения "Поселок Сукпай"

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
Мероприятия, реализуемые в объёме финансовых средств				
1.	Реконструкция котельной (замена котлов № 1, 4 марки КВр -1,1 мощностью 0,95 Гкал/час на котлы марки КВр 1,1 мощностью 0,95 Гкал/час)	2021	2021	2021
2.	Реконструкция котельной (приобретение и замена двух дымососов марки ДН 6,3 мощностью электродвигателя 5,5 кВт к котлам № 1, 4 на дымососы марки ДН 6,3 мощностью электродвигателя 5,5 кВт)	2021	2021	2021
3.	Реконструкция котельной (замена центрального (сборного) газохода протяженностью 11 м)	2021	2022	2022

Продолжение приложения № 5

1	2	3	4	5
4.	Реконструкция котельной (замена сетевого насоса № 3 марки К 160/30 УЗ.1, мощностью 30 кВт на сетевой насос марки WILO CRONOLINE IL 80/200-18,5/2 мощностью 18,5 кВт).	2022	2022	2022
5.	Реконструкция участков тепловой сети централизованной системы теплоснабжения (подводы к 8-ми жилым домам протяженностью 140 м и диаметром трубопровода 76 мм и подвод к детскому саду № 38 п. Сукпай протяженностью 120 м и диаметром трубопровода 57 мм)	2022	2022	2022
6.	Реконструкция здания котельной (замена кровли котельной площадью 550 кв.м с заданием большего уклона)	2023	2023	2023