



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 сентября 2021 № 1253-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Мухен" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022–2025 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Мухен" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022- 2025 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

А.В. Миронова

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 9 сентября 2021 г. № 1253-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Мухен" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022 – 2025 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Мухен" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022 – 2025 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- муниципальное унитарное предприятие "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"
Местонахождение регулируемой организации	- 682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р. п. Переяславка, ул. Центральная, д. 19
Срок реализации инвестиционной программы	- 2022 – 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- главный теплоэнергетик муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" – Попов Сергей Сергеевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: 8- 924- 104-90-77 электронный адрес: s.s.porov84@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин

Дарий Викторович

9 сентября 2021 г.

Дата утверждения
инвестиционной программыКонтактная информация лица,
ответственного за утверждение
инвестиционной программы- заместитель начальника управления
инвестиционной политики и развития
коммунальной инфраструктуры –
начальник отдела инвестиционных
программ министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края – Маркелов Андрей
Николаевич, телефон: (4212)32-57-76Наименование уполномоченного
органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации
в области государственного
регулирования тарифов,
согласовавшего инвестиционную
программу- комитет по ценам и тарифам
Правительства Хабаровского краяМестонахождение органа
исполнительной власти субъекта
Российской Федерации в области
государственного регулирования
тарифов, согласовавшего
инвестиционную программу- 680002, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 70Контактная информация лица,
ответственного за согласование
инвестиционной программы- председатель комитета по ценам и
тарифам Правительства Хабаровского
края – Орлов Александр Леонидович,
телефон: (4212) 40-20-39Наименование органа местного
самоуправления, согласовавшего
инвестиционную программу- администрация муниципального
района имени Лазо Хабаровского краяМестонахождение органа,
согласовавшего инвестиционную
программу- 682916, Хабаровский край, район
имени Лазо, р.п. Переяславка,
ул. Октябрьская, 31Должностное лицо,
согласовавшее инвестиционную
программу- глава муниципального района имени
Лазо Хабаровского края – Сторожук
Павел АнатольевичДата согласования
инвестиционной программы

12 апреля 2021 г.

Контактная информация лица,
ответственного за согласование
инвестиционной программы- электронный адрес: adm-lazo@mail.ru
контактный телефон: 8 (42154) 21-6-36

Приложения:

1. Приложение № 1 (Форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Мухен" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022 – 2025 годах" на 7 л. в 1 экз.

2. Приложение № 2 (Форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Мухен" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022 – 2025 годах" на 2 л. в 1 экз.

3. Приложение № 3 (Форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" на 2 л. в 1 экз.

4. Приложение № 4 "Финансовый план муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2025 годы" на 2 л. в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Мухен" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022 – 2025 годах" на 2 л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 (Форма № 2 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 муниципального унитарного предпри-
 ятия "Коммунальщик муниципального
 района имени Лазо" по развитию си-
 стемы теплоснабжения городского
 поселения "Рабочий поселок Мухен"
 муниципального района имени Лазо
 Хабаровского края
 в 2022 – 2025 годах

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы тепло-
 снабжения городского поселения "Рабочий поселок Мухен" муниципального района имени Лазо
 Хабаровского края в 2022 – 2025 годах

№ п/п	Наимено- вание ме- роприя- тий	Обоснова- ние не- обходи- мости (цель реа- лизации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (тыс. рублей) (с НДС)								остаток финансирования	в том числе за счет платы за подключе- ние
				наименование показателя (мощ- ность, протяжен- ность, диаметр и т.п.)	еди- ни- ца изме- ре- ния	значение показателя	до реализации мероприятия			после реализа- ции мероприятия	всего	профинансировано к 2021 году	в том числе по годам						
													2022	2023	2024	2025			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Всего по группе 1

Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

2.1.	Строительство склада хранения твердого топлива	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная р.п. Мухен, ул. Центральная, 10, площадь 939,9 кв. м.	площадь	м2	0	1350	2023	2025	5516,39	-	-	1362,00	1362,00	2792,39	-	-
------	--	---	---	---------	----	---	------	------	------	---------	---	---	---------	---------	---------	---	---

2.2.	Строительство площадок для заочлаков отхо-дов	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная р.п. Мухен, ул. Центральная, 10, площадь 939,9 кв. м.	площадь	м2	0	1350	2023	2025	6133,09	-	-	640,00	3406,00	2087,09	-	-
------	---	---	---	---------	----	---	------	------	------	---------	---	---	--------	---------	---------	---	---

Всего по группе 2

11649,48 - - 2002,00 4768,00 4879,48 - -

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

3.1.1.	Реконструкция участков	Реконструкция изно-	Тепловые сети	Протяженность	м/мм	70/76	70/76	2022	2022	261,93	-	261,93	-	-	-	-	-
--------	------------------------	---------------------	---------------	---------------	------	-------	-------	------	------	--------	---	--------	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	тепло-вой сети цен- трализо- ванной си- стемы тепло- снабжения (от жилого дома № 11 по ул. Со- ветская до жилых домов № 13 и № 15 тепловой по ул. Со- ветская, р.п. Му- хен)	шенных участков тепло- трасс с целью умень- шения тепловых потерь при тран- сporte тепловой энергии	трали- зован- ного тепло- снабжения р.п. Мухен	аметр													
3.1.2.	Рекон- струкция участков тепло-вой сети цен- трализо- ванной си- стемы тепло- снабжения (от здания дома куль- туры до домов № 6, 8 по пе- реулку Новый, р.п. Му- хен)	Рекон- струкция шенных участков тепло- трасс с целью умень- шения тепловых потерь при тран- сporte тепловой энергии	Тепло- вые се- ти цен- трали- зован- ного тепло- снабжения р.п. Мухен	Протя- жен- ность/ди- аметр	м/ мм	250/ 50	250/ 50	2023	2023	786,13	-	-	786,13	-	-	-	-

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.2.1.	Реконструкция котельной (замена котлов марки КВм -2,5 КБ (3 шт.) на котлы марки КВр 1,1 (3 шт.) установка котла марки КВр I,6)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей, снижение удельного расхода топлива на вырабатку тепловой энергии	Котельная р.п. Мухен, ул. Центральная, 10, площадь 939,9 кв.м.	Производство котлов	Гкал/час	2,15	1,1	2022	2022	198,87	-	198,87	-	-	-	-	-
				Производство котлов	шт	3	3										
				Производство котла КВр I,6	Гкал/час	0	1,38										
				Количество котлов	шт	0	1										
3.2.2.	Реконструкция котельной (строительство газопровода с тракт: приобретение и монтаж золоуловителей с дымосами 4 шт)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная р.п. Мухен, ул. Центральная, 10, площадь 939,9 кв.м.	Количество дымососов Мощность котла	шт м3/ч шт м3/ч	0 0 0 0	4 5100 4 3375	2022	2022	392,43	-	392,43	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Мощность электродвигателя													
3.2.5. Реконструкция котельной (строительное газопроводящего тракта: приобретение и монтаж дымовой трубы с заливкой фундамента 28м2)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная р.п. Мухом, ул. Центральная, 10, площадь 939,9 кв.м.	Дымовая труба	шт.	0	1	2022	2022	2022	892,77	-	892,77	-	-	-	-	-
3.2.6. Реконструкция здания котельной (утепление части здания котельной с монтажом временных конструкций площадью 250,5 м2)	Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная р.п. Мухом, ул. Центральная, 10, площадь 939,9 кв.м.	Площадь утепления	м2	0	250,5	2022	2022	2023	2087,98	-	1043,99	1043,99	-	-	-	-
Всего по группе 3										4846,23	-	2993,42	1830,12	22,69	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

Всего по группе 4

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

Всего по группе 5

Итого по инвестиционной программе

16495,71 - 2993,42 3832,12 4790,69 4879,48 - -

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

(Форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы теплоснабжения
городского поселения "Рабочий
поселок Мухен" муниципального
района имени Лазо Хабаровского края
в 2022 – 2025 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Мухен" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022 – 2025 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактически значения 2020 г.	утвержден ный период 2021 г.	Плановые значения в том числе по годам реализации			
					2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м ³	47,25	47,25	47,25	47,25	47,25	45,00
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./куб. м	0,1856 0,011	0,20114 0,013	0,20114 0,013	0,20053 0,013	0,20053 0,013	0,20053 0,012
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением	процентов	100/100/65	100/100/65	0/0/70	10/10/70	20/20/75	30/30/80

1	2	3	4	5	7	8	9	10
	процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (здание котельной/котлы/тепловая сеть)							
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	2726,13	3387,69	3300,00	3230,00	3230,00	3230,00
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	28,60	35,50	34,80	34,10	34,10	34,10
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб. м тонн в год для воды (для t + 60°C)	2170,91	2315,17	2315,17	2315,17	2315,17	2315,17

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

(Форма № 4 – ИП ТС) к инвестиционной программе муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо" по развитию системы теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Мухен" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022 – 2025 годах

ПОКАЗАТЕЛИ

надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"

		Показатели надежности											
№ п/п	Наименование объекта	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на ис- точниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						
		плановое значение					фактиче- ское значение 2020 г.	плановое значение					
		фактическое значение 2020 г.	утвержден- ный период 2021 г.	2022	2023	2024		2025	утвержденный период 2021 г.	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1. Котельная
р.п. Мухен

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

№ п/п		Показатели энергетической эффективности												
		удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т.у.т./Гкал)						отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м²)						
Наименование объекта	2	фактическое значение 2020 г.	плановое значение					фактическое значение 2020 г.	плановое значение					
			утвержденный период 2021 г.	2022	2023	2024	2025		утвержденный период 2021 г.	2022	2023	2024	2025	
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1.	Котельная р.п. Мухен		0,18964	0,20801	0,20801	0,20750	0,20750	0,20750	3,456/2,752	4,295/2,935	4,184/2,935	4,095/2,935	4,095/2,935	4,095/2,935

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности						
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)						
		фактическое значение 2020 г.	утвержденный период 2021 г.			плановое значение		
			2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	27	28	29	30	31	32	33
1.	Котельная р.п. Мухен	2726,13/2170,91	3387,69/2315,17	3300,00/2315,17	3230,00/2315,17	3230,00/2315,17	3230,00/2315,17	3230,00/2315,17

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы
теплоснабжения городского
поселения "Рабочий поселок Мухен"
муниципального района имени Лазо
Хабаровского края
в 2022 – 2025 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

муниципального унитарного предприятия "Коммунальщик муниципального района имени Лазо"
на 2022 – 2025 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС)					
		по видам деятельности	всего			по годам реализации инвестиционной программы	
		указать вид деятельности					
		производство, передача и распределение тепловой энергии	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Собственные средства	13 746,42	13 746,42	2 494,52	3 193,43	3 992,24	4 066,23
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	13 746,42	13 746,42	2 494,52	3 193,43	3 992,24	4 066,23

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-	-
	Всего по инвестиционной программе	13 746,42	13 746,42	2 494,52	3 193,43	3 992,24	4 066,23

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
муниципального унитарного
предприятия "Коммунальщик
муниципального района имени Лазо"
по развитию системы
теплоснабжения городского
поселения "Рабочий поселок Мухен"
муниципального района имени Лазо
Хабаровского края
в 2022 – 2025 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы в области теплоснабжения городского поселения "Рабочий поселок Мухен" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022 – 2025 годах

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5

Мероприятия, реализуемые в объёме финансовых средств по концессионному соглашению

1. Реконструкция котельной (замена котлов марки КВм -2,5 КБ (3 шт.) мощностью 2,15 Гкал/час на котлы марки КВр 1,1 (3 шт.) мощностью 1,1 Гкал/час, установка котла марки КВр 1,6 мощностью 1,38 Гкал/час)
2. Реконструкция котельной (приобретение и монтаж дымососов марки ДН 6,3 мощностью 5100 м3/ч (4 шт.), золоуловителей марки ЗУ 1,1 мощностью 3375 м3/ч – 4 шт.)
3. Реконструкция котельной (изготовление и монтаж газопроводов для 4-х котлов)

1	2	3	4	5
4.	Реконструкция котельной (приобретение и монтаж дымовой трубы с заливкой фундамента 28 м2)	2022	2022	2022
5.	Реконструкция здания котельной (утепление части здания котельной с монтажом временных конструкций площадью 250,5 м2)	2022	2023	2023
6.	Реконструкция участка тепловой сети централизованной системы теплоснабжения р.п. Мухен (замена участка тепловой сети от жилого дома № 11 по ул. Советская до жилых домов № 13 и № 15 по ул. Советская, р.п. Мухен протяженностью 70 м и диаметром 76 мм)	2022	2022	2022
7.	Реконструкция участка тепловой сети централизованной системы теплоснабжения р.п. Мухен (замена участка тепловой сети от здания дома культуры до домов № 6, 8 по переулку Новый, р.п. Мухен протяженностью 250 м и диаметром 50 мм)	2023	2023	2023
8.	Реконструкция котельной (монтаж сетевых насосов марки К 45/40 мощностью 6,5 кВт - 2 шт., Д 315/75 мощностью 110 кВт - 1 шт., Д 315/50а мощностью 55 кВт – 1 шт.).	2024	2024	2024
9.	Строительство склада хранения твердого топлива площадью 1350 м2.	2023	2025	2025
10.	Строительство площадок для золошлаковых отходов площадью 1350 м2.	2023	2025	2025