



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2021 г. № 1037-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного топливно-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо по развитию системы теплоснабжения котельной СХХ в городском поселении "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022–2025 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного топливно-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо по развитию системы теплоснабжения котельной СХХ в городском поселении "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022–2025 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

Д.В. Тюрин

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Хабаровского края
от _23.07.2021 № 1037-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного топливно–снабженческого предприятия
муниципального района имени Лазо по развитию системы теплоснабжения
котельной СХХ в городском поселении "Рабочий поселок Переяславка"
муниципального района имени Лазо Хабаровского края
в 2022–2025 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы муниципального унитарного топливно–
снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо по развитию
системы теплоснабжения котельной СХХ в городском поселении "Рабочий
поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края
в 2022–2025годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- муниципальное унитарное топливно– снабженческое предприятие муниципального района имени Лазо (далее МУ ТСП)
Местонахождение регулируемой организации	- 682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Переяславка, ул. Центральная, д. 19
Срок реализации инвестиционной программы	- 2022– 2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- главный теплоэнергетик МУ ТСП муниципального района имени Лазо – Попов Сергей Сергеевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: 89241049077 эл. адрес: s.s.porov84@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович
Дата утверждения инвестиционной программы	

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры-начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212) 32-57-76
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	- 680002, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 70 - заместитель начальника отдела регулирования тарифов на услуги в ТЭК комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, телефон: (4212) 31-08-48
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- 682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Переяславка, ул. Октябрьская, д.35
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- глава городского поселения "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края – Сергей Владимирович Кошкарёв
Дата согласования инвестиционной программы	- 20.04.2021 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- электронный адрес: verat1207@gmail.com контактный телефон: 8(42154)24-6-04

Приложения:

1. Приложение № 1 (форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного топливно-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо по развитию системы теплоснабжения котельной СХХ в городском поселении "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022–2025 годах" на 4 л., в 1 экз.

2. Приложение № 2 (форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы" на 2 л., в 1 экз.

3. Приложение № 3 (форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения унитарного топливно-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо" на 2 л., в 1 экз.

4. Приложение № 4 "Финансовый план унитарного топливно-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо" на 2 л., в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы" на 1 л., в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
муниципального унитарного топливно-
снабженческого предприятия муниципаль-
ного района имени Лазо по развитию
системы теплоснабжения СХХ в городском
поселении "Рабочий поселок Перяславка"
муниципального района имени Лазо
Хабаровского края на 2022-2025 годы.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Инвестиционной программы муниципального унитарного топливно-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо по развитию системы теплоснабжения СХХ в городском поселении “Рабочий поселок Перяславка” муниципального района имени Лазо Хабаровского края на 2022 – 2025 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах (тыс. рублей) (с НДС)								в том числе за счет плановых расходов	в том числе за подключение
				наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единовременные измерения	значение показателя				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	в том числе по годам							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2022	2023	2024	2025	17	18		
										всего	прогнозировано к 2019 году								

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1																	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																	
2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2																	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																	
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1	Реконструкция участков тепло-вой сети под-земной про-кладки от зда-ния ко-тель-ной СХХ до теп-ловой камеры №1	Реконструкция изношенных участков тепло-трасс с целью уменьшения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии и постепен-	Тепловые сети централизованного теплоснабжения СХХ	диаметр./протяженность	мм /м	100/40	100/40	2024	2025	289,190	-	-	-	144,595	144,595	-	-

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		ной замены физически и морально устаревших участков тепло-трасс															
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1.	Реконструкция котельной (замена котла Уни-версал-6 на котел марки Квр-0,47, 1 шт.)	Полный износ, повышение надежности, качества отпускаямой тепловой энергии, снижения риска аварии. Снижение фактического удельного расхода топлива.	котельная СХХ	мощность	Гкал/час	0,3	0,4	2022	2022	45,625	-	45,625	-	-	-	-	-
3.2.2.	Реконструкция котельной (замена котлов Уни-версал-6 на котлы марки	Полный износ, повышение надежности, качества отпускаямой тепловой энергии, снижения	котельная СХХ	мощность	Гкал/час	0,3	0,4	2023	2023	45,625	-	-	45,625	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Квр-0,47,1 шт.)	риска аварии. Снижение фактического удельного расхода топлива.															
		Всего по группе 3								380,440	-	45,625	45,625	144,595	144,595	-	-
		Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного тепло-															
		снабжения															
		Всего по группе 4								-	-	-	-	-	-	-	-
		Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 5									-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по инвестиционной программе									380,440	-	45,625	45,625	144,595	144,595	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 (форма № 3 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 муниципального унитарного топливно-
 снабженческого предприятия
 муниципального района имени Лазо по
 развитию системы теплоснабжения СХХ в
 городском поселении "Рабочий поселок
 Переяславка" муниципального района имени
 Лазо Хабаровского края
 в 2022-2025 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного топливно-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо по развитию системы теплоснабжения СХХ в городском поселении "Рабочий поселок Переяславка" муниципального района имени Лазо Хабаровского края в 2022 – 2025 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения 2020	утвержденные и период 2021	Плановые значения			
					2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м³	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./куб. м	0,2630	0,2627	0,2627	0,2435	0,2243	0,2243
			-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	100	100	50	35	25	0
4.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год процентов от полезного отпуска тепловой энергии	163,30 58,65	166,61 59,70	166,61 59,70	166,61 59,70	164,10 58,80	162,10 58,10
5.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды (для t + 60°C)	59,40	56,99	56,99	56,99	56,99	56,99

Показатели энергетической эффективности														
№ п/п	Наименован ие объекта	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т.у.т./Гкал)							отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/М²)					
		фактичес кие значение 2020	утвержде нный период 2021	плановое значение				Фактич еские значен ие 2020	утверж денный период 2021	плановое значение				
				2022	2023	2024	2025			2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Котельная СХХ в р.п. Переяславка	0,27591	0,27391	0,27391	0,25391	0,23391	0,22391	2,21/ 0,80	2,26/ 0,77	2,26/ 0,77	2,26/ 0,77	2,22/ 0,77	2,20/ 0,77	

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности							
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)							
		фактические значения 2020	утвержденный период 2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Котельная СХХ в р.п. Переяславка муниципального района имени Лазо	163,30/ 59,40	166,61/ 56,99	166,61/ 56,99	166,61/ 56,99	164,10/ 56,99	162,10/ 56,99		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к инвестиционной программе
муниципального унитарного топливно-
снабженческого предприятия
муниципального района имени Лазо по
развитию системы теплоснабжения СХХ
в городском поселении "Рабочий поселок
Переяславка" муниципального района имени
Лазо Хабаровского края в 2022-2025 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
муниципального унитарного топливно-снабженческого предприятия муниципального района имени Лазо
на 2022 – 2025 годы

№ п/п	Источник финансирования	по видам деятельности	всего	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС)				
				по годам реализации инвестиционной программы				
				2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6			
1.	Собственные средства	317,030	317,030	38,020	38,020	120,495	120,495	
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-			
1.2.	Прибыль, направленная на	317,030	317,03	38,020	38,020	120,495	120,495	

1	2	3	4	5	6	
	инвестиции					
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	
	Всего по инвестиционной программе	317,030	317,030	38,020	38,020	120,495 120,495

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
муниципального унитарного топливно-
снабженческого предприятия
муниципального района имени Лазо по
развитию системы теплоснабжения СХХ в
городском поселении "Рабочий поселок
Переяславка" муниципального района имени
Лазо Хабаровского края на 2022-2025 годы.

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы в области теплоснабжения котельной СХХ в городском поселении "Рабочий поселок Переяславка"
муниципального района имени Лазо Хабаровского края на 2022 – 2025 годы.

№ п / п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5

Мероприятия, реализуемые в объёме финансовых средств по инвестиционной программе

- Реконструкция котельной (замена одного котла Универсал-6 на один котел марки Квр-0,47, производительностью 0,4 Гкал/час). Мероприятие направлена на снижение фактического удельного расхода топлива. 2022 2022
- Реконструкция котельной (замена одного котла Универсал-6 на один котел марки Квр-0,47, производительностью 0,4 Гкал/час). Мероприятие направлена на снижение фактического удельного расхода топлива. 2023 2023
- Реконструкция участка тепловой сети подземной прокладки от здания котельной СХХ до тепловой камеры №1, протяженностью 40 м., диаметром 100 мм. Мероприятие направлено на снижение тепловых потерь. 2024 2025