



КОПИЯ ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 1548 № 1548

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Жил ТЭК" по развитию системы теплоснабжения Снежненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2020-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Жил ТЭК" по развитию системы теплоснабжения Снежненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2020-2023 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

Д.В.Тюрин

Старший инженер отдела
документационного обеспечения и
межведомственного взаимодействия



С.А. Сафронов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 30.10.2019 № 1598-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Общества с ограниченной ответственностью "Жил ТЭК" по развитию системы теплоснабжения Снежненского сельского поселения, Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2020-2023 годы

ПАСПОРТ

инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Жил ТЭК" по развитию системы теплоснабжения Снежненского сельского поселения, Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2020-2023 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	- Общество с ограниченной ответственностью "ЖилТЭК"
Местонахождение регулируемой организации	- 681076, Хабаровский край, Комсомольский район, п. Снежный, ул. Торговая дом 14
Срок реализации инвестиционной программы	- 2020 – 2023г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- заместитель директора – Орлова Галина Николаевна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- тел.: (4217) 56-66-67; факс 8(4217) 56-68-15; giltek@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович
Дата утверждения инвестицион-	-

ной программы

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы

- Заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, телефон: (4212) 32-57-76

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу

- комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края

Местонахождение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу

- Хабаровский край, 680002, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 70

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

- Глаза Комсомольского муниципального района – Коломыцев Александр Васильевич

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу

- Администрация Комсомольского муниципального района

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу

- 681076, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская № 32 б

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу

- Глава Комсомольского муниципального района

Дата согласования инвестиционной программы

- 12.03.2019 г.

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

- эл.адрес: inform.akmr@raion.kms.ru,
контактный телефон: (4217) 54-45-17

Приложение:

1. Приложение № 1 (Форма №2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий инвестиционной программы " на 6 л. в 1 экз.

2. Приложение № 2 (Форма №3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы " на 2 л. в 1 экз.

3. Приложение № 3 (Форма №4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения" на 1 л. в 1 экз.

4. Приложение № 4 "Финансовый план " на 2 л. в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы " на 2 л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(Форма № 2 – ИП ТС)

к инвестиционной программе

общества с ограниченной ответственностью
"Жил ТЭК" по развитию системы теплоснабжения
Снеженского сельского поселения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
на 2020-2023 годы

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "Жил ТЭК" по развитию системы теплоснабжения
Снеженского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2020-2023 годы

№ п/п	Наимено- вание меропри- ятия	Обосно- вание необхо- дмости (цель реализа- ции)	Описание и место располо- жения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реали- зации меро- прия- тия	Год окон- чания реали- зации меро- прия- тия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах (тыс. рублей) (с НДС)					
				наиме- нование показате- ля (мощ- ность, пропуск- ная спо- собность, диаметр и т.п.)	едини- ца из- мерения	значение показателя	всего			в том числе по годам					
										до реали- зации меро- прия- тия	после реали- зации меро- прия- тия	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью "Жил ТЭК"
по развитию системы теплоснабжения
Снежинского сельского поселения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
на 2020-2023 годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		режима, сниженные тепловых потерь													
3.1.2.	Реконструкция сетей тепло-снабжения в надземном и подземном исполнении	Замена материала устаревшего трубопровода, проведение в соответствии с требованиями температурного режима, снижение тепловых потерь	Участок теплосети от ТК №15 по ул. Строительная до ТК №25 пер. Больнич-ный	Протяжен-ность/диаметр трубы	м/мм	112/ 159	112/ 159	2020	2020	1 875,91	-	1 875,91	-	-	-
3.1.3.	Реконструкция сетей тепло-снабжения в надземном и подземном исполнении	Замена материала устаревшего трубопровода, проведение в соответствии с требованиями температурного режима, снижение тепловых потерь	Участок теплосети от ТК №7 по ул. Гаражная до Д/К ул. Торговая	Протяжен-ность/диаметр трубы	м/мм	318,5/ 159	318,5/ 159	2022	2022	4 912,27	-	-	-	4 912,27	-

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИИ ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью "Жил ТЭК"
по развитию системы теплоснабжения
Снеженского сельского поселения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
на 2020-2023 годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3.1.4.	Реконструкция сетей тепло-снабжения в надземном и подземном исполнении	Замена материально устаревшего трубопровода, проведение соответствующих технических мероприятий, снижение тепловых потерь	Участок теплосети от ТК №13 по ул. Строительная до ТК №32 ул. Строительная	Протяженность/диаметр трубы	м/мм	318/108	318/108	2021	2021	3 796,25	-	-	3 796,25	-	-
3.1.5.	Реконструкция сетей тепло-снабжения в надземном и подземном исполнении	Замена материально устаревшего трубопровода, проведение соответствующих технических мероприятий, снижение тепловых потерь	Участок теплосети от ТК №5 по ул. Торговая №12 до ТК административная ул. Торговая №14	Протяженность/диаметр трубы	м/мм	58/57	58/57	2023	2023	1 126,64	-	-	-	-	1 126,64
3.1.6.	Реконструкция сетей	Замена материально устаревшего трубопровода, проведение соответствующих технических мероприятий, снижение тепловых потерь	Участок теплосети от ТК №5	Протяженность/диаметр трубы	м/мм	186,5/159	186,5/159	2023	2023	3 130,00	-	-	-	-	3 130,00

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью "ЖКл ТЭК"
по развитию системы теплоснабжения
Стежненского сельского поселения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
на 2020-2023 годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по инвестиционной программе											17 257,06	4 291,90	3 796,25	4 912,27	4 256,64

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

(Форма № 3 – ИП ТС)

к инвестиционной программе

общества с ограниченной ответственностью "Жил ТЭК" по развитию системы теплоснабжения Снеженского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2020-2023 годы

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Жил ТЭК" по развитию системы теплоснабжения Снеженского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2020-2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение (2018 год)	Утвержденный период (2019 год)	Плановое значение (год реализации)			
					2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т усл. топл./Гкал	0,1868	0,1903	0,1903	0,1903	0,1903	0,1903
2.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
3.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	51,00	51,00	50,00	49,80	49,60	49,40
4.	Потери тепловой энергии при передаче	Гкал в год	1 780,10	1 425,45	1 420,93	1 416,40	1 416,40	1 416,40

Продолжение приложения № 2
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Жил ТЭК" по развитию системы теплоснабжения
Снеженского сельского поселения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
на 2020-2023 годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	че тепловой энергии по тепловым сетям							
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	15,40	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10
5.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	4 950,00	2 343,04	2 343,04	2 343,04	2 343,04	2 343,04
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
6.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 (Форма № 4 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 общества с ограниченной ответственностью
 "ЖилТЭК" по развитию системы теплоснабжения
 Снеженского сельского поселения Комсомольского
 муниципального района Хабаровского края
 на 2020-2023 годы

ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
 объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЖилТЭК"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности									
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				
		Плановое значение					плановое значение				
		текущее значение (2019 год)	2020	2021	2022	2023	текущее значение (2019 год)	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Котельная п.Снежный		3	0	0	0	0	3	0	0	0	0

Продолжение Приложения № 3

Показатели энергетической эффективности															
№ п/п	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной с коллекторов источников тепловой энергии, т.г.д/Гкал	отопление величинами технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/тонн					текущее значение (2019 год)	плановое значение							
		текущее значение (2019 год)	плановое значение												
			2020	2021	2022	2023									
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

Продолжение приложения № 3
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Жил ТЭК" по развитию системы теплоснабжения
Снеженского сельского поселения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
на 2020-2023 годы

2

г	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	0,19843	0,19843	0,19843	0,19843	0,19843	<u>1,98</u> 3,25	<u>1,98</u> 3,25	<u>1,97</u> 3,25	<u>1,96</u> 3,25	<u>1,96</u> 3,25	<u>1425,45</u> 2343,04	<u>1420,93</u> 2343,04	<u>1416,4</u> 2343,04	<u>1416,4</u> 2343,04	<u>1416,4</u> 2343,04

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"ЖилТЭК" по развитию системы теплоснабжения
Снежинского сельского поселения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
на 2020-2023 годы

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН Общества с ограниченной ответственностью "ЖилТЭК"

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС)			по годам реализации инвестиционной программы			
		по видам дея- тельности	всего	2020	2021	2022	2023	
		Теплоснабже- ние						
		производство, передача и распределение тепловой энер- гии						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Собственные средства	1 487,60	1 487,60	371,90	371,90	371,90	371,90	
1.1.	Амортизационные отчисления	1 487,60	1 487,60	371,90	371,90	371,90	371,90	
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	-	-	-	-	-	-	
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	

Продолжение приложения № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Жил ТЭК" по развитию системы теплоснабжения
Снеженского сельского поселения Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
на 2020-2023 годы

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	15 769,46	15 769,46	3 920,00	3 424,35	4 540,37	3 884,74
2.1.	Кредиты	15 769,46	15 769,46	3 920,00	3 424,35	4 540,37	3 884,74
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-	-
	Итого по инвестиционной программе	17 257,06	17 257,06	4 291,90	3 796,25	4 912,27	4 256,64