



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июня 2021г. № 783-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения на территории сельских поселений "Село Хурба", "Поселок Молодежный" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2026 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения на территории сельских поселений "Село Хурба", "Поселок Молодежный" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2026 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

А.В. Миронова

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 28 июня 2021 г. № 783-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения на территории сельских поселений "Село Хурба", "Поселок Молодежный" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2026 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения на территории сельских поселений "Село Хурба", "Поселок Молодежный" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2022– 2026 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее также – инвестиционная программа)	- общество с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс"
Местонахождение регулируемой организации	- 681087, Хабаровский край, Комсомольский район, п. Ягодный, ул. Набережная, д. 7
Срок реализации инвестиционной программы	- 2022 – 2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- заместитель директора по экономике – Баранова Зинаида Степановна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: (4217) 56-22-07 электронный адрес: sheltek55@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович

Дата утверждения
инвестиционной программы

28 июня 2021 г.

Контактная информация лица,
ответственного за утверждение
инвестиционной программы

- заместитель начальника управления
инвестиционной политики и развития
коммунальной инфраструктуры-
начальник отдела инвестиционных
программ министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края – Маркелов Андрей
Николаевич, телефон: (4212) 32-57-76

Наименование уполномоченного
органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации
в области государственного
регулирования тарифов,
согласовавшего
инвестиционную программу

- комитет по ценам и тарифам
Правительства Хабаровского края

Местонахождение органа
исполнительной власти субъекта
Российской Федерации в
области государственного
регулирования тарифов,
согласовавшего
инвестиционную программу

- 680002, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 70

Контактная информация лица,
ответственного за согласование
инвестиционной программы

- председатель комитета по ценам и
тарифам Правительства Хабаровского
края – Орлов Александр Леонидович,
телефон: (4212) 40-20-39

Наименование органа местного
самоуправления, согласовавшего
инвестиционную программу

- администрация Комсомольского
муниципального района Хабаровского
края

Местонахождение органа,
согласовавшего инвестиционную
программу

- 681000, Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Краснофлотская, д. 32б

Должностное лицо,
согласовавшее инвестиционную
программу

- первый заместитель главы
Комсомольского муниципального
района – Касаткин Игорь
Владимирович

Дата согласования
инвестиционной программы

10 июня 2021 г.

Контактная информация лица,
ответственного за согласование
инвестиционной программы

- контактный телефон: (42147) 54-44-25

Приложения:

1. Приложение № 1 (Форма № 2 – ИП ТС) "Перечень мероприятий
инвестиционной программы" на 5л. в 1 экз.

2. Приложение № 2 (Форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы" на 2л. в 1 экз.

3. Приложение № 3 (Форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности

и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения" на 2 л. в 1 экз.

4. Приложение № 4 "Финансовый план" на 2 л. в 1 экз.

5. Приложение № 5 "График реализации инвестиционной программы" на 2 л. в 1 экз.

к инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью "Шелеховский теплоэнергетический комплекс" по развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района, Хабаровского края в 2022 – 2026 годах

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходи- мости (цель реализации)	Описание и место распо- ложения объекта	Основные технические харак- теристики					9	10	11	12	в т.ч. по годам					остаток фиксиро- ванная	18	19
				наименование по- казателя (мощ- ность, протяжен- ность, диаметр и т.п.)	единицы изме- рения	до реализации мероприятия	значение показателя	после реали- зации меро- приятия												
Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)																			в т.ч. за счет платы за подключение	
											всего	профинансировано к 2022	2022	2023	2024	2025	2026			

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:

1.1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

1.2. Строительством иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.2.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1.																		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2.																		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.1.1.	Рекон- струк- ция тепло- трассы	Заме- на мате- ри- ально уста- рев- ших труб тепо- изоля- ции, сни- жение тепо- вых потерь	Уча- сток тепло- ло- трас- ул.Та ежна я к жи- лым до- мам № 1,3,5, 7	Протя- жен- ность / диаметр	м /мм	47/ 57	47/ 57	120/ 89	120/ 89	32/ 100	32/ 100	2023	2024	1492,694	-	715,214	777,480	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

тепло- ально ул. Га
трассы уста- йдара
рев- от
ших КЭС
труб и до
тепло- дет-
изоляция- ского
ции с дома
пере- с. Хур
носом б
труб,
сни-
жение
тепло-
вых
потер

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

3.2.1. Ре- При Ко- паро-
кон- обре тель- произ-
стру рете ная с. води-
кци те Хур- тель-
я ние ба
ко- и
тель мон
ной так
кот-
ла
ДП-
25/
14

56115, 843 - 6069, 400 33208, 10 2025 2022 2025 25,0 25,0 т/час 6069, 400 6069, 400 6069, 300 15000, 000 - - -

Всего по группе 3.

56115, 843 - 6069, 400 33208, 10 2025 2022 2025 25,0 25,0 т/час 6069, 400 6069, 400 6069, 300 15000, 000 - - -

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

4.1.1. -

Всего по группе 4.

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей

5.1.1. -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																		
5.2.1.																		
Всего по группе 5.																		
ИТОГО по программе																		
										56115, 843	-	6069, 400	6784, 614	13282, 906	15000, 000	14978, 923	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

(Форма № 3 – ИП ТС)

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответствен-
ностью "Шелеховский теплоэнергети-
ческий комплекс" по развитию систе-
мы теплоснабжения Комсомольского
муниципального района, Хабаровско-
го края в 2022 – 2026 годах

ПЛАНОВЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единицы изме- рения	Фактические значения	утвер- жденный период (2021 год)	Плановые значения				
					2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Удельный расход условного топлива на выработку еди- ницы тепловой энергии и (или) теплоносителя с. Хурба	т.у.т./Гкал	0,15519	0,15519	0,15519	0,15519	0,15519	0,15500	0,147431
2.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделе- нием процента износа объ- ектов, существующих на нача- ло реализации инвестицион- ной программы с. Хурба	%	75	75	77	77	74	70	70
3.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энер- гии по тепловым сетям с.	Гкал в год	6824,81	6824,81	6824,81	6824,81	6806,12	6783,60	6659,40

[illegible]

(форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "Шелеховский
теплоэнергетический комплекс" по
развитию системы теплоснабжения
Комсомольского муниципального
района, Хабаровского края
в 2022 – 2026 годах

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						
		плановое значение				утвержденный период 2021	плановое значение						
2022	2023	2024	2025	2026	2022		2023	2024	2025	2026			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

		Показатели энергетической эффективности											
№ п/п	Наименование объекта	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т.у.т./Гкал)						отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м³)					
		утвер- жденный период 2021	плановое значение					утвер- жденный период 2021	плановое значение				
			2022	2023	2024	2025	2026		2022	2023	2024	2025	2026
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.	Котельная с. Хурба	0,15796	0,15796	0,15796	0,15796	0,15796	0,15006	1,11 3,39	1,11 3,39	1,11 3,39	1,11 3,39	1,10 3,39	1,08 3,39

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности						
		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)						
		плановое значение						
		утвержденный период 2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	27	28	29	30	31	32	
1.	Котельная с. Хурба	6824,81/20819,20	6824,81/20819,20	6824,81/20819,20	6806,12/20819,20	6783,60/20819,20	6659,40/20819,20	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "Шелеховский
теплоэнергетический комплекс" по
развитию системы теплоснабжения
Комсомольского муниципального района,
Хабаровского края
в 2022 – 2026 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС)						
		По видам деятельности	Всего	по годам реализации инвестиционной программы				
				2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Собственные средства	46763,202	46763,202	5057,833	5653,845	11069,088	12500,000	12482,436
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	46763,202	46763,202	5057,833	5653,845	11069,088	12500,000	12482,436
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-	-	-
Всего по инвестиционной программе		46763,202	46763,202	5057,833	5653,845	11069,088	12500,000	12482,436

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе
общества с ограниченной
ответственностью "Шелеховский
теплоэнергетический комплекс" по
развитию системы теплоснабжения
Комсомольского муниципального
района, Хабаровского края
в 2022 – 2026 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5

1. Реконструкция теплотрассы с заменой устаревших труб и теплоизоляции по ул. Таежной к жилым домам № 1,3,5,7 п. Молодежный. Мероприятие направлено на снижение нормативных тепловых потерь.

2023

2024

2024

2. Реконструкция теплотрассы с заменой устаревших труб и теплоизоляции по ул. Гайдара к жилым домам № 2,3,4,5,6 с. Хурба. Мероприятие направлено на снижение нормативных тепловых потерь.

2024

2024

2024

3. Реконструкция теплотрассы с заменой устаревших труб и теплоизоляции по ул. Гайдара от КЭС до больницы с. Хурба. Мероприятие направлено на снижение нормативных тепловых потерь.

2026

2026

2026

4. Реконструкция теплотрассы с заменой устаревших труб и теплоизоляции по ул. Гайдара от КЭС до детского дома с. Хурба. Мероприятие направлено на снижение нормативных тепловых потерь.

2026

2026

2026

1	2	3	4	5
5.	Приобретение и монтаж водогрейного котла ДЕ 25-14 с сопутствующим оборудованием. Мероприятие направлено на снижение удельного расхода топлива, исключение аварийных ситуаций.	2022	2025	2025
