



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 июня 2021 г. № 695-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Тепловик+" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Село Даппы" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2022–2024 годах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Тепловик+" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Село Даппы" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2022–2024 годах (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

И.о. министра

А.В. Миронова

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края
от 3 июня 2021 г. № 695-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью
"Тепловик+" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского
поселения "Село Даппы" Комсомольского муниципального района Хабаровского
края в 2022–2024 годах

ПАСПОРТ

инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Тепловик+" по развитию системы
теплоснабжения на территории сельского поселения "Село Даппы"
Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2022–2024 годах

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	- общество с ограниченной ответственностью "Тепловик+" (ООО "Тепловик+")
Местонахождение регулируемой организации	- 681017 Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Тракторный, д. 13
Срок реализации инвестиционной программы	- 2022–2024 гг
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- экономист – Зыкова Олеся Вячеславовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- электронный адрес: teplovik05@mail.ru, контактный телефон: 8(4217)57 84 89
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович
Дата утверждения инвестиционной программы	-
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-

коммунального хозяйства
Хабаровского края – Маркелов Андрей
Николаевич, телефон: (4212) 32 57 76

Наименование уполномоченного
органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации в
области государственного
регулирующего тарифов,
согласовавшего инвестиционную
программу

- -комитет по ценам и тарифам
Правительства Хабаровского края

Местонахождение органа
исполнительной власти субъекта
Российской Федерации в области
государственного регулирования
тарифов, согласовавшего
инвестиционную программу

- Хабаровский край, 680002, г. Хабаровск,
ул. Фрунзе, д. 70

Контактная информация лица,
ответственного за согласование
инвестиционной программы

- главный специалист отдела
регулирующего тарифов в сфере
коммунального комплекса комитета по
ценам и тарифам Правительства
Хабаровского края – Поляницкая
Галина Ивановна
телефон: (4212) 40 20 00

Наименование органа местного
самоуправления, согласовавшего
инвестиционную программу

- администрация Комсомольского
муниципального района Хабаровского
края

Местонахождение органа,
согласовавшего инвестиционную
программу

- 681000 г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Краснофлотская, д.32Б

Должностное лицо, согласовавшее
инвестиционную программу

- первый заместитель главы
Комсомольского муниципального района
– Касаткин Игорь Владимирович

Дата согласования инвестиционной
программы

- 23.03.2021

Контактная информация лица,
ответственного за согласование
инвестиционной программы

- телефон: 8(4217)54 44 25

Приложение:

1. Приложение № 1 (форма №2-ИП ТС) "Перечень мероприятий
инвестиционной программы".

2. Приложение № 2 (форма №3-ИП ТС) "Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы".

3. Приложение № 3 (Форма №4- ИП ТС) "Показатели надежности и
энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения".

4. Приложение № 4 "Финансовый план".

5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной
программы".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 (Форма № 2 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 общества с ограниченной ответственностью "Тепловик+" по развитию системы тепло-снабжения на территории сельского поселения "Село Дашпы" Комсомольского муниципального района Хабаровского края
 2022–2024 годах

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА общества с ограниченной ответственностью "Тепловик+" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Село Дашпы" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2022–2024 годах

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах (тыс. рублей) (с НДС)						
				наименование показателя (мощность, протяжен- ность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя				всего	профинансировано к 2021 году	в том числе по годам			остаток финансирования	в том числе за счет платы за подключение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2023	2024		

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей
 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

[illegible]

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
шко- лы с.Даш пы																
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 3										1058,87	-	96,00	404,44	558,43	-	-
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4										-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5										-	-	-	-	-	-	-
Итого по инвестиционной программе										1058,87	-	96,00	404,44	558,43	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
(Форма № 3 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 общества с ограниченной ответственностью
 "Тепловик+" по развитию системы теплоснаб-
 жения на территории сельского поселения "Се-
 ло Дашпы" Комсомольского муниципального
 района Хабаровского края в 2022–2024 годах

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
 достижение, которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной
 ответственностью "Тепловик+" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения "Село Дашпы" Комсо-
 мольского муниципального района Хабаровского края в 2022–2024 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единица изме- рения	Фактическое значение (2020 год)	Утвержденный период (2021 год)	Плановое значение		
					В т.ч. по годам реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т усл. топл./Гкал	0,15932	0,16038	0,16038	0,16038	0,16038
2.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т усл. топл./куб. м	-	-	-	-	-
3.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной про-	Гкал/ч	-	-	-	-	-
		процентов	65	65	70	70	0

Продолжение приложения № 2
(Форма № 3 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	6	7	8
граммы с.Дашпы							
4.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с.Дашпы	Гкал в год процентов от полезного отпуска тепловой энергии	30,26 4,4	28,72 4,1	28,72 4,1	28,72 4,1	27,28 3,9
5.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара	14,83 -	14,83 -	14,83 -	14,83 -	14,83 -

(Форма № 4 – ИИ ТС)

ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели надежности

1. Котельная с. Дашпы	0	0	0	0	0	0	0	0
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

Продолжение приложения № 3
(Форма № 4 – ИПТС)

№ п/ п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности									
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т.у.т./Гкал)					отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м ²)				
		фактические значения 2020	утвержденный период 2021	плановое значение			фактические значения 2020	утвержденный период 2021	плановое значение		
1	2	13	14	2022	2023	2024	18	19	2022	2023	2024
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

1. Котельная с. Дашпы 0,16266 0,16376 0,16376 0,16376 0,16376 2,54/0,77 2,41/1,25 2,41/1,25 2,41/1,25 2,29/1,25

№ п/ п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности									
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)									
		фактические значения 2020		утвержденный период 2021		плановое значение					
1	2	23		23		2022	2023	2024			
1	2	23		23		24	25	26			
1.	Котельная с. Дашпы	30,26/14,83		28,72/14,83		28,72/14,83		28,72/14,83		27,28/14,83	

Материальная характеристика - 11,91 м2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
(Форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Тепловик+" по развитию системы теплоснаб-
жения на территории сельского поселения "Се-
ло Дашпы" Комсомольского муниципального
района Хабаровского края в 2022–2024 годах

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

общества с ограниченной ответственностью "Тепловик+" Комсомольского муниципального района на 2022–2024 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС)					
		по видам деятельности		всего	по годам реализации инвестиционной программы		
		указать вид деятельности			2022	2023	2024
		производство, передача и распределение тепловой энергии					
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Собственные средства	882,39	882,39	80,00	337,03	465,36	
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	882,39	882,39	80,00	337,03	465,36	
1.3.	Средства, полученные за счет платы за под- ключение	-	-	-	-	-	
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	
2.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	

Продолжение приложения № 4
(Форма № 4 – ИП ТС)

1	2	3	4	5	6	7
2.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-	-	-
Итого по инвестиционной программе		882,39	882,39	80,00	337,03	465,36

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Тепловик+" по развитию системы
теплоснабжения на территории сельского
поселения "Село Дашпы" Комсомольского
муниципального района Хабаровского края в
2022–2024 годах

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
общества с ограниченной ответственностью "Тепловик+" по развитию системы теплоснабжения на территории сельского
поселения "Село Дашпы" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2022–2024 годах

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция тепловых сетей участка от котельной до здания школы. Мероприятие направлено на снижение нормативных тепловых потерь.	2022	2024	2024