

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении инвестиционной программы субъекта электроэнергетики и (или) изменений, которые вносятся в инвестиционную программу субъекта электроэнергетики (далее – заявление)

1. Общие сведения о субъекте электроэнергетики, направляющем заявление (далее – Заявитель)	
1.1. Полное наименование	ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ»
1.2. ОГРН	1082705000740
1.3. ИНН	2719009060
1.4. Адрес электронной почты для осуществления информационного взаимодействия с Заявителем в рамках государственной услуги	dekastri_tec@mail.ru
2. Информация о руководителе (лице, имеющем право действовать от имени Заявителя без доверенности)	
2.1. Должность руководителя	Генеральный директор
2.2. Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при его наличии) руководителя	Кожевников Юрий Иванович
3. Сведения о работнике субъекта электроэнергетики, ответственном за взаимодействие с органом исполнительной власти, в который направляется заявление, по вопросу утверждения инвестиционной программы	
3.1. Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при его наличии) контактного лица	Богословский Александр Юрьевич
3.2. Должность	Главный инженер
3.3. Телефон контактного лица	8-42-151-57-0-10
3.4. Адрес электронной почты контактного лица	dekastri_tec@mail.ru
4. Информация о соответствии Заявителя критериям отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 (далее – критерии)	
4.1. Заявитель соответствует одному или нескольким из следующих критериев, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.4 настоящего заявления:	Да
4.1.1. Наличие доли субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации) в уставном капитале субъекта электроэнергетики составляет не менее 50 процентов плюс одна голосующая акция;	Да
4.1.2. Субъект электроэнергетики предусматривает финансирование инвестиционной программы с использованием	Да

инвестиционных ресурсов, учитываемых при установлении цен (тарифов) в электроэнергетике, государственное регулирование которых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов);	
4.1.3. Субъект электроэнергетики, в уставном капитале которого участвует субъект Российской Федерации, предусматривает в инвестиционной программе строительство генерирующего объекта установленной мощностью 25 МВт и выше и (или) реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) генерирующего объекта с увеличением установленной мощности на 25 МВт и выше;	Нет
4.1.4. Субъект оптового рынка электрической энергии и мощности функционирует на территории, относящейся к неценовым зонам оптового рынка, и предусматривает финансирование инвестиционной программы с использованием инвестиционных ресурсов, учитываемых при установлении цен (тарифов) в электроэнергетике, государственное регулирование которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.	Нет
4.2. Заявитель не соответствует ни одному из критериев, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.4 настоящего заявления.	Нет
4.3. Заявителю установлены долгосрочные параметры регулирования.	Да
4.4. Заявитель является территориальной сетевой организацией.	Нет
5. Заявление об утверждении (ВНИМАНИЕ! Если в текущем году Заявителем планируется утвердить инвестиционную программу на следующий период реализации, а также изменения, вносимые в инвестиционную программу, утвержденную Минэнерго России, то в Минэнерго России направляется одно заявление, для чего необходимо заполнить пункты 7.1 и 7.2):	
5.1 Инвестиционной программы на следующий период реализации¹ (если направляется заявление об утверждении инвестиционной программы на следующий период реализации, то указываются	Год начала – 2022 Год окончания – 2026

годы начала и окончания периода реализации) 5.2 Изменений, вносимых в ранее утвержденную Министерством жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края инвестиционную программу (если направляется заявление об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу, утвержденную Министерством жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края), то указываются реквизиты распоряжения Министерством жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края, которым утверждены плановые значения показателей инвестиционной программы, в которую вносятся изменения)	Распоряжение министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от _____ № _____
5.3 Полный электронный адрес места размещения проекта инвестиционной программы и (или) изменений, вносимых в инвестиционную программу (далее – проект ИПР), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	www.de-kastri-tec.narod.ru
5.4 Дата размещения информации, указанной в пункте 5.3 настоящего заявления.	30.03.2021 года
6 Информация о планируемой Заявителем продолжительности срока действия продления долгосрочного периода регулирования, установленного в отношении Заявителя, его обособленного структурного подразделения или территории, на которой он осуществляет свою деятельность².	
6.1 Государственное регулирование цен (тарифов) на продукцию (услуги) Заявителя осуществляется на основе долгосрочных параметров регулирования и при внесении изменений в инвестиционную программу (корректировке инвестиционной программы) осуществляется продление периода ее реализации для целей продления срока действия долгосрочного периода регулирования в отношении Заявителя, государственное регулирование цен (тарифов) на продукцию (услуги) которого осуществляется на основе долгосрочных параметров регулирования	Да
6.2 Реквизиты решения органа исполнительной власти об установлении долгосрочных параметров регулирования (указать наименование органа исполнительной власти, дата и номер решения) на долгосрочный период регулирования, продление которого планируется Заявителем.	Полное наименование органа исполнительной власти – Комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края Номер решения 42/84 Дата издания решения 18.12.2019
6.2.1 Планируемая Заявителем продолжительность срока действия продления долгосрочного периода регулирования.	Год начала продления: _____ Год окончания продления: _____
6.3 Реквизиты решения органа	Полное наименование органа

исполнительной власти об установлении долгосрочных параметров регулирования (указать наименование органа исполнительной власти, дата и номер решения) на долгосрочный период регулирования, продление которого планируется Заявителем.	исполнительной власти _____ Номер решения _____ Дата издания решения _____
7 Информация об основаниях внесения изменений в инвестиционную программу Заявителя	
7.1 Проект изменений, вносимых в инвестиционную программу, подготовлен Заявителем в соответствии с абзацем вторым пункта 67 или пунктом 69 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977:	Нет
7.1.1 в целях приведения инвестиционной программы в соответствие с документами территориального планирования в соответствии с пунктом 69 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977;	Нет (если указывается «Да», то заполняются реквизиты решений уполномоченных органов об утверждении документов территориального планирования и их структурных единиц (наименование, номер и дату издания, номер раздела, приложения, пункта, части, абзаца, другое))
7.1.2 в целях исполнения федерального закона и (или) закона субъекта Российской Федерации;	Нет (если указывается «Да», то заполняются реквизиты федеральных законов и (или) законов субъектов Российской Федерации и их структурных единиц (наименование, номер и дату издания, номер главы, параграфа, статьи, части, пункта, абзаца, другое))
7.1.3 в целях исполнения решения Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики, предусмотренного Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977;	Нет (если указывается «Да», то заполняются реквизиты решения (номер и дату документа))
7.1.4 в целях предотвращения аварийной ситуации;	Нет (если указывается «Да», то описываются (кратко) основания внесения изменений в инвестиционную программу и указываются реквизиты документов (вид, наименование, номер и дата издания документа))
7.1.5 в целях устранения последствий аварийной ситуации.	Нет (если указывается «Да», то описываются (кратко) основания внесения изменений в инвестиционную программу и указываются

	реквизиты документов (вид, наименование, номер и дата издания документа))
7.2 Проект изменений, вносимых в инвестиционную программу, подготовлен Заявителем исключительно во исполнение документов и (или) в целях, указанных в пунктах 7.1 – 7.1.5 настоящего заявления, и не содержит иных изменений.	Нет
8 Приложения к заявлению, предусмотренные Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977	
8.1 Формы в соответствии с приказом Минэнерго России от 20.12.2016 № 1357	Прилагается к заявлению в электронной форме/Прилагается к заявлению путем размещения в «облачном» хранилище информации Заявителя в сети Интернет по адресу: ^{2/Нет} ¹
8.2 Финансовый план Заявителя, составленный на период реализации проекта ИПР;	Прилагается к заявлению в электронной форме/Прилагается к заявлению путем размещения в «облачном» хранилище информации Заявителя в сети Интернет по адресу: ^{2/Нет} ¹
8.3 Материалы, обосновывающие стоимость инвестиционных проектов, предусмотренных проектом ИПР;	Прилагаются к заявлению в электронной форме/Прилагаются к заявлению путем размещения в «облачном» хранилище информации Заявителя в сети Интернет по адресу: ^{2/Нет} ¹
8.4 Программа научно-исследовательских и (или) опытно-конструкторских работ на период реализации проекта ИПР с разбивкой по годам и описанием содержания работ (при наличии таковой);	Прилагается к заявлению в электронной форме/Прилагается к заявлению путем размещения в «облачном» хранилище информации Заявителя в сети Интернет по адресу: ^{2/Нет} ¹
8.5 Паспорта инвестиционных проектов, предусмотренных проектом ИПР	Прилагаются к заявлению в электронной форме/Прилагаются к заявлению путем размещения в «облачном» хранилище информации Заявителя в сети Интернет по адресу: ^{2/Нет} ¹
9 Информация о правомочиях лица, подписавшего заявления	
9.1 Заявление подписано лицом,	Да

имеющем право действовать от имени Заявителя без доверенности.	
9.2 Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, принадлежащий владельцу усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписано заявление, содержит информацию о полномочиях лица на подписание заявления.	Да
9.3 Доверенность, изготовленная в электронной форме, или электронный документ, содержащий образ соответствующей доверенности, изготовленной на бумажном носителе, равнозначность которого такой доверенности удостоверена нотариально.	Нет ¹

Генеральный директор
ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ»



Ю.И.Кожевников

¹ Период указывается в соответствии с требованиями пункта 3 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977.

² Если государственное регулирование цен (тарифов) осуществляется в отношении обособленных структурных подразделений Заявителя или территорий, на которых он осуществляет свою деятельность, указывается информация для каждого из них (при необходимости заявление дополняется новыми пунктами, аналогичными пунктам 8.2 и 8.2.1).

Утверждена:
Распоряжением министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Хабаровского края
«___» _____ 202__ г. № _____

Инвестиционная программа

открытого акционерного общества «Де-Кастринская тепловая электроцентраль»
«Перспективное развитие существующей инфраструктуры ОАО «Де-Кастринская
ТЭЦ» на 2022-2026 гг. для обеспечения потребностей в электрической энергии
Де-Кастринского сельского поселения»

п.Де-Кастри

2021 год

Оглавление

1. Паспорт инвестиционной программы	3
2. Пояснительная записка	4
3. Описание действующего оборудования системы электроснабжения.....	5
4. Основные производственные показатели в сфере электроснабжения.....	5
5. Анализ существующих проблем функционирования системы электроснабжения.....	6
6. Цели и задачи инвестиционной программы	7
7. Проекты инвестиционной программы.....	8
8. Обоснование расчета стоимости затрат проектов инвестиционной программы.....	8
9. Финансовое обеспечение программы.....	9
10. Механизм реализации программы.....	9
11. Контроль над реализацией программы	10

1. Паспорт инвестиционной программы

открытого акционерного общества «Де-Кастринская тепловая электроцентрль»

по Перспективному развитию существующей инфраструктуры ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ» на 2022-2026 гг. для обеспечения потребностей в электрической энергии Де-Кастринского сельского поселения"

В целях обеспечения надежного, бесперебойного, безаварийного электроснабжения потребителей п.Де-Кастри, повышения промышленной безопасности, уменьшения вероятности технических инцидентов и аварийных ситуаций на газопоршневой электростанции разработана настоящая инвестиционная программа

Паспорт инвестиционной программы ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ» на 2022-2026 годы отражен в таблице 1.

Таблица 1. Паспорт инвестиционной программы по Перспективному развитию существующей инфраструктуры ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ" на 2022-2026 годы.

Наименование организации коммунального комплекса	Открытое акционерное общество «Де-Кастринская тепловая электроцентрль»
Наименование инвестиционной программы	Перспективное развитие существующей инфраструктуры ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ" на 2022-2026 гг. для обеспечения потребностей в электрической энергии Де-Кастринского сельского поселения"
Основание для разработки инвестиционной программы	-Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»; - Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2010 г. N 114 «Об утверждении формы инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций»; - Постановление Правительства Хабаровского края от 26.05.2011 г. № 153-пр «О взаимодействии органов исполнительной власти хабаровского края по согласованию, утверждению и осуществлению контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики на территории Хабаровского края»; - Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 г. N 977 "Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».
Разработчик инвестиционной программы	Открытое акционерное общество «Де-Кастринская тепловая электроцентрль»

Исполнитель проекта	Открытое акционерное общество «Де-Кастринская тепловая электроцентраль»
Цели инвестиционной программы	- Обеспечение надежного, бесперебойного, безаварийного электроснабжения потребителей п.Де-Кастри; - Повышение промышленной безопасности; - Уменьшение вероятности технических инцидентов и аварийных ситуаций на газопоршневой электростанции.
Сроки реализации инвестиционной программы	2022-2026 гг.
Перечень инвестиционных проектов и их сводная стоимость	Общий объем финансирования программы составляет - 70,7 млн. рублей без НДС, в том числе: - Проект № 1: " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323 – 26,1 млн.руб.; - Проект № 2: " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325 – 22,3 млн.руб.; - Проект № 3: " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 3, G3520C s/n GZN00319 – 22,3 млн.руб.
Источники финансирования инвестиционной программы	- Проект № 1: инвестиционная составляющая в тарифе на электрическую энергию; - Проект № 2: инвестиционная составляющая в тарифе на электрическую энергию; - Проект № 3: инвестиционная составляющая в тарифе на электрическую энергию.
Ожидаемые конечные результаты реализации инвестиционной программы и показатели социально-экономической эффективности	- Обеспечение надежного, бесперебойного, безаварийного электроснабжения потребителей п.Де-Кастри; - Уменьшение технических инцидентов и аварийных ситуаций на газопоршневой электростанции.

2. Пояснительная записка

Открытое акционерное общество «Де-Кастринская ТЭЦ» создано 02.10.2008 года. Единственным акционером общества является: Ульчский муниципальный район в лице администрации Ульчского Муниципального района. В качестве вклада в уставной капитал общества было передано имущество общей стоимостью 243,9 млн. рублей.

Предприятие вырабатывает электрическую энергию, которая по сетям передается и распределяется потребителям п.Де-Кастри.

Производственный процесс предприятия ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ» характеризуется следующими признаками:

- Использованием в ходе технологического процесса сложной инженерной инфраструктуры, привязанной к конкретной территории;
- Невозможностью для потребителя отказаться от получения данных видов услуг;
- Тесной зависимостью организации производственного процесса, потребности в мощностях и конкретных инженерных решений от местных условий.

ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ» утверждено гарантирующим поставщиком энергии для потребителей п.Де-Кастри согласно приказу ФАС России от 22.07.2016 г. № 51033/16.

Рынком сбыта коммунальных услуг являются промышленные предприятия, объекты социальной сферы, население п.Де-Кастри и производственное потребление ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ».

3. Описание действующего оборудования системы электроснабжения

В эксплуатации предприятия находятся: собственная газопоршневая электростанция и арендованные внутрипоселковые электрические сети п.Де-Кастри.

Газопоршневая электростанция вырабатывает электрическую энергию 3-мя газопоршневыми двигателями CATERPILLAR G3520C, которые смонтированы в комплекте с котлами утилизаторами. Установленная электрическая мощность газопоршневых двигателей 2000кВт. каждого, но согласно рекомендации специалистов ОАО «Амур Машинери», связанных с исследованием химического состава природного газа, максимальная мощность не должна превышать более 1700кВт.

Электрические сети включают в себя: воздушные ЛЭП высокого напряжения – 14,0км; воздушные ЛЭП низкого напряжения – 27,9км; кабельные ЛЭП низкого напряжения - 2,0км и трансформаторные подстанции - 16шт.

4. Основные производственные показатели в сфере электроснабжения

Основные показатели по выработке и реализации электрической энергии газопоршневой электростанцией потребителям за 2018-2020 годы отражены в таблице 2.

Таблица 2. Основные показатели по выработке и реализации электрической энергии

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
1	Выработано электрической энергии	тыс.кВт.ч.	14533,7	13663,4	13654,7
2	Собственные нужды ГПЭС	тыс.кВт.ч.	697,6	655,8	655,4
3	Потери от отпуска в сеть	тыс.кВт.ч.	2231,8	2089,6	2159,4
4	Потери от отпуска в сеть	%	16,13	16,06	16,61
5	Отпуск потребителям, в том числе	тыс.кВт.ч.	11604,3	10918,0	10839,9
6	население	тыс.кВт.ч.	6117,9	5731,2	5682,6
7	местный бюджет	тыс.кВт.ч.	259,0	233,4	220,1

8	краевой бюджет	тыс.кВт.ч.	232,4	218,1	33,2
9	федеральный бюджет	тыс.кВт.ч.	48,1	44,3	28,6
10	производственные нужды	тыс.кВт.ч.	795,5	825,1	828,8
11	прочие предприятия	тыс.кВт.ч.	4151,4	3865,9	4046,6

5. Анализ существующих проблем функционирования системы электроснабжения.

Электрическая энергия вырабатывается тремя газопоршневыми генераторными установками CATERPILLAR G3520C, на предприятии имеется один резервный источник питания - дизельный генератор рабочей мощностью 500 кВт., использование которого, в часы аварийных ситуаций, дает возможность обеспечивать электрической энергией объекты жизнеобеспечения и поставку тепловой энергии в полном объеме.

В течение всего времени производства электрической энергии газопоршневой электростанцией ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ» постоянно производит текущие ремонты и техническое обслуживание технологического оборудования. Финансирование этих работ ведется за счет собственных средств предприятия.

Данные по финансовым средствам, затраченным на использованные материалы и запасные части для выполнения всех видов ремонтов, на техническое обслуживание оборудования, на выполнение срочных ремонтов подрядным способом газопоршневой электростанции за период 2018-2020 годы отражены в таблице 3.

Таблица 3. Финансовые средства, затраченные на ремонты ГПЭС

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
1	Израсходовано материалов на ремонты	тыс. руб.	5045,5	7923,5	10328,1
2	Выполнено ремонтов подрядным способом	тыс. руб.	2986,5	2971,7	4026,9

В связи с износом основного энергетического оборудования газопоршневой электростанции, по состоянию на 31.12.2020 года который составляет 82,9%, происходят частые остановки в работе оборудования и прекращение подачи электрической энергии потребителям.

Для решения данной проблемы возможно два варианта:

-приобретение новой газопоршневой генераторной установки и проведение капитального ремонта двух газопоршневых генераторных установок;

- проведение капитального ремонта трех газопоршневых генераторных установок.

Приобретение новой газопоршневой генераторной установки и проведение капитального ремонта газопоршневых генераторных установок собственными силами ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ», за счет средств заложенных в тариф на электрическую энергию, не представляется возможными, ввиду большой стоимости запасных частей и оборудования,

которая зависит от выросшего курса доллара, и высокой стоимости пуско-наладочных работ.

Единственным поставщиком данных квалифицированных услуг и оборудования является официальный представитель фирмы CATERPILLAR на Дальнем Востоке ООО «Амур Машинери», расположенный в городе Владивосток. Износ газопоршневых генераторных установок CATERPILLAR G3520C по состоянию на 31.12.2020 года составляет 85,29%.

Технические характеристики газопоршневых генераторных установок отражены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование газопоршневого электроагрегата, марка	Серийный номер	Мощность, МВт.		Год ввода		Ресурс моточасов по паспорту	Наработано моточасов на 31.12.2020 г.	Износ, %	Текущее техническое состояние
			установленная	рабочая	изготовления	ввода в эксплуатацию				
1	CATERPILLAR G3520C	CAT00000ZN00323	2000	1500	2006	2006	60000	71658	85,29	Удовлетворительное, требуется капитальный ремонт
2	CATERPILLAR G3520C	CAT00000ZN00325	2000	1500	2006	2006	60000	63494	85,29	Удовлетворительное, требуется капитальный ремонт
3	CATERPILLAR G3520C	CAT00000ZN00319	2000	1500	2006	2006	60000	66791	85,29	Удовлетворительное, требуется капитальный ремонт

6. Цели и задачи инвестиционной программы

Целью разработки и реализации инвестиционной программы являются:

- Обеспечения надежного, бесперебойного, безаварийного электроснабжения потребителей п.Де-Кастри;
- Повышение промышленной безопасности;
- Уменьшение вероятности технических инцидентов и аварийных ситуаций на газопоршневой электростанции.

Основной задачей инвестиционной программы является реализация запланированных мероприятий в установленные сроки и в полном объеме.

7. Проекты инвестиционной программы

Проект № 1 " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323 – 26,1 млн. руб.

Цель инвестиционного проекта:

- Обеспечение надежной, бесперебойной, безаварийной работы газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323.

Задачи, решаемые инвестиционным проектом:

-реализация мероприятий по приобретению запасных частей и оборудования, выполнение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323.

Проект № 2 " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325 – 22,3 млн. руб.:

Цель инвестиционного проекта:

- Обеспечение надежной, бесперебойной, безаварийной работы газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325

Задачи, решаемые инвестиционным проектом:

-реализация мероприятий по приобретению запасных частей и оборудования, выполнение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325.

Проект № 3 " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 3, G3520C s/n GZN00319 – 22,3 млн.руб.

Цель инвестиционного проекта:

- Обеспечение надежной, бесперебойной, безаварийной работы газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00319.

Задачи, решаемые инвестиционным проектом:

-реализация мероприятий по приобретению запасных частей и оборудования, выполнение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 3, G3520C s/n GZN00319.

8. Обоснование расчета стоимости затрат проектов инвестиционной программы.

Инвестиционной программой планируется: приобретение, доставка дорогостоящих запасных частей и установка подрядным способом для проведения капитального ремонта трех газопоршневых генераторных установок CATERPILLAR G3520C.

Затраты на реализацию мероприятий проектов инвестиционной программы складываются из стоимости приобретения, доставки и монтажа оборудования, приняты по

поступившим предложениям ООО «Амур Машинери», единственным официальным представителем фирмы CATERPILLAR G3520C на Дальнем Востоке.

Необходимые сумма средств для выполнения инвестиционной программы по «Перспективному развитию существующей инфраструктуры ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ» на 2022-2026 гг. для обеспечения потребностей в электрической энергии Де-Кастринского сельского поселения» составляет 70,7 млн. руб. без учета НДС в ценах 2021 года, из них:

- финансовые затраты на выполнение проекта № 1 - 26,1 млн.руб.;
- финансовые затраты на выполнение проекта № 2 - 22,3 млн.руб.;
- финансовые затраты на выполнение проекта № 3 - 22,3 млн.руб.

9. Финансовое обеспечение программы

Финансирование мероприятий инвестиционной программы предусматривается осуществлять за счет инвестиционной составляющей в тарифе на электрическую энергию ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ».

Согласно коммерческим предложениям ООО «Амур Машинери», единственным официальным представителем фирмы CATERPILLAR G3520C на Дальнем Востоке, сумма необходимая для выполнения проектов инвестиционной программы составляет 70,7 млн. руб. без учета НДС в ценах 2021 года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» тариф на электрическую энергию утверждается регулирующим органом (Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края).

10. Механизм реализации программы

Основанием для разработки инвестиционной программы служит:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2010 г. N 114 «Об утверждении формы инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций»;
- Постановление Правительства Хабаровского края от 26.05.2011 г. № 153-пр «О взаимодействии органов исполнительной власти хабаровского края по согласованию, утверждению и осуществлению контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики на территории Хабаровского края»;

- Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 г. N 977 "Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

11. Контроль над реализацией программы

Контроль над ходом реализации инвестиционной Программы осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля за реализацией инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Исполнитель программы ежеквартально предоставляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства:

- отчет о выполнении инвестиционной программы за предыдущий квартал, не позднее чем через 45 дней после окончания квартала;
- ежегодно, до 1 апреля, отчеты о выполнении инвестиционной программы.

Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности об исполнении мероприятий инвестиционной программы осуществляется в соответствии с законодательством и нормативными актами Министерства финансов Российской Федерации.

Генеральный директор
ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ»



Ю.И.Кожевников

Год раскрытия информации: __2022__ год

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ")

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

(идентификатор инвестиционного проекта)

Проект № 1 " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Обеспечения надежного, бесперебойного, безаварийного электроснабжения потребителей п.Де-Кастри
3	Описание состава объектов инвестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	Газопоршневой агрегат № 1 марки G3520C s/n GZN00323 газопоршневой электростанции п.Де-Кастри
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	26 065 902 руб.
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	1.Организационный этап. 2. Строительные работы. 3. Испытания и ввод в эксплуатацию. 2. Строительные работы. 3. Испытания и ввод в эксплуатацию.
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Происходят частые сбои в работе газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323, износ которого составляет 85,3%, наработка моточасов по состоянию на 31.12.2020 года составляет 71658 моточасов, требуется проведение капитального ремонта.
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2022 год
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2023 год
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	проектирование

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ")

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

(идентификатор инвестиционного проекта)

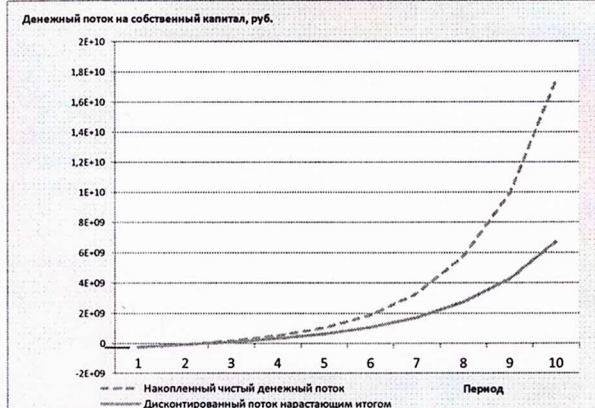
Проект № 1 "Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 5. Показатели инвестиционного проекта

Исходные данные	Значение
Общая стоимость объекта, руб. без НДС	26 065 902,00
Прочие расходы, руб. без НДС на объект	
Срок амортизации, лет	
Кол-во объектов, ед	1
Затраты на ремонт объекта, руб. без НДС	
Первый ремонт объекта, лет после постройки	
Периодичность ремонта объекта, лет	
Прочие расходы при эксплуатации объекта, руб. без НДС	
Возникновение прочих расходов, лет после постройки	
Периодичность расходов, лет	
Налог на прибыль	5 213 180,40
Прочие расходы, руб. без НДС в месяц	
Рабочий капитал в % от выручки	
Срок кредита	
Ставка по кредиту	
Ставка по кредиту без учета субсидирования	
Доля заемных средств	
Ставка дисконтирования на собственный капитал	
Доля собственных средств	
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC)	
Период	2022
Прогноз инфляции	
Кумулятивная инфляция	
Доход, руб. без НДС	

Собственный капитал	
Простой период окупаемости, лет	
Дисконтированный период окупаемости, лет	
Чистая приведенная стоимость (NPV) через 10 лет после ввода объекта в эксплуатацию, руб.	



Кредит, руб.	2022	2023	2024	2025	2026
Основной долг на начало периода					
Поступление кредита					
Погашение основного долга					
Начисление процентов					
Бюджет доходов и расходов, руб.	2022	2023	2024	2025	2026
Доход					
Операционные расходы					
Ремонт объекта					
Прочие расходы при эксплуатации объекта, руб. без НДС					
Налог на имущество (После ввода объекта в эксплуатацию)					
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов, процентов, и начисленной амортизации (EBITDA)					
Амортизация					
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов и процентов (EBIT)					
Проценты					
Прибыль до налогообложения					
Налог на прибыль					
Чистая прибыль					
Денежный поток на собственный капитал, руб.	2022	2023	2024	2025	2026
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов и процентов (EBIT)					
Амортизация					
Проценты					
Налог на прибыль					
НДС					
Изменения в рабочем капитале					
Инвестиции					
Изменения финансовых обязательств					
Чистый денежный поток					
Накопленный чистый денежный поток					
Коэффициент дисконтирования					
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом (PV)					
Чистая приведенная стоимость без учета продажи (NPV)					
Внутренняя норма доходности (IRR)					
Срок окупаемости (PBP)					
Дисконтированный срок окупаемости (DBP)					

* Форма заполняется:

- в отношении вновь создаваемых объектов, для которых могут применяться расчеты экономической эффективности реализации инвестиционных проектов
- в отношении реконструируемых объектов в том случае, если данный объект после реконструкции "создает" новый финансовый поток
- по проектам, общая стоимость реализации которых составляет 500 млн. рублей и более.

** Показатели экономической эффективности рассчитываются за период от начала реализации проекта до момента истечения 10 лет с даты ввода объекта в эксплуатацию

Гринская ТЭЦ")

GZN00323

[illegible]

Год раскрытия информации: 2022 год

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ")
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

(идентификатор инвестиционного проекта)

Проект № 1 "Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	Газопоршневая электростанция п. Де-Кастри
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Советская 36
Тип проекта	реконструкция
Вводимая мощность (в том числе прирост)	
Срок ввода объекта	2026 год
Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату	проектирование
Сметная стоимость проекта в ценах 2021 года с НДС, млн. руб.	31,3
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	предложение единственного поставщика
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	31,3
Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.	
в том числе	
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
% за контрактности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	
в том числе	
- СМР, %	
- поставка основного оборудования, %	
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	
% оплаты по объекту (предоплата)	
всего оплачено по объекту	
% освоения по объекту за отчетный период	
всего освоено по объекту	
Участники реализации инвестиционного проекта:	[юридическое лицо, вид услуг/ подряда, предмет договора, дата заключения/ расторжения и номер договора/ соглашений к договору]
- заказчик-застройщик	
- проектно-изыскательские организации	
- технические агенты	
- подрядчики	
- поставщики основного оборудования	
Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	
в том числе	
- строительный персонал	
- монтажный персонал	
Основное оборудование	[наименование, количество, краткие технические характеристики, сроки изготовления/ поставки, место хранения]
График поставки основного оборудования	
- дата поставки	01.09.2022 г.
- задержки в поставке	
- причины задержек	
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	[возможность реализации в установленный срок, отставание от установленного срока, причины отставания, возможный срок ввода объекта]
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы:	[описание факта или события, ссылки на документы, влияние факта/ события на срок реализации проекта в месяцах, принятые меры по устранению причин отставаний и выявленных нарушений, исключающие их повторение]
- выявленные нарушения договоров подряда,	
- рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам,	
- предписания надзорных органов,	
- дефицит источников финансирования и др.,	
- другое (расшифровать)	

Приложение № 3.1
к Приказу Минэнерго России
от "24" марта 2010 года № 114

Укрупненный сетевой график выполнения инвестиционного проекта

Утверждаю

Генеральный директор
ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ"
Ю.И.Кожевников
(подпись)

"__" ____ 20__ года
М.П.

Наименование инвестиционного проекта

Проект № 1 " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323
по состоянию на "__" ____ 20__ года

№ п/п	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Выполнение (план)		Процент исполнения работ за весь период (%)	Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончание (дата)		
1	2	3	4	5	6
1	Предпроектный этап				
1.1.	Выбор площадки строительства				
1.2.	Проведение инженерных изысканий на выбранной площадке строительства				
2	Проектный этап				
2.1.	Заключение договора на разработку ТЭО				
2.2.	Заключение договора на разработку рабочего проекта				
2.3.	Разработка и утверждение ТЭО				
2.4.	Разработка рабочего проекта				
2.5.	Получение положительного заключения				
2.6.	Получение разрешения на строительство				
3	Организационный этап				
3.1.	Заключение договора с генеральным подрядчиком (ЕРС, ЕРСМ) или договоров с основными подрядчиками				
3.2.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство				
3.3.	Заключение договоров на поставщику основного оборудования	01.01.2022	01.03.2022		
3.3.1.	График поставки основного оборудования на объект	02.03.2022	01.09.2022		
4	Строительные работы				
4.1.	Подготовка площадки строительства				
4.2.	Строительство основных сооружений (главного корпуса, гидротехнических сооружений, объектов топливного хозяйства, технического водоснабжения и др.)				
4.3.	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования				
4.4.	Монтаж и ввод в работу грузоподъемных механизмов для монтажа основного оборудования				
4.5.	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	02.09.2022	31.12.2022		
4.6.	Монтаж электротехнического оборудования и КиП	01.01.2023	01.04.2023		

5	Реализация схемы выдачи мощности (в объеме обязательств ГК)				
5.1.	Заявка в сетевую компанию на технологическое присоединение				
5.2.	Заключение договора с сетевой компанией на ТП. Получение и согласование ТУ и ТП				
5.3.	Разработка и согласование предпроектной внестадийной работы "Схема выдачи мощности"				
5.4.	Заключение договора на реализацию схемы выдачи мощности с согласованием графика строительства				
5.5.	Разработка рабочей документацией сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)				
5.6.	Реализация сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)				
6	Испытания и ввод в эксплуатацию				
6.1.	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	02.04.2023	01.05.2023		
6.2.	Комплексное опробование оборудования	02.05.2023	02.06.2023		
6.3.	Готовность оборудования (ОРУ, ЗРУ) для технологического присоединения к электрическим сетям				
6.4.	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта)	03.06.2023	03.08.2023		

* Заполняется в соответствии с приложением 3.2.

Утверждаю

Генеральный директор
ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ"
Ю.И.Кожевников

(подпись)

" " 20 ____ года
М.П.

I. Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для генерирующих компаний

Проект № 1 " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323

N п/п	Наименование	Тип
1	Предпроектный этап	
1.1.	Выбор площадки строительства	
1.2.	Проведение инженерных изысканий на выбранной площадке строительства	
2	Проектный этап	
2.1.	Заключение договора на разработку ТЭО	
2.2.	Заключение договора на разработку рабочего проекта	
2.3.	Разработка и утверждение ТЭО	
2.4.	Разработка рабочего проекта	
2.5.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО	
2.6.	Получение разрешения на строительство	
3	Организационный этап	
3.1.	Заключение договора с генеральным подрядчиком (ЕРС, ЕРСМ) или договоров с основными	
3.2.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство	
3.3.	Заключение договоров на поставщику основного оборудования	01.01.2022-01.03.2022
3.3.1.	График поставки основного оборудования на объект	02.03.2022-01.09.2022
4	Строительные работы	
4.1.	Подготовка площадки строительства	
4.2.	Строительство основных сооружений (главного корпуса, гидротехнических сооружений, объектов	
4.3.	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	
4.4.	Монтаж и ввод в работу грузоподъемных механизмов для монтажа основного оборудования	
4.5.	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	02.09.2022-31.12.2022
4.6.	Монтаж электротехнического оборудования и КиП	01.01.2023-01.04.2023
5	Реализация схемы выдачи мощности (в объеме обязательств ГК)	
5.1.	Заявка в сетевую компанию на технологическое присоединение	
5.2.	Заключение договора с сетевой компанией на ТП. Получение и согласование ТУ и ТП	
5.3.	Разработка и согласование предпроектной внестадийной работы "Схема выдачи мощности"	
5.4.	Заключение договора на реализацию схемы выдачи мощности с согласованием графика строительства	
5.5.	Разработка рабочей документацией сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации	
5.6.	Реализация сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)	
6	Испытания и ввод в эксплуатацию	
6.1.	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	02.04.2023-01.05.2023
6.2.	Комплексное опробование оборудования	02.05.2023-02.06.2023
6.3.	Готовность оборудования (ОРУ, ЗРУ) для технологического присоединения к электрическим сетям	
6.4.	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание	03.06.2023-03.08.2023

Год раскрытия информации: 2022__ год

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ")

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

(идентификатор инвестиционного проекта)

Проект № 1 "Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 1, G3520C s/n GZN00323

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	"Перспективное развитие существующей инфраструктуры ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ" на 2022-2026 годы для обеспечения потребностей в электрической энергии Де-Кастринского сельского
2	Цели (указать укрупненные цели в соответствии с приложением ____)	Обеспечения надежного, бесперебойного, безаварийного электроснабжения
3	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	-
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Хабаровский край, Ульчский район
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Де-Кастринское сельское поселение
6	Наличие решения о резервировании земель	не требуется
7	Наличие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	не требуется
8	Наличие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	не требуется
9	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2009 года серия 27-АВ № 269506
10	Наличие утвержденной документации по планировке территории	не требуется
11	Объект капитального строительства относится к видам объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащим отображению в соответствующем документе территориального планирования	нет

12	Объект капитального строительства (федерального, регионального, местного значения) отображен в соответствующем документе территориального планирования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования)	нет
13	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	не требуется
14	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	не требуется
15	Наличие утвержденной проектной документации	не требуется
16	Наличие разрешения на строительство	не требуется
17	Плановые значения количественных показателей реализации инвестиционной программы, соответствующих целям инвестиционного проекта, указанных в пункте 2	
18	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития Единой энергетической системы России (схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации)	Газопоршневая электростанция
19	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации	Газопоршневой агрегат № 1 марки G3520C s/n GZN00323 газопоршневой электростанции п.Де-Кастри
20	Информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта	не требуется
21	Проектные показатели планируемой нагрузки трансформаторных и иных подстанций, строительство (реконструкцию, модернизацию) которых планируется осуществить в рамках реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы)	не требуется
22	Информация о степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, определяемой в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации	не требуется
23	Информация о результатах контрольных замеров электрических нагрузок оборудования объектов электросетевого хозяйства, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которых предусматривается инвестиционным проектом	не требуется
24	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	26 065 902 руб.
25	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	26 065 902 руб.

Приложение № 3.1
к Приказу Минэнерго России
от " 24 " марта 2010 года № 114

Укрупненный сетевой график выполнения инвестиционного проекта

Утверждаю
Генеральный директор
ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ"

Ю.И.Кожевников

(подпись)

" " 20 года

М.П.

Наименование инвестиционного проекта

Проект № 2 " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325
по состоянию на " " 20 года

№ п/п	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого	Выполнение (план)		Процент исполнения работ за весь	Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончание (дата)		
1	2	3	4	5	6
1	Предпроектный этап				
1.1.	Выбор площадки строительства				
1.2.	Проведение инженерных изысканий на выбранной площадке строительства				
2	Проектный этап				
2.1.	Заключение договора на разработку ТЭО				
2.2.	Заключение договора на разработку рабочего проекта				
2.3.	Разработка и утверждение ТЭО				
2.4.	Разработка рабочего проекта				
2.5.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО				
2.6.	Получение разрешения на строительство				
3	Организационный этап				
3.1.	Заключение договора с генеральным подрядчиком (ЕРС, ЕРСМ) или договоров с основными подрядчиками				
3.2.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство				
3.3.	Заключение договоров на поставщику основного оборудования	04.08.2023	20.09.2023		
3.3.1.	График поставки основного оборудования на объект	21.09.2023	21.03.2024		
4	Строительные работы				
4.1.	Подготовка площадки строительства				
4.2.	Строительство основных сооружений (главного корпуса, гидротехнических сооружений, объектов топливного хозяйства, технического водоснабжения и др.)				
4.3.	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования				
4.4.	Монтаж и ввод в работу грузоподъемных механизмов для монтажа основного оборудования				
4.5.	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	22.03.2024	22.07.2024		
4.6.	Монтаж электротехнического оборудования и КиП	23.07.2024	23.10.2024		

5	Реализация схемы выдачи мощности (в объеме обязательств ГК)				
5.1.	Заявка в сетевую компанию на технологическое присоединение				
5.2.	Заключение договора с сетевой компанией на ТП. Получение и согласование ТУ и ТП				
5.3.	Разработка и согласование предпроектной внестадийной работы "Схема выдачи мощности"				
5.4.	Заключение договора на реализацию схемы выдачи мощности с согласованием графика строительства				
5.5.	Разработка рабочей документацией сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)				
5.6.	Реализация сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)				
6	Испытания и ввод в эксплуатацию				
6.1.	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	24.10.2024	24.11.2024		
6.2.	Комплексное опробование оборудования	25.11.2024	25.12.2024		
6.3.	Готовность оборудования (ОРУ, ЗРУ) для технологического присоединения к электрическим сетям				
6.4.	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта)	26.12.2024	26.02.2025		

* Заполняется в соответствии с приложением 3.2.

Утвержд
Генеральный дирек
ОАО "Де-Кастринская ТЭ
Ю.И.Кожевни

(подп
" " 20 г
М

I. Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для генерирующих компаний

Проект № 2 "Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325

N п/п	Наименование	Тип
1	Предпроектный этап	
1.1.	Выбор площадки строительства	
1.2.	Проведение инженерных изысканий на выбранной площадке строительства	
2	Проектный этап	
2.1.	Заключение договора на разработку ТЭО	
2.2.	Заключение договора на разработку рабочего проекта	
2.3.	Разработка и утверждение ТЭО	
2.4.	Разработка рабочего проекта	
2.5.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО	
2.6.	Получение разрешения на строительство	
3	Организационный этап	
3.1.	Заключение договора с генеральным подрядчиком (ЕРС, ЕРСМ) или договоров с основными подрядчиками	
3.2.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство	
3.3.	Заключение договоров на поставщику основного оборудования	04.08.2023-20.09.20
3.3.1.	График поставки основного оборудования на объект	21.09.2023-21.03.20
4	Строительные работы	
4.1.	Подготовка площадки строительства	
4.2.	Строительство основных сооружений (главного корпуса, гидротехнических сооружений, объектов топливного хозяйства, технического водоснабжения и др.)	
4.3.	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	
4.4.	Монтаж и ввод в работу грузоподъемных механизмов для монтажа основного оборудования	
4.5.	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	22.03.2024-22.07.20
4.6.	Монтаж электротехнического оборудования и КиП	23.07.2024-23.10.20
5	Реализация схемы выдачи мощности (в объеме обязательств ГК)	
5.1.	Заявка в сетевую компанию на технологическое присоединение	
5.2.	Заключение договора с сетевой компанией на ТП. Получение и согласование ТУ и ТП	
5.3.	Разработка и согласование предпроектной внестадийной работы "Схема выдачи мощности"	
5.4.	Заключение договора на реализацию схемы выдачи мощности с согласованием графика строительства	
5.5.	Разработка рабочей документации сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)	
5.6.	Реализация сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)	
6	Испытания и ввод в эксплуатацию	
6.1.	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	24.10.2024-24.11.20
6.2.	Комплексное опробование оборудования	25.11.2024-25.12.20
6.3.	Готовность оборудования (ОРУ, ЗРУ) для технологического присоединения к электрическим сетям	
6.4.	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта)	26.12.2024-26.02.20

Год раскрытия информации: 2022_ год

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

(идентификатор инвестиционного проекта)

Проект № 2 "Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	"Перспективное развитие существующей инфраструктуры ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ" на 2022-2026 годы для обеспечения потребностей в электрической энергии Де-Кастринского сельского
2	Цели (указать укрупненные цели в соответствии с приложением ____)	Обеспечения надежного, бесперебойного, безаварийного электроснабжения
3	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	-
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Хабаровский край, Ульчск
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Де-Кастринское сельское поселение
6	Наличие решения о резервировании земель	не требуется
7	Наличие решения об изъятии земельных участков для государственных или	не требуется
8	Наличие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в	не требуется
9	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрац права от 27.01.2009 года серия 27-АВ № 269506
10	Наличие утвержденной документации по планировке территории	не требуется
11	Объект капитального строительства относится к видам объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащим отображению в соответствующем документе территориального планирования	нет
12	Объект капитального строительства (федерального, регионального, местного значения) отображен в соответствующем документе территориального планирования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования)	нет
13	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	не требуется
14	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	не требуется
15	Наличие утвержденной проектной документации	не требуется

16	Наличие разрешения на строительство	не требуется
17	Плановые значения количественных показателей реализации инвестиционной программы, соответствующих целям инвестиционного проекта, указанных в пункте 2	
18	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития Единой энергетической системы России (схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации)	Газопоршневая электростанция
19	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации	Газопоршневой агрегат № 2 марки G3520C s/n GZN00325 газопоршневой электростанции п.Де-Кастри
20	Информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта	не требуется
21	Проектные показатели планируемой нагрузки трансформаторных и иных подстанций, строительство (реконструкцию, модернизацию) которых планируется осуществить в рамках реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы)	не требуется
22	Информация о степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, определяемой в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации	не требуется
23	Информация о результатах контрольных замеров электрических нагрузок оборудования объектов электросетевого хозяйства, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которых предусматривается инвестиционным проектом	не требуется
24	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	22 296 442 руб.
25	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	22 296 442 руб.

24	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	22 296 442 руб.
25	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	22 296 442 руб.

Год раскрытия информации: __2022__ год

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

(идентификатор инвестиционного проекта)

Проект № 2 " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Обеспечения надежного, бесперебойного, безаварийного электроснабжения потребителей п.Де-Кастри
3	Описание состава объектов инвестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	Газопоршневой агрегат № 2 марки G3520C s/n GZN00325 газопоршневой электростанции п.Де-Кастри
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	22 296442,00 руб.
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	1.Организационный этап. 2. Строительные работы. 3. Испытания и ввод в эксплуатацию.
		2. Строительные работы.
		3. Испытания и ввод в эксплуатацию.
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Происходят частые сбои в работе газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325, износ которого составляет 85,3%, наработка моточасов по состоянию на 31.12.2020 года составляет 63494 моточасов, требуется проведение капитального ремонта.
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2023 год
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2025 год
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	проектирование

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ")
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

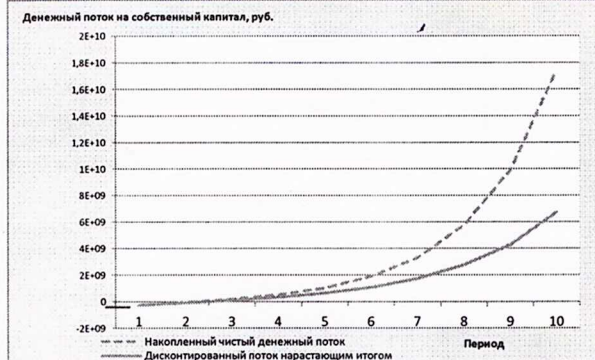
(идентификатор инвестиционного проекта)

Проект № 2 "Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325"
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 5. Показатели инвестиционного проекта

Исходные данные	Значение
Общая стоимость объекта, руб. без НДС	22 296 442,00
Прочие расходы, руб. без НДС на объект	
Срок амортизации, лет	
Кол-во объектов, ед.	1
Затраты на ремонт объекта, руб. без НДС	
Первый ремонт объекта, лет после постройки	
Периодичность ремонта объекта, лет	
Прочие расходы при эксплуатации объекта, руб. без НДС	
Возникновение прочих расходов, лет после постройки	
Периодичность расходов, лет	
Налог на прибыль	4 459 288,40
Прочие расходы, руб. без НДС в месяц	
Рабочий капитал в % от выручки	
Срок кредита	
Ставка по кредиту	
Ставка по кредиту без учета субсидирования	
Доля заемных средств	
Ставка дисконтирования на собственный капитал	
Доля собственных средств	
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC)	
Период	2022
Прогноз инфляции	
Кумулятивная инфляция	
Доход, руб. без НДС	

Собственный капитал	
Простой период окупаемости, лет	
Дисконтированный период окупаемости, лет	
Чистая приведенная стоимость (NPV) через 10 лет после ввода	



Кредит, руб.	2022	2023	2024	2025	2026
Основной долг на начало периода					
Поступление кредита					
Погашение основного долга					
Начисление процентов					

Бюджет доходов и расходов, руб.	2022	2023	2024	2025	2026
Доход					
Операционные расходы					
Ремонт объекта					
Прочие расходы при эксплуатации объекта, руб. без НДС					
Налог на имущество (После ввода объекта в эксплуатацию)					
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов и процентов					
Амортизация					
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов и процентов					
Проценты					
Прибыль до налогообложения					
Налог на прибыль					
Чистая прибыль					

Денежный поток на собственный капитал, руб.	2022	2023	2024	2025	2026
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов и процентов					
Амортизация					
Проценты					
Налог на прибыль					
НДС					
Изменения в рабочем капитале					
Инвестиции					
Изменения финансовых обязательств					
Чистый денежный поток					
Накопленный чистый денежный поток					
Коэффициент дисконтирования					
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом					
Чистая приведенная стоимость без учета продажи (NPV)					
Внутренняя норма доходности (IRR)					
Срок окупаемости (PBP)					
Дисконтированный срок окупаемости (DBP)					

* Форма заполняется:

- в отношении вновь создаваемых объектов, для которых могут применяться расчеты экономической эффективности реализации инвестиционных проектов
- в отношении реконструируемых объектов в том случае, если данный объект после реконструкции "создает" новый финансовый поток
- по проектам, общая стоимость реализации которых составляет 500 млн. рублей и более.

** Показатели экономической эффективности рассчитываются за период от начала реализации проекта до момента истечения 10 лет с даты ввода объекта в эксплуатацию

1 GZN00325

Год раскрытия информации: 2022 год

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ")
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

(идентификатор инвестиционного проекта)

Проект № 2 "Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00325"
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	Газопоршневая электростанция п.Де-Кастри
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	Хабаровский край, Ульчский район, п.Де-Кастри, ул.Советская 3б
Тип проекта	реконструкция
Вводимая мощность (в том числе прирост)	
Срок ввода объекта	2026 год
Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату	проектирование
Сметная стоимость проекта в ценах 2021 года с НДС, млн. руб.	26,8
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	предложение единственного поставщика
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	26,8
Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.	
в том числе	
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
% заcontractованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	
в том числе	
- СМР, %	
- поставка основного оборудования, %	
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	
% оплаты по объекту(предоплата)	
всего оплачено по объекту	
% освоения по объекту за отчетный период	
всего освоено по объекту	
Участники реализации инвестиционного проекта:	[юридическое лицо, вид услуг/ подряда, предмет договора, дата заключения/ расторжения и номер договора/ соглашений к договору]
- заказчик-застройщик	
- проектно-изыскательские организации	
- технические агенты	
- подрядчики	
- поставщики основного оборудования	
Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	
в том числе	
- строительный персонал	
- монтажный персонал	
Основное оборудование	[наименование, количество, краткие технические характеристики, сроки изготовления/ поставки, место хранения]
График поставки основного оборудования	
- дата поставки	21.03.2024 г.
- задержки в поставке	
- причины задержек	
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	[возможность реализации в установленный срок, отставание от установленного срока, причины отставания, возможный срок ввода объекта]
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы:	[описание факта или события, ссылки на документы, влияние факта/ события на срок реализации проекта в месяцах, принятые меры по устранению причин отставаний и выявленных нарушений, исключающие их повторение]
- выявленные нарушения договоров подряда,	
- рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам,	
- предписания надзорных органов,	
- дефицит источников финансирования и др.,	
- другое (расшифровать)	

Приложение № 3.1
к Приказу Минэнерго России
от "24" марта 2010 года № 114

Укрупненный сетевой график выполнения инвестиционного проекта

Утверждаю
Генеральный директор
ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ"
Ю.И.Кожевников

(подпись)
" " 20__ года
М.П.

Наименование инвестиционного проекта

Проект № 3 "Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 3, G3520C s/n GZN00319
по состоянию на " " 20__ года

№ п/п	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого	Выполнение (план)		Процент исполнения работ за весь	Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончание (дата)		
1	2	3	4	5	6
1	Предпроектный этап				
1.1.	Выбор площадки строительства				
1.2.	Проведение инженерных изысканий на выбранной площадке строительства				
2	Проектный этап				
2.1.	Заключение договора на разработку ТЭО				
2.2.	Заключение договора на разработку рабочего проекта				
2.3.	Разработка и утверждение ТЭО				
2.4.	Разработка рабочего проекта				
2.5.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО				
2.6.	Получение разрешения на строительство				
3	Организационный этап				
3.1.	Заключение договора с генеральным подрядчиком (ЕРС, ЕРСМ) или договоров с основными подрядчиками				
3.2.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство				
3.3.	Заключение договоров на поставщику основного оборудования	27.02.2025	27.05.2025		
3.3.1.	График поставки основного оборудования на объект	28.05.2025	28.11.2025		
4	Строительные работы				
4.1.	Подготовка площадки строительства				
4.2.	Строительство основных сооружений (главного корпуса, гидротехнических сооружений, объектов топливного хозяйства, технического водоснабжения и др.)				
4.3.	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования				
4.4.	Монтаж и ввод в работу грузоподъемных механизмов для монтажа основного оборудования				
4.5.	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	29.11.2025	01.03.2026		
4.6.	Монтаж электротехнического оборудования и КиП	02.03.2026	02.07.2026		

5	Реализация схемы выдачи мощности (в объеме обязательств ГК)				
5.1.	Заявка в сетевую компанию на технологическое присоединение				
5.2.	Заключение договора с сетевой компанией на ТП. Получение и согласование ТУ и ТП				
5.3.	Разработка и согласование предпроектной внестадийной работы "Схема выдачи мощности"				
5.4.	Заключение договора на реализацию схемы выдачи мощности с согласованием графика строительства				
5.5.	Разработка рабочей документации сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)				
5.6.	Реализация сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)				
6	Испытания и ввод в эксплуатацию				
6.1.	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.07.2026	01.08.2026		
6.2.	Комплексное опробование оборудования	02.08.2026	02.09.2026		
6.3.	Готовность оборудования (ОРУ, ЗРУ) для технологического присоединения к электрическим сетям				
6.4.	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта)	03.09.2026	31.12.2026		

* Заполняется в соответствии с приложением 3.2.

Утвержд
Генеральный дирек
ОАО "Де-Кастринская ТЭ

Ю.И.Кожевни
(подп
" " 20 г
М

I. Контрольные этапы реализации инвестиционного проекта для генерирующих компаний

Проект №3 " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 3, G3520C s/n GZN00319

№ п/п	Наименование	Тип
1	Предпроектный этап	
1.1.	Выбор площадки строительства	
1.2.	Проведение инженерных изысканий на выбранной площадке строительства	
2	Проектный этап	
2.1.	Заключение договора на разработку ТЭО	
2.2.	Заключение договора на разработку рабочего проекта	
2.3.	Разработка и утверждение ТЭО	
2.4.	Разработка рабочего проекта	
2.5.	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО	
2.6.	Получение разрешения на строительство	
3	Организационный этап	
3.1.	Заключение договора с генеральным подрядчиком (ЕРС, ЕРСМ) или договоров с основными подрядчиками	
3.2.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство	
3.3.	Заключение договоров на поставщику основного оборудования	27.02.2025-27.05.20
3.3.1.	График поставки основного оборудования на объект	28.05.2025-28.11.20
4	Строительные работы	
4.1.	Подготовка площадки строительства	
4.2.	Строительство основных сооружений (главного корпуса, гидротехнических сооружений, объектов топливного хозяйства, технического водоснабжения и др.)	
4.3.	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	
4.4.	Монтаж и ввод в работу грузоподъемных механизмов для монтажа основного оборудования	
4.5.	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	29.11.2025-01.03.20
4.6.	Монтаж электротехнического оборудования и КиП	02.03.2026-02.07.20
5	Реализация схемы выдачи мощности (в объеме обязательств ГК)	
5.1.	Заявка в сетевую компанию на технологическое присоединение	
5.2.	Заключение договора с сетевой компанией на ТП. Получение и согласование ТУ и ТП	
5.3.	Разработка и согласование предпроектной внестадийной работы "Схема выдачи мощности"	
5.4.	Заключение договора на реализацию схемы выдачи мощности с согласованием графика строительства	
5.5.	Разработка рабочей документации сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)	
5.6.	Реализация сетевого строительства ГК (если таковое требуется для реализации СВМ)	
6	Испытания и ввод в эксплуатацию	
6.1.	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.07.2026-01.08.20
6.2.	Комплексное опробование оборудования	02.08.2026-02.09.20
6.3.	Готовность оборудования (ОРУ, ЗРУ) для технологического присоединения к электрическим сетям	
6.4.	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта)	03.09.2026-31.12.20

Год раскрытия информации: 2022_ год

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ")
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

(идентификатор инвестиционного проекта)

Проект № 3 "Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 2, G3520C s/n GZN00319"
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	"Перспективное развитие существующей инфраструктуры ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ" на 2022-2026 годы для обеспечения потребностей в электрической энергии Де-Кастринского сельского поселения"
2	Цели (указать укрупненные цели в соответствии с приложением ____)	Обеспечения надежного, бесперебойного, безаварийного электроснабжения
3	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	-
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Хабаровский край, Ульчский район
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Де-Кастринское сельское поселение
6	Наличие решения о резервировании земель	не требуется
7	Наличие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	не требуется
8	Наличие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	не требуется
9	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2009 года серия 27-АВ № 269506
10	Наличие утвержденной документации по планировке территории	не требуется
11	Объект капитального строительства относится к видам объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащим отображению в соответствующем документе территориального планирования	нет
12	Объект капитального строительства (федерального, регионального, местного значения) отображен в соответствующем документе территориального планирования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования)	нет
13	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	не требуется
14	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	не требуется
15	Наличие утвержденной проектной документации	не требуется

16	Наличие разрешения на строительство	не требуется
17	Плановые значения количественных показателей реализации инвестиционной программы, соответствующих целям инвестиционного проекта, указанных в пункте 2	
18	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития Единой энергетической системы России (схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации)	Газопоршневая электростанция
19	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации	Газопоршневой агрегат № 3 марки G3520C s/n GZN00319 газопоршневой электростанции п.Де-Кастри
20	Информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта	не требуется
21	Проектные показатели планируемой нагрузки трансформаторных и иных подстанций, строительство (реконструкцию, модернизацию) которых планируется осуществить в рамках реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы)	не требуется
22	Информация о степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, определяемой в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации	не требуется
23	Информация о результатах контрольных замеров электрических нагрузок оборудования объектов электросетевого хозяйства, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которых предусматривается инвестиционным проектом	не требуется
24	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	22 296 442 руб.
25	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	22 296 442 руб.

Год раскрытия информации: 2022 год

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

(идентификатор инвестиционного проекта)

Проект № 3 " Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 3, G3520C s/n GZN00319
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации
инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 3, G3520C s/n GZN00319
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Обеспечения надежного, бесперебойного, безаварийного электроснабжения потребителей п.Де-Кастри
3	Описание состава объектов инвестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	Газопоршневой агрегат № 3 марки G3520C s/n GZN00319 газопоршневой электростанции п.Де-Кастри
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	22 296 442,00 руб.
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	1.Организационный этап.
		2. Строительные работы.
		3. Испытания и ввод в эксплуатацию.
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Происходят частые сбои в работе газопоршневого агрегата № 3, G3520C s/n GZN00319, износ которого составляет 85,3%, наработка моточасов по состоянию на 31.12.2020 года составляет 66791 моточасов, требуется проведение капитального ремонта.
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2025 год
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2026 год
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	проектирование

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ")
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

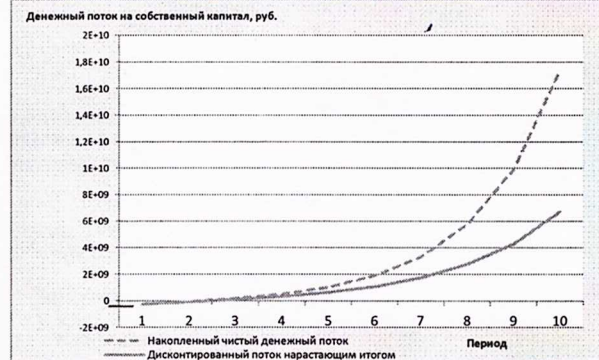
(идентификатор инвестиционного проекта)

Проект № 3 "Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 3, G3520C s/n GZN00319"
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 5. Показатели инвестиционного проекта

Исходные данные	Значение
Общая стоимость объекта, руб. без НДС	22 296 442,00
Прочие расходы, руб. без НДС на объект	
Срок амортизации, лет	
Кол-во объектов, ед.	1
Затраты на ремонт объекта, руб. без НДС	
Первый ремонт объекта, лет после постройки	
Периодичность ремонта объекта, лет	
Прочие расходы при эксплуатации объекта, руб. без НДС	
Возникновение прочих расходов, лет после постройки	
Периодичность расходов, лет	
Налог на прибыль	4 459 288,40
Прочие расходы, руб. без НДС в месяц	
Рабочий капитал в % от выручки	
Срок кредита	
Ставка по кредиту	
Ставка по кредиту без учета субсидирования	
Доля заемных средств	
Ставка дисконтирования на собственный капитал	
Доля собственных средств	
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC)	
Период	2022
Прогноз инфляции	
Кумулятивная инфляция	
Доход, руб. без НДС	

Собственный капитал	
Простой период окупаемости, лет	
Дисконтированный период окупаемости, лет	
Чистая приведенная стоимость (NPV) через 10 лет после ввода	



Кредит, руб.	2022	2023	2024	2025	2026
Основной долг на начало периода					
Поступление кредита					
Погашение основного долга					
Начисление процентов					

Бюджет доходов и расходов, руб.	2022	2023	2024	2025	2026
Доход					
Операционные расходы					
Ремонт объекта					
Прочие расходы при эксплуатации объекта, руб. без НДС					
Налог на имущество (После ввода объекта в эксплуатацию)					
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов, процентов, Амортизации					
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов и процентов					
Проценты					
Прибыль до налогообложения					
Налог на прибыль					
Чистая прибыль					

Денежный поток на собственный капитал, руб.	2022	2023	2024	2025	2026
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов и процентов					
Амортизация					
Проценты					
Налог на прибыль					
НДС					
Изменения в рабочем капитале					
Инвестиции					
Изменения финансовых обязательств					
Чистый денежный поток					
Накопленный чистый денежный поток					
Коэффициент дисконтирования					
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом					
Чистая приведенная стоимость без учета продажи (NPV)					
Внутренняя норма доходности (IRR)					
Срок окупаемости (PBP)					
Дисконтированный срок окупаемости (DBP)					

* Форма заполняется:

- в отношении вновь создаваемых объектов, для которых могут применяться расчеты экономической эффективности реализации инвестиционных проектов
- в отношении реконструированных объектов в том случае, если данный объект после реконструкции "создает" новый финансовый поток
- по проектам, общая стоимость реализации которых составляет 500 млн. рублей и более.

** Показатели экономической эффективности рассчитываются за период от начала реализации проекта до момента истечения 10 лет с даты ввода объекта в эксплуатацию

n GZN00319

Год раскрытия информации: 2022 год

Паспорт инвестиционного проекта

Открытое Акционерное Общество "Де-Кастринская тепловая электроцентраль" (ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ")
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

(идентификатор инвестиционного проекта)

Проект № 3 "Проведение капитального ремонта газопоршневого агрегата № 3, G3520C s/n GZN00319"
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	Газопоршневая электростанция п.Де-Кастри
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	Хабаровский край, Ульчский район, п.Де-Кастри, ул.Советская 36
Тип проекта	реконструкция
Вводимая мощность (в том числе прирост)	
Срок ввода объекта	2026 год
Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату	проектирование
Сметная стоимость проекта в ценах 2021 года с НДС, млн. руб.	26,8
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	предложение единственного поставщика
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	26,8
Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.	
в том числе	
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	
% от сметной стоимости проекта	
оплачено по договору, млн. руб.	
освоено по договору, млн. руб.	
% законтрактованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	
в том числе	
- СМР, %	
- поставка основного оборудования, %	
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	
% оплаты по объекту(предоплата)	
всего оплачено по объекту	
% освоения по объекту за отчетный период	
всего освоено по объекту	
Участники реализации инвестиционного проекта:	[юридическое лицо, вид услуг/ подряда, предмет договора, дата заключения/ расторжения и номер договора/ соглашений к договору]
- заказчик-застройщик	
- проектно-изыскательские организации	
- технические агенты	
- подрядчики	
- поставщики основного оборудования	
Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	
Количество строительного-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	
в том числе	
- строительный персонал	
- монтажный персонал	
Основное оборудование	[наименование, количество, краткие технические характеристики, сроки изготовления/ поставки, место хранения]
График поставки основного оборудования	
- дата поставки	28.11.2025 г.
- задержки в поставке	
- причины задержек	
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	[возможность реализации в установленный срок, отставание от установленного срока, причины отставания, возможный срок ввода объекта]
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы:	[описание факта или события, ссылки на документы, влияние факта/ события на срок реализации проекта в месяцах, принятые меры по устранению причин отставаний и выявленных нарушений, исключающие их повторение]
- выявленные нарушения договоров подряда,	
- рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам,	
- предписания надзорных органов,	
- дефицит источников финансирования и др.,	
- другое (расшифровать)	