Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 13 октября 2005 года | N 304 |

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ЗАКОН

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

О ЖИЛИЩНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЯХ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Хабаровского края от 25.10.2006 N 69, от 30.05.2007 N 122,от 25.06.2008 N 198, от 28.01.2009 N 232, от 24.06.2009 N 255,от 29.07.2009 N 259, от 25.11.2009 N 283, от 14.01.2010 N 302,от 28.07.2010 N 34, от 24.11.2010 N 55, от 27.04.2011 N 85,от 21.12.2011 N 156, от 27.06.2012 N 199, от 28.11.2012 N 236,от 30.01.2013 N 259, от 25.12.2013 N 332, от 26.02.2014 N 348,от 25.02.2015 N 39, от 25.11.2015 N 133, от 09.12.2015 N 151,от 30.03.2016 N 173, от 21.12.2016 N 233, от 22.11.2017 N 292,от 07.06.2018 N 341, от 20.09.2018 N 361, от 23.10.2019 N 12,от 30.06.2020 N 68, от 28.10.2020 N 107, от 18.02.2021 N 142,от 29.09.2021 N 226, от 10.11.2021 N 243, от 24.11.2021 N 254,от 27.04.2022 N 275, от 24.06.2022 N 295, от 05.12.2022 N 338,от 05.12.2022 N 339) |  |

Настоящий закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации регулирует в пределах компетенции органов государственной власти Хабаровского края (далее - край) жилищные отношения, направлен на обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище, устанавливает основные принципы управления и распоряжения государственным жилищным фондом края.

Глава 1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КРАЯ

Статья 1. Специально уполномоченный орган по управлению государственным жилищным фондом края

Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края, а также его полномочия определяются Губернатором края.

Статья 2. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения государственного жилищного фонда края по договорам социального найма

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда края по договорам социального найма предоставляются:

1) реабилитированным лицам и членам их семей в случае возвращения для проживания в те местности и населенные пункты края, где они проживали до применения к ним репрессий;

2) гражданам, нуждающимся в получении жилых помещений, имеющим право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, определенным пунктом 1 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее - Федеральный закон "О ветеранах") и абзацем первым статьи 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

(п. 2 в ред. Закона Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

3) работникам краевых государственных учреждений (краевых государственных унитарных предприятий), признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со [статьей 3](#P68) настоящего закона, которые обеспечиваются жилыми помещениями государственного жилищного фонда края, находящегося, соответственно, в оперативном управлении либо хозяйственном ведении учреждений и предприятий, по месту их работы;

3.1) утратил силу с 1 января 2013 года. - Закон Хабаровского края от 28.11.2012 N 236;

4) гражданам, с учетом совместно проживающих с ними членов их семьи, нуждающимся в получении жилых помещений, имеющим право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (далее - Федеральный закон "О статусе военнослужащих") и статьей 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" (далее - Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан") и до 1 января 2005 года принятым на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившим место жительства и принятым в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года (далее - военнослужащие, нуждающиеся в жилых помещениях).

(в ред. Законов Хабаровского края от 27.04.2011 N 85, от 21.12.2016 N 233)

2. Утратила силу. - Закон Хабаровского края от 28.07.2010 N 34.

Статья 2.1. Категории граждан, которым Правительством края могут быть предоставлены жилые помещения государственного жилищного фонда края по договорам социального найма

(введена Законом Хабаровского края от 28.07.2010 N 34)

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда края по решению Правительства края могут быть предоставлены по договорам социального найма нуждающимся в жилых помещениях гражданам и (или) семьям граждан, внесшим значительный вклад в развитие края и (или) имеющим особые заслуги перед Российской Федерацией или краем в социальной сфере, областях экономики, науки, обеспечения законности, правопорядка, общественной безопасности. Указанным гражданам на основании настоящей статьи жилые помещения предоставляются один раз.

(в ред. Закона Хабаровского края от 27.04.2011 N 85)

2. Решение о предоставлении жилых помещений гражданам, указанным в [части 1](#P48) настоящей статьи, принимается Правительством края на основании представления руководителя органа государственной власти, осуществляющего полномочия в сфере и областях, указанных в [части 1](#P48) настоящей статьи.

3. К представлению должны быть приложены:

1) документы, обосновывающие внесение представления;

2) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

(в ред. Закона Хабаровского края от 21.12.2016 N 233)

3) документ о наличии или об отсутствии сведений о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на жилые помещения из организации, осуществлявшей регистрацию указанных прав до даты начала государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" на территории субъекта Российской Федерации, в котором находилось место жительства гражданина и (или) членов его семьи;

(п. 3 в ред. Закона Хабаровского края от 21.12.2016 N 233)

3.1) документ, содержащий обобщенные сведения о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них объекты недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;

(п. 3.1 введен Законом Хабаровского края от 21.12.2016 N 233)

4) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением гражданина и (или) членов его семьи (в случае, если жилое помещение не принадлежит им на праве собственности).

(п. 4 в ред. Закона Хабаровского края от 21.12.2016 N 233)

Статья 2.2. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(введена Законом Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения государственного жилищного фонда края предоставляются в соответствии с Законом края от 10 декабря 2012 года N 253 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае".

(в ред. Закона Хабаровского края от 24.06.2022 N 295)

Статья 3. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях государственного жилищного фонда края, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(в ред. Закона Хабаровского края от 25.11.2015 N 133)

1. Нуждающимися в жилых помещениях государственного жилищного фонда края, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, определенные [пунктами 2](#P37) - [4 части 1 статьи 2](#P41) и [статьей 2.1](#P45) настоящего закона:

(в ред. Законов Хабаровского края от 27.04.2011 N 85, от 30.06.2020 N 68)

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

(в ред. Закона Хабаровского края от 25.11.2015 N 133)

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту проживания;

(в ред. Закона Хабаровского края от 25.11.2015 N 133)

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

(п. 3 в ред. Закона Хабаровского края от 25.06.2008 N 198)

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

(в ред. Законов Хабаровского края от 25.10.2006 N 69, от 28.01.2009 N 232, от 25.11.2015 N 133)

5) проживающие в общежитиях, за исключением лиц, поселившихся в связи с обучением в образовательной организации и в связи с необходимостью лечения в амбулаторных условиях в медицинских организациях, оказывающих специализированную медицинскую помощь;

(в ред. Законов Хабаровского края от 25.12.2013 N 332, от 26.02.2014 N 348)

6) проживающие в одной комнате или в однокомнатной квартире лица разного пола, за исключением супругов.

1.1. Нуждающимися в жилых помещениях государственного жилищного фонда края, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, указанные в [пункте 1 части 1 статьи 2](#P36) настоящего закона.

(часть 1.1 введена Законом Хабаровского края от 30.06.2020 N 68)

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

(в ред. Закона Хабаровского края от 25.11.2015 N 133)

3. Граждане признаются нуждающимися в предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда края по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по основаниям, установленным [пунктами 1](#P73) - [6 части 1](#P83) настоящей статьи.

(часть 3 введена Законом Хабаровского края от 25.11.2015 N 133)

Статья 4. Порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда края по договорам социального найма

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда края по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в специально уполномоченном органе по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края либо в краевом государственном учреждении (краевом государственном унитарном предприятии), в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

2. Утратила силу. - Закон Хабаровского края от 14.01.2010 N 302.

3. Гражданам, определенным [статьей 2](#P33) настоящего закона, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, жилые помещения государственного жилищного фонда края предоставляются:

1) находящиеся в казне края - на основании решений специально уполномоченного органа по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края;

2) находящиеся в оперативном управлении либо хозяйственном ведении краевых государственных учреждений (краевых государственных унитарных предприятий) - на основании решения руководителя соответствующего учреждения (предприятия).

4. Решение о предоставлении жилого помещения государственного жилищного фонда края по договору социального найма выдается или направляется гражданину, в отношении которого данное решение принято, не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия.

5. На основании решения о предоставлении жилого помещения государственного жилищного фонда края по договору социального найма специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края либо краевым государственным учреждением (краевым государственным унитарным предприятием) заключается договор социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда края по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

(в ред. Законов Хабаровского края от 28.01.2009 N 232, от 24.11.2010 N 55)

6. Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение государственного жилищного фонда края должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным требованиям.

6.1. Утратила силу. - Закон Хабаровского края от 14.01.2010 N 302.

7. При предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда края по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

(в ред. Закона Хабаровского края от 25.10.2006 N 69)

8. Контроль за предоставлением жилых помещений государственного жилищного фонда края по договорам социального найма осуществляется специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края.

9. При приобретении и строительстве жилых помещений гражданам, указанным в [пунктах 2](#P37) и [4 части 1 статьи 2](#P41) настоящего закона, финансирование за счет средств краевого бюджета осуществляется в размере разницы между:

(в ред. Закона Хабаровского края от 27.04.2011 N 85)

1) стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилья, сложившейся на вторичном рынке недвижимости (в строительстве), и средней рыночной стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилья по краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

2) общей площадью приобретаемого или строящегося жилого помещения и площадью, установленной федеральным законодательством для определения объема финансирования из федерального бюджета.

(в ред. Закона Хабаровского края от 27.04.2011 N 85)

(часть 9 введена Законом Хабаровского края от 29.07.2009 N 259)

Статья 5. Норма предоставления площади жилого помещения государственного жилищного фонда края по договору социального найма

(в ред. Закона Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

1. Норма предоставления площади жилого помещения государственного жилищного фонда края, предоставляемого по договору социального найма категориям граждан, определенным [пунктами 1](#P36) - [3 части 1 статьи 2](#P39) и [частью 1 статьи 2.1](#P48) настоящего закона, устанавливается в размере 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2. Жилые помещения государственного жилищного фонда края по договору социального найма предоставляются категориям граждан, определенным [пунктами 1](#P36) и [3 части 1 статьи 2](#P39) и [частью 1 статьи 2.1](#P48) настоящего закона, в виде отдельной квартиры с учетом совместно проживающих с ними членов семьи.

Жилые помещения государственного жилищного фонда края по договорам социального найма предоставляются категориям граждан, определенным [пунктом 2 части 1 статьи 2](#P37) настоящего закона, в виде отдельной квартиры без учета членов семьи.

3. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома жилое помещение государственного жилищного фонда края по договору социального найма может быть предоставлено с превышением нормы, указанной в [части 1](#P116) настоящей статьи.

Размер общей площади такого жилого помещения:

1) в отношении граждан, определенных [пунктами 1](#P36) и [3 части 1 статьи 2](#P39) и [частью 1 статьи 2.1](#P48) настоящего закона, может составлять:

а) для одиноко проживающего гражданина - до 48 квадратных метров общей площади;

б) на семью из двух человек - до 60 квадратных метров общей площади;

в) на семью из трех и более человек - не более 10 квадратных метров сверх общей площади жилого помещения, рассчитанной в соответствии с [частями 1](#P116) и [2](#P117) настоящей статьи;

2) в отношении граждан, определенных [пунктом 2 части 1 статьи 2](#P37) настоящего закона, не может превышать 48 квадратных метров общей площади.

4. Категориям граждан, определенным [пунктом 4 части 1 статьи 2](#P41) настоящего закона, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления площади жилого помещения, предусмотренным статьей 15.1 Федерального закона "О статусе военнослужащих", с учетом особенностей, установленных [частью 1 статьи 28.3](#P498) настоящего закона.

Глава 2. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КРАЯ

Статья 6. Предоставление жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края

1. Жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда края предоставляются на основании решений специально уполномоченного органа по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края или уполномоченных им лиц по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, предоставляемых по договорам безвозмездного пользования.

2. Порядок предоставления жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края определяется нормативными правовыми актами края.

(в ред. Закона Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

3. Жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда края предоставляются по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, а также гражданам, указанным в [пункте 2 части 2 статьи 7](#P167) настоящего закона.

(в ред. Законов Хабаровского края от 27.06.2012 N 199, от 30.03.2016 N 173)

4. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда края, устанавливаются Правительством края.

5. Жилые помещения маневренного специализированного государственного жилищного фонда края в случае отсутствия свободных жилых помещений, указанных в пункте 8 части 1 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, могут предоставляться детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Законом края от 10 декабря 2012 года N 253 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае".

Жилые помещения маневренного специализированного государственного жилищного фонда края предоставляются указанным лицам по их письменному заявлению на период до наступления случаев, установленных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Статья 7. Условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда края

(в ред. Закона Хабаровского края от 30.03.2016 N 173)

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда края (далее - дома системы социального обслуживания граждан) предоставляются гражданам, которые одновременно соответствуют следующим условиям:

1) являются гражданами пожилого возраста, указанными в [части 2](#P151) настоящей статьи;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | По вопросу, касающемуся условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда края, см. ст. 5 Закона Хабаровского края от 30.03.2016 N 173. |  |

2) являются получателями социальных услуг и признаны нуждающимися в социальном обслуживании;

3) сохранили полную или частичную способность к самообслуживанию;

4) не имеют медицинских противопоказаний к проживанию в данных помещениях в соответствии с нормативным правовым актом Правительства края.

2. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются следующим гражданам пожилого возраста (женщины старше 55 лет и мужчины старше 60 лет):

1) состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

а) ветеранам Великой Отечественной войны, супружеским парам, в которых один из супругов является ветераном Великой Отечественной войны;

б) ветеранам труда, супружеским парам, в которых один из супругов является ветераном труда, проживающим в неблагоустроенном жилом помещении и (или) жилом помещении, признанном непригодным для проживания;

(в ред. Законов Хабаровского края от 18.02.2021 N 142, от 29.09.2021 N 226)

б.1) ветеранам труда старше 75 лет, супружеским парам, в которых один из супругов является ветераном труда старше 75 лет, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, до 1 января 2022 года;

(пп. "б.1" введен Законом Хабаровского края от 05.12.2022 N 338)

в) ветеранам боевых действий, супружеским парам, в которых один из супругов является ветераном боевых действий;

(в ред. Закона Хабаровского края от 29.09.2021 N 226)

г) вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, не вступившим в повторный брак;

(в ред. Закона Хабаровского края от 29.09.2021 N 226)

д) гражданам, подвергшимся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированным, супружеским парам, в которых один из супругов подвергся политическим репрессиям и впоследствии был реабилитирован;

(в ред. Закона Хабаровского края от 20.09.2018 N 361)

е) гражданам, пострадавшим от политических репрессий, супружеским парам, в которых один из супругов пострадал от политических репрессий;

(в ред. Закона Хабаровского края от 20.09.2018 N 361)

2) проживающим в жилом помещении, не обеспеченном централизованными или автономными инженерными системами электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, отопления, не состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

а) ветеранам Великой Отечественной войны, супружеским парам, в которых один из супругов является ветераном Великой Отечественной войны;

б) вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий старше 70 лет, не вступившим в повторный брак;

(в ред. Закона Хабаровского края от 29.09.2021 N 226)

в) гражданам, подвергшимся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированным, супружеским парам, в которых один из супругов подвергся политическим репрессиям и впоследствии был реабилитирован;

(в ред. Закона Хабаровского края от 20.09.2018 N 361)

г) гражданам, пострадавшим от политических репрессий, супружеским парам, в которых один из супругов пострадал от политических репрессий.

(в ред. Закона Хабаровского края от 20.09.2018 N 361)

3. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются детям военного времени в соответствии со статьей 3 Закона края от 25 ноября 2020 года N 116 "О детях военного времени".

(часть 3 введена Законом Хабаровского края от 18.02.2021 N 142)

Статья 8. Порядок предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан

(в ред. Закона Хабаровского края от 30.03.2016 N 173)

1. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан осуществляется по месту их жительства в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства края.

2. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются гражданам, указанным в [части 2 статьи 7](#P151) настоящего закона, при соблюдении условий, установленных [частью 1 статьи 7](#P145) настоящего закона, в порядке очередности исходя из даты и времени принятия таких граждан на учет, за исключением случаев, установленных [частью 3](#P183) настоящей статьи.

3. Вне очереди жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются участникам Великой Отечественной войны и войны с Японией из числа ветеранов Великой Отечественной войны.

4. В первоочередном порядке жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются лицам, перечисленным в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 2 Федерального закона "О ветеранах", из числа ветеранов Великой Отечественной войны, а также детям военного времени при соблюдении условий, установленных статьей 3 Закона края от 25 ноября 2020 года N 116 "О детях военного времени".

(в ред. Закона Хабаровского края от 18.02.2021 N 142)

Указанным гражданам жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются после обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в [части 3](#P183) настоящей статьи.

5. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются гражданам на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти края в области социальной защиты о предоставлении гражданину жилого помещения в доме системы социального обслуживания граждан.

6. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения в доме системы социального обслуживания граждан является основанием для заключения с ним договора найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания граждан.

Статья 9. Условия предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного государственного жилищного фонда края по договорам безвозмездного пользования

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного государственного жилищного фонда края по договорам безвозмездного пользования предоставляются:

1) малоимущим гражданам, прибывшим по оформленным в установленном порядке направлениям в медицинские организации, оказывающие специализированную медицинскую помощь, для лечения в амбулаторных условиях;

(п. 1 в ред. Закона Хабаровского края от 26.02.2014 N 348)

2) неработающим инвалидам, детям-инвалидам, прибывшим в краевые реабилитационные центры, входящие в систему социального обслуживания населения, для прохождения профессиональной либо медицинской реабилитации в соответствии с индивидуальной программой реабилитации.

2. Содержание жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного государственного жилищного фонда края, предоставляемых по договору безвозмездного пользования, осуществляется за счет средств краевого бюджета.

Глава 3. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ

В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО

ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Статья 10. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - нуждающиеся в жилых помещениях), имеют право:

1) малоимущие граждане, признанные таковыми в порядке, определенном [главой 4](#P294) настоящего закона, по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) категории граждан, определенные [статьей 2](#P33) настоящего закона, по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) [статьей 3](#P68) настоящего закона.

2. Ведение учета граждан, указанных в [пункте 1 части 1](#P205) настоящей статьи, осуществляется по месту жительства органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящей главой.

3. Ведение учета граждан, указанных в [пункте 2 части 1](#P206) настоящей статьи, осуществляется специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края или краевым государственным учреждением (краевым государственным унитарным предприятием) в порядке, установленном настоящей главой.

4. Если гражданин имеет право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной [статьей 2](#P33) настоящего закона категории), по своему выбору он может быть принят на указанный учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

5. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях (в том числе и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению), принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Статья 11. Порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по месту жительства граждан или специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края или краевым государственным учреждением (краевым государственным унитарным предприятием) (далее - орган, осуществляющий учет) на основании заявлений данных граждан (далее - заявления о принятии на учет) с указанием совместно проживающих с ними членов их семей, поданных ими в указанный орган либо через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке между органом, осуществляющим учет, и многофункциональным центром. Заявление о принятии на учет подписывается всеми проживающими совместно с ними дееспособными членами семей.

(в ред. Закона Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

2. С заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением граждан, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 2](#P36) настоящего закона, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим учет. Документами, подтверждающими право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, являются:

(в ред. Законов Хабаровского края от 07.06.2018 N 341, от 30.06.2020 N 68)

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

2) решение уполномоченного органа о признании гражданина малоимущим (в случае обращения гражданина для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в орган местного самоуправления);

3) документы, подтверждающие состав семьи гражданина;

4) документ, содержащий обобщенные сведения о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них объекты недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;

5) документ о наличии или об отсутствии сведений о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на жилые помещения из организации, осуществлявшей регистрацию указанных прав до даты начала государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" на территории субъекта Российской Федерации, в котором находилось место жительства гражданина и (или) членов его семьи;

6) правоустанавливающие документы на жилое помещение (в случае, если право собственности гражданина и (или) членов его семьи не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

7) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением гражданина и (или) членов его семьи (в случае, если жилое помещение не принадлежит им на праве собственности);

8) документы, содержащие сведения о лицах, совместно проживающих с гражданином и (или) членами его семьи в жилом помещении;

9) копия решения суда об установлении факта проживания на территории края гражданина и (или) членов его семьи (в случае отсутствия у них регистрации по месту жительства или пребывания в крае);

10) заключение медицинской организации в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

11) документ, подтверждающий признание жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции, в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(п. 11 в ред. Закона Хабаровского края от 07.06.2018 N 341)

12) документ, подтверждающий регистрацию гражданина и членов его семьи в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа.

(п. 12 в ред. Закона Хабаровского края от 23.10.2019 N 12)

13) документы, подтверждающие принадлежность граждан к категориям, указанным в [части 1 статьи 2](#P35) настоящего закона.

(п. 13 введен Законом Хабаровского края от 30.06.2020 N 68)

Указанные в настоящей части документы представляются в виде копий, заверенных в установленном порядке.

В случае личного обращения с заявлением о принятии на учет в орган, осуществляющий учет, либо через многофункциональный центр документы, указанные в настоящей части, могут быть представлены в виде копий с одновременным представлением оригиналов. Проверка копий документов на их соответствие оригиналам проводится во время приема данных документов должностным лицом, принимающим документы, копии документов заверяются им, а оригиналы возвращаются лицу, подающему заявление о принятии на учет.

(часть 2 в ред. Закона Хабаровского края от 21.12.2016 N 233)

2.1. Документами, подтверждающими право граждан, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 2](#P36) настоящего закона, состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, являются документы, указанные в [пунктах 1](#P219), [3](#P221), [12](#P231), [13 части 2](#P233) настоящей статьи.

(часть 2.1 введена Законом Хабаровского края от 30.06.2020 N 68)

3. Орган, осуществляющий учет, не вправе требовать представления иных документов, не указанных в настоящей статье.

(в ред. Закона Хабаровского края от 05.12.2022 N 339)

Документы, предусмотренные [пунктами 2](#P220), [4](#P222), [10](#P228) - [12 части 2](#P231) настоящей статьи, могут быть представлены гражданином, обратившимся с заявлением о принятии на учет, по собственной инициативе. Непредставление данных документов не является основанием для принятия органом, осуществляющим учет, решения об отказе в принятии гражданина на учет.

(абзац введен Законом Хабаровского края от 07.06.2018 N 341; в ред. Закона Хабаровского края от 05.12.2022 N 339)

3.1. В случае непредставления гражданином по собственной инициативе документа, указанного в [пункте 10 части 2](#P228) настоящей статьи, гражданин указывает в заявлении о принятии на учет сведения о:

1) члене семьи, страдающем тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) медицинской организации, выдавшей медицинское заключение о наличии у члена семьи, указанного в пункте 1 настоящей части, соответствующего заболевания.

(часть 3.1 введена Законом Хабаровского края от 05.12.2022 N 339)

3.2. В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" в случае, предусмотренном [частью 3.1](#P244) настоящей статьи, к заявлению о принятии на учет прилагается письменное согласие члена семьи, указанного в [пункте 1 части 3.1](#P245) настоящей статьи (его законного представителя), на предоставление медицинской организацией органу, осуществляющему учет, медицинского заключения о наличии (отсутствии) у него тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, с соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(часть 3.2 введена Законом Хабаровского края от 05.12.2022 N 339)

4. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которая ведется по форме, установленной Правительством края. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. Органом, осуществляющим учет, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами края, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе. Орган, осуществляющий учет, самостоятельно запрашивает посредством межведомственного информационного взаимодействия документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

(в ред. Законов Хабаровского края от 27.06.2012 N 199, от 30.01.2013 N 259, от 07.06.2018 N 341)

5. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам в соответствии с [частью 2](#P217) настоящей статьи документов органом, осуществляющим учет, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

(в ред. Законов Хабаровского края от 27.06.2012 N 199, от 30.01.2013 N 259)

6. Орган, осуществляющий учет, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения, или документ об отказе в постановке на учет. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

(часть 6 в ред. Закона Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

Статья 12. Порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, по форме, установленной Правительством края (далее - книга учета).

Книга учета должна быть пронумерована и прошнурована, скреплена печатью органа, осуществляющего учет.

В книге учета не допускаются подчистки. Все записи, в том числе поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, включаются в общий список очередности на предоставление жилых помещений, ведущийся по форме, установленной Правительством края; одновременно в отдельный список включаются граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений.

В тех случаях, когда у граждан отпали основания для пребывания во внеочередном списке, за ними сохраняется очередность в общем списке.

Общий список очередности на предоставление жилых помещений формируется в отношении граждан, проживающих в пределах данного поселения, городского округа.

(в ред. Закона Хабаровского края от 22.11.2017 N 292)

3. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все документы, являющиеся основанием принятия его на учет. Учетному делу гражданина присваивается номер, соответствующий его порядковому номеру в книге учета.

4. Орган, осуществляющий учет, обеспечивает надлежащее хранение книг учета, списков очередников и учетных дел граждан, нуждающихся в жилых помещениях, как документов строгой отчетности. Срок хранения указанных документов постоянный.

5. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обязаны письменно сообщать обо всех изменениях в составе семьи, перемене места жительства, возникновении или прекращении оснований для получения жилых помещений вне очереди с предоставлением соответствующих документов. Изменения приобщаются к учетным делам граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случаях:

1) непредставления документов, предусмотренных [частью 2 статьи 11](#P217) настоящего закона, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

(в ред. Закона Хабаровского края от 27.06.2012 N 199)

1.1) если ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с [частью 2 статьи 11](#P217) настоящего закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

(п. 1.1 введен Законом Хабаровского края от 27.06.2012 N 199)

2) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) если не истек срок, предусмотренный [частью 5 статьи 10](#P210) настоящего закона.

7. Решение об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные [частью 6](#P269) настоящей статьи. Данное решение может быть обжаловано в судебном порядке.

8. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований, предусмотренных [статьей 13](#P281) настоящего закона.

9. Граждане, принятые на законных основаниях на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, сохраняют право состоять на учете до получения ими жилых помещений на условиях социального найма.

Учет вновь принятых граждан после 1 марта 2005 года осуществляется с учетом лиц, состоящих в очереди на получение жилых помещений до 1 марта 2005 года.

Статья 13. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях;

(в ред. Законов Хабаровского края от 27.06.2012 N 199, от 07.06.2018 N 341, от 28.10.2020 N 107)

6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего учет, при решении вопроса о принятии на учет.

(в ред. Закона Хабаровского края от 27.06.2012 N 199)

2. Решение о снятии граждан с учета должно быть принято органом, на основании решения которого такие граждане были приняты на данный учет, в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия решения о снятии их с учета. Решение о снятии граждан с учета должно содержать основания их снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, указанные в [части 1](#P283) настоящей статьи. Решение о снятии граждан с учета выдается или направляется гражданам, в отношении которых оно принято, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано ими в судебном порядке.

Глава 4. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ

ПОСТАНОВКИ ИХ НА УЧЕТ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Статья 14. Рассмотрение вопроса о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет для предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

1. Органы местного самоуправления рассматривают вопрос о признании граждан малоимущими в целях постановки их на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма (далее - малоимущие граждане) на основании заявлений, поданных гражданами или их законными представителями в орган местного самоуправления по месту жительства.

2. Для решения вопроса о признании граждан малоимущими органом местного самоуправления определяется расчетная площадь жилого помещения, которую семья (одиноко проживающий гражданин) сможет приобрести исходя из совокупного дохода семьи (дохода одиноко проживающего гражданина), стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в соответствии со [статьей 21](#P393) настоящего закона.

(в ред. Закона Хабаровского края от 07.06.2018 N 341)

3. Определение совокупного дохода семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) производится на основании сведений, указанных гражданином в заявлении о признании его малоимущим, и документов, указанных в [статье 19](#P368) настоящего закона.

(часть 3 в ред. Закона Хабаровского края от 07.06.2018 N 341)

Статья 15. Определение состава семьи гражданина, учитываемого для признания его малоимущим

1. Состав семьи гражданина определяется на момент подачи заявления о признании его малоимущим.

2. В целях определения совокупного дохода семьи, учитываемого для признания гражданина малоимущим, в состав семьи гражданина включаются проживающие совместно с ним его супруг, дети, родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены гражданином в качестве членов его семьи.

3. Утратила силу. - Закон Хабаровского края от 07.06.2018 N 341.

Статья 16. Доходы граждан, учитываемые для признания их малоимущими

При расчете дохода граждан для признания их малоимущими учитываются суммы доходов, полученные от источников в Российской Федерации и за ее пределами в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) вознаграждения (заработная плата) за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, учитываемые при исчислении средней заработной платы в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации;

2) выплаты и компенсации за счет средств работодателя, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) выходное пособие, выплачиваемое при расторжении трудового договора в соответствии с трудовым законодательством;

4) пенсии, пособия, стипендии и иные ежемесячные аналогичные выплаты и компенсации, выплачиваемые в соответствии с действующим законодательством, производимые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и внебюджетных фондов;

5) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других правоохранительных органов, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и стоимость натурального довольствия (выплата денежных средств взамен этого довольствия) в соответствии с действующим законодательством;

6) доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования всех видов имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину (отдельным членам семьи гражданина), в том числе транспортных средств;

7) доходы, полученные от реализации недвижимого имущества, долей участия в уставном капитале организаций, акций и иных ценных бумаг, а также иного имущества, за исключением денежных средств, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 20](#P389) настоящего закона;

(в ред. Закона Хабаровского края от 07.06.2018 N 341)

8) авторские вознаграждения, а также доходы, полученные от использования авторских и иных смежных прав, получаемые в соответствии с действующим законодательством об авторском праве и смежных правах;

9) дивиденды и проценты от долевого участия, полученные от организаций и индивидуальных предпринимателей в связи с их деятельностью;

10) алименты, получаемые гражданином или членами семьи гражданина;

11) полученные наследуемые или подаренные денежные средства;

12) суммы, полученные в виде грантов (безвозмездной помощи), премий, выплачиваемых российскими и иностранными организациями (фондами, объединениями);

13) доходы, полученные с сумм, хранящихся в банках и других кредитных учреждениях;

14) иные доходы, полученные в результате осуществления деятельности в Российской Федерации и за ее пределами, включая доходы, полученные от деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств.

Статья 17. Денежные средства, исключаемые из дохода граждан, учитываемого для признания их малоимущими

1. При расчете дохода граждан, учитываемого для признания их малоимущими, исключаются следующие денежные средства:

1) единовременные страховые выплаты, полученные в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные выплаты, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением федерального учреждения медико-социальной экспертизы;

(в ред. Закона Хабаровского края от 30.03.2016 N 173)

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации";

(в ред. Закона Хабаровского края от 24.06.2022 N 295)

3) компенсационные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами;

4) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

(в ред. Закона Хабаровского края от 24.06.2022 N 295)

5) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) выплаты, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края;

(в ред. Закона Хабаровского края от 24.06.2022 N 295)

6) суммы, выплаченные в качестве алиментов.

2. При определении совокупного дохода семьи гражданина в составе семьи не учитываются:

1) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

2) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

3) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

(часть 2 в ред. Закона Хабаровского края от 07.06.2018 N 341)

Статья 18. Имущество, учитываемое для признания граждан малоимущими

1. В целях признания граждан малоимущими учитывается имущество, находящееся в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащее в соответствии с законодательством налогообложению налогом на имущество физических лиц, транспортным налогом или земельным налогом, в том числе:

(в ред. Закона Хабаровского края от 07.06.2018 N 341)

1) жилые дома, квартиры, гаражи, иные помещения, строения и сооружения;

2) земельные участки, за исключением случаев, указанных в [пункте 2 части 2](#P363) настоящей статьи;

(п. 2 в ред. Закона Хабаровского края от 07.06.2018 N 341)

3) транспортные средства (автомобили легковые и грузовые, мотоциклы, мотороллеры, автобусы, снегоходы, мотосани, другие самоходные машины и механизмы, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства), зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, указанных в [части 2](#P358) настоящей статьи.

2. При признании граждан малоимущими не учитывается находящееся в собственности гражданина и членов его семьи имущество:

1) транспортные средства:

а) весельные лодки и моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;

б) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в порядке, установленном законодательством;

в) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

2) земельные участки:

а) предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества, если суммарная их площадь не превышает 1000 квадратных метров;

б) предоставленные гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно в соответствии с Законом края от 29 июля 2015 года N 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае".

(п. 2 в ред. Закона Хабаровского края от 24.11.2021 N 254)

Статья 19. Документы, представляемые гражданином для признания его малоимущим

(в ред. Закона Хабаровского края от 07.06.2018 N 341)

1. Для решения вопроса о признании гражданина малоимущим гражданин подает в соответствии с [частью 1 статьи 14](#P300) настоящего закона заявление о признании его малоимущим, в котором указывает сведения о составе семьи, доходах гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, либо об отсутствии у гражданина и (или) членов его семьи указанного имущества.

2. С заявлением о признании гражданина малоимущим представляются следующие документы:

1) удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

2) подтверждающие состав семьи гражданина;

3) содержащие сведения о величине доходов, полученных гражданином и членами его семьи (одиноко проживающим гражданином), учитываемых для признания их малоимущими в соответствии со [статьей 16](#P312) настоящего закона, а также о денежных средствах, исключаемых из дохода граждан на основании [части 1 статьи 17](#P333) настоящего закона;

4) содержащие сведения об имуществе, находящемся в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащем налогообложению, а также содержащие сведения о стоимости указанного имущества, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) подтверждающие произведенные гражданином и членами его семьи расходы, указанные в [части 3 статьи 20](#P388) настоящего закона.

3. Документы, указанные в [пункте 4 части 2](#P376) настоящей статьи (в части сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости), могут быть представлены гражданином, обратившимся с заявлением о признании его малоимущим, по собственной инициативе. Непредставление данных документов не является основанием для принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об отказе в признании гражданина малоимущим.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает посредством межведомственного информационного взаимодействия документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для признания гражданина малоимущим, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления не вправе требовать у граждан документы, не включенные в перечень документов, определенных [частью 2](#P372) настоящей статьи, а также документы, указанные в [части 3](#P378) настоящей статьи.

Статья 20. Особенности, учитываемые при определении размера совокупного дохода семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества гражданина и членов его семьи

(в ред. Закона Хабаровского края от 07.06.2018 N 341)

1. Размер совокупного дохода семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) определяется уполномоченным органом местного самоуправления за четыре календарных квартала, предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина малоимущим, на основании документов, указанных в [статье 19](#P368) настоящего закона.

2. Стоимость недвижимого имущества, учитываемого для признания гражданина малоимущим, определяется на основании сведений о его кадастровой стоимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если гражданином представлены документы о рыночной стоимости указанного имущества, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при определении стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), учитывается его рыночная стоимость.

Стоимость иного имущества, учитываемого для признания гражданина малоимущим, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3. Если в течение года, предшествующего дню подачи заявления, гражданином (членами семьи гражданина) было продано имущество, указанное в [статье 18](#P350) настоящего закона, то его стоимость включается в стоимость имущества, учитываемого для признания граждан малоимущими, за исключением денежных средств, направленных на:

1) приобретение в собственность гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) иного имущества, подлежащего налогообложению, учитываемого для признания граждан малоимущими в соответствии со [статьей 18](#P350) настоящего закона;

2) оплату стоимости дорогостоящих видов лечения, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации, и (или) дорогостоящих лекарственных препаратов для медицинского применения, необходимых гражданину и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину) по жизненным показаниям.

Указанные денежные средства не учитываются при определении стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), в случае представления гражданином соответствующих подтверждающих документов (копий договоров купли-продажи, копий платежных документов об оплате лечения и (или) лекарственных препаратов).

Статья 21. Определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения

Средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемая для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств, устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

Статья 22. Определение возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств

1. Возможность приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств определяется исходя из покупательной способности семьи (одиноко проживающего гражданина), которая для целей настоящей главы рассчитывается по следующей формуле:

ПС = [СД - 2 x ПМ] x 10 + СИ,

где

ПС - покупательная способность семьи (одиноко проживающего гражданина);

СД - совокупный доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина) за расчетный период, определяемый как сумма доходов всех членов семьи;

ПМ - прожиточный минимум семьи (одиноко проживающего гражданина), рассчитанный как сумма величин прожиточного минимума по основным социально-демографическим группам населения в крае, установленных Правительством края, в месяцах, входящих в расчетный период, с учетом состава семьи;

(в ред. Законов Хабаровского края от 25.11.2015 N 133, от 10.11.2021 N 243)

СИ - стоимость движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению;

10 - количество лет накопления свободных средств для приобретения жилья.

2. Площадь жилого помещения, которую семья (одиноко проживающий гражданин) сможет приобрести исходя из покупательной способности, рассчитывается по следующей формуле:

Sp = ПС / С,

где

Sp - расчетная площадь жилого помещения, которую семья (одиноко проживающий гражданин) сможет приобрести исходя из покупательной способности;

С - средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенная в соответствии со [статьей 21](#P393) настоящего закона.

Статья 23. Порядок принятия решения о признании гражданина малоимущим

1. Решение о признании гражданина малоимущим принимается уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если расчетная площадь жилого помещения, которую семья (одиноко проживающий гражданин) сможет приобрести в порядке, определяемом [статьей 22](#P397) настоящего закона, менее площади жилого помещения, предоставляемой семье (одиноко проживающему гражданину) по норме предоставления площади жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, действующей в данном муниципальном образовании.

(в ред. Закона Хабаровского края от 07.06.2018 N 341)

2. Гражданину отказывается в признании его малоимущим в случае, если расчетная площадь жилого помещения, которую семья сможет приобрести в порядке, определяемом [статьей 22](#P397) настоящего закона, равна или превышает площадь жилого помещения, предоставляемую семье (одиноко проживающему гражданину) по норме предоставления площади жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, действующей в данном муниципальном образовании.

3. О принятом решении о признании гражданина малоимущим либо об отказе гражданин извещается уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через тридцать дней со дня подачи заявления в письменной форме.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления обязан перед предоставлением жилого помещения проверить достоверность сведений, представленных гражданином о совокупном доходе семьи (доходе одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества для признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, за четыре календарных квартала, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения.

(в ред. Закона Хабаровского края от 07.06.2018 N 341)

Глава 5. РЕГИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ В ОБЛАСТИ

ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 24. Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг

1. На территории края региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - региональный стандарт нормативной площади жилого помещения), устанавливается в размере 20 квадратных метров общей площади жилья на одного члена семьи из трех и более человек.

2. Для проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях региональный стандарт нормативной площади жилого помещения устанавливается в размере 12 квадратных метров жилой площади, рассчитанной как сумма площадей жилых комнат, на каждого проживающего члена семьи.

3. Для одиноко проживающего человека региональный стандарт нормативной площади жилого помещения устанавливается в размере 33 квадратных метров общей площади жилья.

4. На семью из двух человек региональный стандарт нормативной площади жилого помещения устанавливается в размере 42 квадратных метров общей площади жилья, в том числе на одного члена семьи - в размере 21 квадратного метра общей площади жилья.

5. Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения увеличивается на 10 квадратных метров жилой площади или на 17 квадратных метров общей площади, но не более фактически занимаемой общей площади жилого помещения:

1) инвалидам, имеющим право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты в соответствии с перечнем заболеваний, утверждаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

(в ред. Закона Хабаровского края от 28.01.2009 N 232)

2) гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, которым в установленном законом порядке предоставлено право на дополнительную жилую площадь;

3) ветеранам Великой Отечественной войны и приравненным к ним лицам;

4) участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС и приравненным к ним лицам;

5) семье из двух человек, если оба члена семьи являются пенсионерами по возрасту;

6) неполной семье, в которой имеется ребенок в возрасте до 18 лет;

7) семье из двух человек, в которой женщина находится в отпуске по беременности и родам, а второй член семьи обучается с отрывом от производства;

8) одиноко проживающим гражданам старше 70 лет, не имеющим права на получение льгот по оплате жилья и коммунальных услуг, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

(п. 8 введен Законом Хабаровского края от 25.11.2009 N 283; в ред. Закона Хабаровского края от 24.06.2022 N 295)

6. Семьям, указанным в [пунктах 5](#P442) - [7 части 5](#P444) настоящей статьи, увеличение регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, предусмотренное [абзацем первым части 5](#P436) настоящей статьи, производится в случае, если они не имеют права на получение льгот при оплате жилья и коммунальных услуг, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и края. Данное увеличение производится в целом на семью.

(в ред. Закона Хабаровского края от 24.06.2022 N 295)

7. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются гражданам в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, устанавливаемый настоящей статьей, применяется также при предоставлении мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилья и коммунальных услуг, установленных законами края, в случаях, определенных законами края.

(в ред. Закона Хабаровского края от 24.06.2022 N 295)

Статья 25. Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается Правительством края в соответствии с частью 6 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 26. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

Размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливается Правительством края.

Глава 6. ИНЫЕ ВОПРОСЫ, ОТНЕСЕННЫЕ К КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КРАЯ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 27. Порядок определения общей площади жилого помещения при предоставлении гражданам жилых помещений по договору социального найма при совершении действий, в том числе сделок, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению

(в ред. Закона Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

1. При предоставлении гражданам жилых помещений по договору социального найма совершенные с жилыми помещениями действия и гражданско-правовые сделки, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, учитываются за предшествующие пять лет.

(в ред. Закона Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

2. Гражданам, за исключением граждан, определенных [частью 3](#P471) настоящей статьи, совершившим действия, указанные в [части 1](#P467) настоящей статьи, предоставляются жилые помещения, общая площадь которых определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не более размера жилого помещения, занимаемого до отчуждения или до совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

(в ред. Закона Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

3. Инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, а также ветеранам боевых действий и членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года, имеющим право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с абзацем первым статьи 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", подпунктом 3 пункта 1 статьи 16, подпунктом 4 пункта 1 статьи 21 Федерального закона "О ветеранах", совершившим действия, указанные в [части 1](#P467) настоящей статьи, предоставляются жилые помещения общей площадью, определяемой в соответствии со [статьей 5](#P113) настоящего закона, в случае если размер жилых помещений, занимаемых до отчуждения или до совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий, был менее 48 квадратных метров общей площади жилого помещения.

(часть 3 введена Законом Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

Статья 28. Основания замены гражданам жилых помещений

1. Наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения в порядке и на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Наниматель жилого помещения по договору социального найма, страдающий отсутствием нижних конечностей, заболеванием опорно-двигательной системы, органическим заболеванием центральной нервной системы со стойким нарушением функции нижних конечностей, требующими применения инвалидных кресел-колясок, и (или) с нарушением функции тазовых органов, вправе обратиться к собственнику жилого помещения либо уполномоченному им лицу с просьбой о смене этажности занимаемого им жилого помещения.

Статья 28.1. Порядок признания граждан малоимущими в целях освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

(введена Законом Хабаровского края от 30.05.2007 N 122)

В целях признания граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, малоимущими для освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) применяется порядок, установленный [главой 4](#P294) настоящего закона.

Статья 28.2. Единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах"

(в ред. Закона Хабаровского края от 30.01.2013 N 259)

(введена Законом Хабаровского края от 14.01.2010 N 302)

1. По письменным заявлениям граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечение жильем может осуществляться путем предоставления им единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, размер которой определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

1.1. По письменным заявлениям граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, обеспечение жильем может осуществляться путем предоставления им единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, размер которой определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

(часть 1.1 введена Законом Хабаровского края от 30.01.2013 N 259)

1.2. Гражданам, указанным в абзацах втором, третьем подпункта 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения предоставляется в первоочередном порядке.

(часть 1.2 введена Законом Хабаровского края от 21.12.2016 N 233)

2. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения определяется Правительством края.

Статья 28.3. Предоставление жилого помещения в собственность бесплатно военнослужащим, нуждающимся в жилых помещениях

(введена Законом Хабаровского края от 27.04.2011 N 85)

1. Обеспечение жилыми помещениями военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется по их письменному заявлению в уполномоченный Правительством края орган исполнительной власти края путем предоставления в собственность бесплатно жилого помещения, размер которого определяется в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона "О статусе военнослужащих".

С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома жилые помещения, находящиеся в краевой государственной собственности, предоставляемые в собственность бесплатно военнослужащим, нуждающимся в жилых помещениях и не имеющим права на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с абзацем первым пункта 2 статьи 15.1 Федерального закона "О статусе военнослужащих", могут быть предоставлены общей площадью, превышающей размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 15.1 Федерального закона "О статусе военнослужащих".

(абзац введен Законом Хабаровского края от 28.11.2012 N 236; в ред. Закона Хабаровского края от 30.03.2016 N 173)

Размер общей площади такого жилого помещения может составлять:

(абзац введен Законом Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

1) для одиноко проживающего гражданина - до 48 квадратных метров общей площади;

(п. 1 введен Законом Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

2) на семью из двух человек - до 60 квадратных метров общей площади;

(п. 2 введен Законом Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

3) на семью из трех и более человек - не более 10 квадратных метров сверх общей площади жилого помещения, рассчитанной в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 15.1 Федерального закона "О статусе военнослужащих".

(п. 3 введен Законом Хабаровского края от 28.11.2012 N 236)

2. Жилые помещения, находящиеся в краевой государственной собственности, предоставляются военнослужащим, нуждающимся в жилых помещениях, в собственность бесплатно на основании распорядительного акта уполномоченного Правительством края органа исполнительной власти края по управлению и распоряжению краевой государственной собственностью.

3. Жилое помещение, предоставляемое в собственность, оформляется в общую собственность всех членов семьи граждан, указанных в Федеральном законе "О статусе военнослужащих" и статье 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан".

4. Порядок предоставления жилого помещения в собственность бесплатно в части, не урегулированной настоящей статьей, определяется Правительством края.

Статья 28.4. Предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения военнослужащим, нуждающимся в жилых помещениях

(введена Законом Хабаровского края от 27.04.2011 N 85)

1. Военнослужащим, нуждающимся в жилых помещениях, по их письменному заявлению в уполномоченный Правительством края орган исполнительной власти края предоставляется единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилого помещения.

2. Размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 Федерального закона "О статусе военнослужащих", и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по краю, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3. Граждане, указанные в [части 1](#P516) настоящей статьи, имеют право использовать единовременную денежную выплату на:

1) оплату договора купли-продажи жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья;

2) оплату договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

3) оплату договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

4. В случае приобретения гражданами, указанными в [части 1](#P516) настоящей статьи, жилых помещений, стоимость которых ниже размера единовременной денежной выплаты, перечисление денежных средств производится в размере фактической стоимости приобретаемого жилого помещения.

5. В случае приобретения гражданами, указанными в [части 1](#P516) настоящей статьи, жилых помещений, стоимость которых превышает размер единовременной денежной выплаты, доплата разницы производится ими за счет собственных средств.

6. Единовременная денежная выплата предоставляется путем перечисления ее на банковский счет продавца, организации-застройщика или подрядчика.

7. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в части, не урегулированной настоящей статьей, определяется Правительством края.

Статья 28.5. Выбор военнослужащими, нуждающимися в жилых помещениях, формы обеспечения их жилыми помещениями

(введена Законом Хабаровского края от 27.04.2011 N 85)

Обеспечение жилыми помещениями военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях, в форме предоставления жилого помещения в собственность бесплатно, по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения осуществляется в соответствии с настоящим законом по выбору военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях.

Статья 28.6. Порядок определения (установления) дохода, максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена Законом Хабаровского края от 25.11.2015 N 133)

1. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном [статьями 15](#P306) - [20](#P382) настоящего закона.

2. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - максимальный размер дохода) устанавливается органами местного самоуправления и рассчитывается по следующей формуле:

Дmax = Smax x C,

где

Дmax - максимальный размер дохода;

Smax - максимальная общая площадь жилого помещения, определяемая в соответствии с [частью 4](#P556) настоящей статьи;

C - средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемая органом местного самоуправления в соответствии со [статьей 21](#P393) настоящего закона.

3. Максимальный размер дохода не может превышать размер, позволяющий гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи приобрести жилое помещение максимальной общей площадью, указанной в [части 4](#P556) настоящей статьи, в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования по средней расчетной цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления в соответствии со [статьей 21](#P393) настоящего закона.

Покупательная способность приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования для гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) для целей настоящей статьи рассчитывается по следующей формуле:

ПС = [СД - 2 x ПМ] x СК + СИ,

где

ПС - покупательная способность гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования;

СД - совокупный доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за расчетный период, определяемый как сумма доходов всех членов семьи, в соответствии со [статьями 15](#P306) - [17](#P331) и [20](#P382) настоящего закона;

ПМ - прожиточный минимум гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), рассчитанный как сумма величин прожиточного минимума по основным социально-демографическим группам населения в крае, установленных Правительством края, в месяцах, входящих в расчетный период, с учетом состава семьи;

(в ред. Закона Хабаровского края от 10.11.2021 N 243)

СК - средневзвешенный срок ипотечных кредитов (займов) в крае, определяемый по данным Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1 января текущего года;

СИ - стоимость движимого и недвижимого имущества, определяемая в соответствии со [статьями 18](#P350) и [20](#P382) настоящего закона, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению.

4. Максимальная общая площадь жилого помещения для целей настоящей статьи составляет:

1) для одиноко проживающего гражданина - 48 квадратных метров общей площади;

2) на семью из двух человек - 60 квадратных метров общей площади;

3) на семью из трех и более человек - из расчета 10 квадратных метров сверх общей площади жилого помещения, определенной исходя из 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

Статья 28.7. Строительство многоквартирных домов на территории края для реализации адресной программы края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

(в ред. Закона Хабаровского края от 27.04.2022 N 275)

В соответствии с частью 2.1 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" уполномоченный Правительством края орган исполнительной власти края или подведомственное ему краевое государственное учреждение может направлять средства краевого бюджета на строительство многоквартирных домов на территории края в соответствии с адресной программой края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 29. О признании утратившими силу отдельных краевых законов и статьи краевого закона

Со дня вступления в силу настоящего закона признать утратившими силу:

Закон Хабаровского края от 25 марта 1998 года N 19 "О жилищном фонде социального использования для граждан пожилого возраста и инвалидов в Хабаровском крае" (газета "Приамурские ведомости", 1998, 21 апреля);

Закон Хабаровского края от 26 апреля 2000 года N 198 "О социальной норме площади жилья на территории Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2000, 12 мая);

Закон Хабаровского края от 25 июля 2001 года N 322 "О внесении изменения в Закон Хабаровского края "О социальной норме площади жилья на территории Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2001, 8 августа);

Закон Хабаровского края от 30 октября 2002 года N 66 "О внесении изменений и дополнений в Закон Хабаровского края "О социальной норме площади жилья на территории Хабаровского края" (Собрание законодательства Хабаровского края, 2002, N 3);

Закон Хабаровского края от 1 октября 2003 года N 143 "О внесении изменений и дополнений в Закон Хабаровского края "О социальной норме площади жилья на территории Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2003, 29 октября);

статью 1 Закона Хабаровского края от 25 февраля 2004 года N 170 "О внесении изменений и дополнения в отдельные Законы Хабаровского края" (Собрание законодательства Хабаровского края, 2004, N 3);

Закон Хабаровского края от 31 марта 2004 года N 173 "Об обеспечении прав граждан в жилищно-коммунальной сфере на территории Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2004, 12 мая);

Закон Хабаровского края от 27 октября 2004 года N 219 "О внесении изменений в Закон Хабаровского края "Об обеспечении прав граждан в жилищно-коммунальной сфере на территории Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2004, 23 ноября).

Статья 30. О внесении изменений в отдельные законы края

Со дня вступления в силу настоящего закона внести следующие изменения в отдельные законы края:

1) в статье 2 Закона Хабаровского края от 24 ноября 2004 года N 222 "О субвенциях бюджетам муниципальных образований для снижения платежей населения за тепловую энергию" (газета "Приамурские ведомости", 2004, 1 декабря) слова "социальной нормы площади жилья" заменить словами "регионального стандарта нормативной площади жилого помещения";

2) в графе "Мероприятия" раздела 9 "Мероприятия программы" приложения к Закону Хабаровского края от 29 декабря 2004 года N 225 "О краевой целевой программе "Социальная поддержка граждан пожилого возраста, инвалидов, семей с детьми, малоимущих и других категорий граждан на 2005 год" (газета "Приамурские ведомости", 2004, 31 декабря):

а) в подпункте 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1:

в абзаце первом слова "социальной нормы площади жилья, установленной законодательством субъекта Российской Федерации" заменить словами "регионального стандарта нормативной площади жилого помещения";

в абзацах втором и третьем слова "социальной нормы площади жилья" заменить словами "регионального стандарта нормативной площади жилого помещения";

б) в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1:

в абзаце первом слова "социальной нормы площади жилья, установленной законодательством субъекта Российской Федерации" заменить словами "регионального стандарта нормативной площади жилого помещения";

в абзаце втором слова "социальной нормы площади жилья" заменить словами "регионального стандарта нормативной площади жилого помещения";

в) в подпункте 1.2.4 пункта 1.2 раздела 1:

в абзаце первом слова "социальной нормы площади жилья, установленной законодательством субъекта Российской Федерации" заменить словами "регионального стандарта нормативной площади жилого помещения";

в абзаце втором слова "социальной нормы площади жилья" заменить словами "регионального стандарта нормативной площади жилого помещения";

г) в подпункте 2.1.6 пункта 2.1 раздела 2 слова "социальной нормы площади жилья" заменить словами "регионального стандарта нормативной площади жилого помещения";

3) в пункте 6 части 1 статьи 2 и пункте 6 части 1 статьи 3 Закона Хабаровского края от 26 января 2005 года N 253 "О мерах социальной поддержки жертв политических репрессий" (газета "Приамурские ведомости", 2005, 9 февраля) слова "социальной нормы площади жилья" заменить словами "регионального стандарта нормативной площади жилого помещения";

4) в пункте 4 статьи 3, пункте 1 части 2 статьи 4 и пункте 4 части 1 статьи 5 Закона Хабаровского края от 26 января 2005 года N 254 "О мерах социальной поддержки граждан пожилого возраста, инвалидов, ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны, и семей, имеющих детей" (газета "Приамурские ведомости", 2005, 9 февраля) слова "социальной нормы площади жилья, установленной" заменить словами "регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного";

5) в части 2 статьи 1 Закона Хабаровского края от 14 февраля 2005 года N 262 "О мерах социальной поддержки медицинских и фармацевтических работников (специалистов) краевых государственных и муниципальных организаций здравоохранения, работающих в сельской местности и в рабочих поселках (поселках городского типа), и отдельных категорий граждан" (газета "Приамурские ведомости", 2005, 22 февраля) слова "социальной нормы площади жилья, установленной в крае," заменить словами "регионального стандарта нормативной площади жилого помещения".

Статья 31. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим законом

Предложить Губернатору и Правительству края, органам местного самоуправления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим законом.

Статья 32. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Законодательной

Думы Хабаровского края

Ю.И.Оноприенко

г. Хабаровск,

13 октября 2005 года, N 304