

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 15 мая 2025 г. № 228-пр

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

Хабаровского края по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.,
на 2025 – 2030 годы

ПАСПОРТ

Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 г., на 2025 – 2030 годы

Наименование адресной программы Хабаровского края	- Адресная программа Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., на 2025 – 2030 годы (далее также – Программа, край)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ); региональный проект края "Жилье (Хабаровский край)"
Ответственный исполнитель Программы	- министерство жилищно-коммунального хозяйства края
Главный распорядитель бюджетных средств	- министерство жилищно-коммунального хозяйства края
Участники Программы	- министерство имущества края; краевое государственное казенное учреждение "Служба заказчика топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" (далее – КГКУ "Служба заказчика ТЭК и ЖКХ"); муниципальные образования края: 1) городской округ "Город Хабаровск" Хабаровского края; 2) городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;

- 3) Бикинский муниципальный округ Хабаровского края;
- 4) Охотский муниципальный округ Хабаровского края;
- 5) Амурский муниципальный район Хабаровского края;
- 6) Ванинский муниципальный район Хабаровского края;
- 7) Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края;
- 8) Вяземский муниципальный район Хабаровского края;
- 9) Комсомольский муниципальный район Хабаровского края;
- 10) муниципальный район им. Лазо Хабаровского края;
- 11) Николаевский муниципальный район Хабаровского края;
- 12) Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края

Цели Программы	- переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также – аварийные многоквартирные дома); сокращение аварийного жилья; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в аварийных многоквартирных домах; улучшение жилищных условий граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, находящемся в аварийных многоквартирных домах
Задачи Программы	- адресный подход к решению проблемы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в аварийных многоквартирных домах; определение механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в аварийных многоквартирных домах; эффективное использование бюджетных средств, в том числе источником образования которых являются средства публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее также – Фонд)
Объем и источники финансирования Программы	- всего по Программе предусмотрено финансирование 16 659 938 016,46 рубля, в т. ч. за счет средств*: - Фонда (по согласованию) – 5 284 088 706,27 рубля; - краевого бюджета – 11 349 857 146,17 рубля; - бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 25 992 164,02 рубля;

- дополнительных источников финансирования (по согласованию) – 0 рублей;
из них:

1) по этапу 2025 года – 8 977 855 988,39 рубля, в т. ч. за счет средств:

Фонда (по согласованию) – 1 041 843 601,07 рубля;

краевого бюджета – 7 936 012 387,32 рубля;

бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 0 рублей;

дополнительных источников финансирования (по согласованию) – 0 рублей;

2) по этапу 2026 года – 1 738 737 928,26 рубля, в т. ч. за счет средств:

Фонда (по согласованию) – 956 446 337,01 рубля;

краевого бюджета – 775 815 366,33 рубля;

бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 6 476 224,92 рубля;

дополнительных источников финансирования (по согласованию) – 0 рублей;

3) по этапу 2027 года – 1 897 525 880,35 рубля, в т. ч. за счет средств:

Фонда (по согласованию) – 1 051 002 673,72 рубля;

краевого бюджета – 844 743 319,41 рубля;

бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 1 779 887,22 рубля;

дополнительных источников финансирования (по согласованию) – 0 рублей;

4) по этапу 2028 года – 2 040 810 248,17 рубля, в т. ч. за счет средств:

Фонда (по согласованию) – 1 128 410 946,66 рубля;

краевого бюджета – 909 763 539,71 рубля;

бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 2 635 761,80 рубля;

дополнительных источников финансирования (по согласованию) – 0 рублей;

5) по этапу 2029 года – 2 005 007 971,29 рубля, в т. ч. за счет средств:

Фонда (по согласованию) – 1 106 385 147,81 рубля;

краевого бюджета – 883 522 533,40 рубля;

бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) – 15 100 290,08 рубля;

дополнительных источников финансирования (по согласованию) – 0 рублей.

Сроки (этапы)
реализации
Программы

- этап 2025 года (срок реализации 2025 – 2026 годы);
- этап 2026 года (срок реализации 2026 – 2027 годы);
- этап 2027 года (срок реализации 2027 – 2028 годы);
- этап 2028 года (срок реализации 2028 – 2029 годы);
- этап 2029 года (срок реализации 2029 – 2030 годы).

Ожидаемые
конечные
результаты
реализации
Программы

- расселение 84,04 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда;
- переселение 5,143 тыс. человек из аварийного жилищного фонда

Организация
управления

- министерство жилищно-коммунального хозяйства края осуществляет общее руководство Программой,

Программой и
система контроля
за ходом ее
реализации

контроль и координацию деятельности органов
местного самоуправления и КГКУ "Служба заказчика
ТЭК и ЖКХ"

*Объемы финансирования для реализации этапов со сроками реализации 2025 – 2030 годов будут уточняться после доведения до Хабаровского края лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом

В Хабаровском крае за период с 2012 по 2024 годы реализовано пять адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Общий объем финансирования мероприятий составил 7,82 млрд. рублей, в том числе средства Фонда – 5,56 млрд. рублей. Переселено 7 018 человек, проживавших в 159,35 тыс. кв. метров аварийного жилья.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 30 июля 2015 г. № 536/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными" с 2015 года формирование реестров аварийных домов осуществляется путем внесения данных в экранные формы автоматизированной информационной системы "Реформа ЖКХ" (далее – АИС). Общая площадь аварийного жилищного фонда по Хабаровскому краю, признанного в установленном порядке аварийным, внесенная в АИС и подтвержденная установленными документами, составила 282 тыс. кв. метров.

В рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года" (далее – Указ Президента) Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Для достижения национальных целей, целевых показателей и выполнения задач, предусмотренных Указом Президента, Правительством Российской Федерации разработан национальный проект "Инфраструктура для жизни".

Между руководителем федерального проекта "Жилье", обеспечивающего достижение показателей и мероприятий (результатов) федерального проекта "Жилье", входящего в состав национального проекта "Инфраструктура для жизни", руководителем регионального проекта "Жилье" (Хабаровский край), обеспечивающего достижение показателей и мероприятий (результатов) федерального проекта "Жилье", заключено соглашение, которым закреплены (нарастающим итогом с 2019 года):

- показатель "Количество граждан, переселенных из непригодного фонда – 10,44 тыс. человек (в пересчете на период с 2025 – 2030 гг. – 4,43 тыс. человек);

- мероприятие "Расселен непригодный жилищный фонд" – 183,23 тыс. кв. метров (в пересчете на период с 2025 – 2030 гг. – 79,65 тыс. кв. метров).

2. Основные цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках Указа Президента для продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Хабаровском крае.

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда;

- сокращение аварийного жилья;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда;

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, находящемся в аварийных многоквартирных домах.

Для достижения данных целей решаются следующие задачи:

- адресный подход к решению проблемы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в аварийных многоквартирных домах;

- определение механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в аварийных многоквартирных домах;

- эффективное использование бюджетных средств, в том числе источником образования которых являются средства Фонда.

В рамках Программы необходимо расселить 84,04 тыс. кв. метров непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территории 19 муниципальных образований края.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 г., в которых расположены входящие в состав аварийного жилищного фонда жилые помещения, переселение граждан из которых предусмотрено с использованием финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", представлен в Приложении № 1 к настоящей Программе.

3. Сроки (этапы) и участники реализации Программы

Участниками Программы определены муниципальные образования края, на территории которых имеется непригодный для проживания аварийный жилищный фонд, расположенный в аварийных многоквартирных домах, сведения о которых внесены в АИС.

Участниками этапа 2025 года Программы (срок реализации 2025 – 2026 годы) являются следующие муниципальные образования края:

- Бикинский муниципальный округ Хабаровского края;
- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск" Хабаровского края.

Участниками этапа 2026 года Программы (срок реализации 2026 – 2027 годы) являются следующие муниципальные образования края:

- Амурский муниципальный район Хабаровского края;
- городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск" Хабаровского края;
- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края.

Участниками этапа 2027 года Программы (срок реализации 2027 – 2028 годы) являются следующие муниципальные образования края:

- Ванинский муниципальный район Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск" Хабаровского края;
- муниципальный район имени Лазо Хабаровского края;
- Охотский муниципальный округ Хабаровского края.

Участниками этапа 2028 года Программы (срок реализации 2028 – 2029 годы) являются следующие муниципальные образования края:

- Ванинский муниципальный район Хабаровского края;
- Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края;
- Вяземский муниципальный район Хабаровского края;
- муниципальный район имени Лазо Хабаровского края;
- Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края.

Участниками этапа 2029 года Программы (срок реализации 2029 – 2030 годы) являются следующие муниципальные образования края:

- Бикинский муниципальный округ Хабаровского края;
- Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края;
- городской округ "Город Хабаровск" Хабаровского края;
- Николаевский муниципальный район Хабаровского края;
- Охотский муниципальный округ Хабаровского края;
- Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края.

4. Обоснование потребности объемов средств на реализацию Программы

Объемы средств на реализацию Программы рассчитаны с учетом:

- способов реализации Программы, указанных в Приложении № 2 к настоящей Программе;

- планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений,

- планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана:

1) при строительстве жилых помещений и приобретении жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве – исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой для Хабаровского края федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и (или) стоимости строительства многоквартирных домов по проектной документации, прошедшей государственную экспертизу проектной документации с применением индекса-дефлятора;

2) при приобретении жилых помещений – исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой для Хабаровского края федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства).

Размер возмещения за жилое помещение определен в соответствии с требованиями частей 7 и 8.2 статьи 32 ЖК РФ.

Размер выплаты собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, порядок возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением, заключенным органом местного самоуправления муниципального образования края с собственником изымаемого жилого помещения с учетом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную стоимость. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, и изымаемое помещение признаются равнозначными по стоимости.

5. Объем средств на реализацию Программы и распределение средств финансовой поддержки

Финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда, краевого, местных бюджетов и дополнительных источников финансирования.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., по способам переселения (далее – способ переселения) приведен в Приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., содержащий источники финансирования Программы, приведен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

Реализация способов переселения граждан из аварийных многоквартирных домов осуществляется в пределах лимитов, доведенных на реализацию Программы. Финансирование расходов на оплату превышения доведенных лимитов осуществляется за счет средств местного бюджета (за исключением строительства многоквартирных домов и договоров участия в долевом строительстве, заказчиком (стороной) которых является КГКУ "Служба заказчика ТЭК и ЖКХ").

Способ переселения – выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации может быть заменен по соглашению с собственником жилого помещения на предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, если для этого не требуется строительство многоквартирного дома, не предусмотренного настоящей Программой.

Изменение способа переселения осуществляется органом местного самоуправления самостоятельно (за исключением строительства многоквартирных домов и договоров участия в долевом строительстве, заказчиком (стороной) которых является КГКУ "Служба заказчика ТЭК и ЖКХ").

Распределение источников финансирования Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования края	Объем финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда (руб.)				
		всего	в том числе за счет средств			
			Фонда (по согласованию)	краевого бюджета	местного бюджета (по согласованию)	дополнительные источники финансирования (по согласованию)
1	2	3	4	5	6	7
	Всего по Программе, в том числе	16 659 938 016,46	5 284 088 706,27	11 349 857 146,17	25 992 164,02	0
	по этапу 2025 года (срок реализации 2025 – 2026 годы), в том числе	8 977 855 988,39	1 041 843 601,07	7 936 012 387,32	0	0
1.	Бикинский муниципальный округ Хабаровского края	773 001 303,00	59 198 881,82	713 802 421,18	0	0
2.	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края	1 118 468 820,00	85 655 875,67	1 032 812 944,33	0	0
3.	Городской округ "Город Хабаровск" Хабаровского края	7 086 385 865,39	896 988 843,58	6 189 397 021,81	0	0
	по этапу 2026 года (срок реализации 2026 – 2027 годы), в том числе	1 738 737 928,26	956 446 337,01	775 815 366,33	6 476 224,92	0
1.	Амурский муниципальный район Хабаровского края	11 329 416,00	6 195 897,42	5 020 224,42	113 294,16	0
2.	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края	1 352 165 314,50	746 683 319,76	605 481 994,74	0	0
3.	Городской округ "Город Хабаровск" Хабаровского края	261 049 877,76	141 116 407,72	114 712 472,48	5 220 997,56	0
4.	Комсомольский муниципальный район	114 193 320,00	62 450 712,11	50 600 674,69	1 141 933,20	0

1	2	3	4	5	6	7
	Хабаровского края					
	по этапу 2027 года (срок реализации 2027 – 2028 годы), в том числе	1 897 525 880,35	1 051 002 673,72	844 743 319,41	1 779 887,22	0
1.	Ванинский муниципальный район Хабаровского края	834 312 332,01	460 572 355,38	373 739 976,63	0	0
2.	Городской округ "Город Хабаровск" Хабаровского края	885 224 826,34	493 153 920,20	392 070 906,14	0	0
3.	Муниципальный район имени Лазо Хабаровского края	16 094 964,00	8 802 108,24	7 131 906,12	160 949,64	0
4.	Охотский муниципальный округ Хабаровского края	161 893 758,00	88 474 289,90	71 800 530,52	1 618 937,58	0
	по этапу 2028 года (срок реализации 2028 – 2029 годы), в том числе	2 040 810 248,17	1 128 410 946,66	909 763 539,71	2 635 761,80	0
1.	Ванинский муниципальный район Хабаровского края	449 245 101,86	248 086 031,47	201 159 070,39	0	0
2.	Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края	768 219 334,54	427 058 450,55	341 160 883,99	0	0
3.	Вяземский муниципальный район Хабаровского края	204 216 633,60	111 646 540,03	90 527 927,23	2 042 166,34	0
4.	Муниципальный район имени Лазо Хабаровского края	59 359 546,00	32 452 243,54	26 313 707,00	593 595,46	0
5.	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края	559 769 632,17	309 167 681,07	250 601 951,10	0	0
	по этапу 2029 года (срок реализации 2029 – 2030 годы), в том числе	2 005 007 971,29	1 106 385 147,81	883 522 533,40	15 100 290,08	0

1	2	3	4	5	6	7
1.	Бикинский муниципальный округ Хабаровского края	73 761 092,00	40 344 989,55	32 678 491,53	737 610,92	0
2.	Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края	413 656 564,76	228 542 511,73	185 114 053,03	0	0
3.	Городской округ "Город Хабаровск"	220 092 019,20	119 167 394,94	96 522 783,88	4 401 840,38	0
4.	Николаевский муниципальный район Хабаровского края	945 086 520,00	523 917 762,23	411 717 892,57	9 450 865,20	0
5.	Охотский муниципальный округ Хабаровского края	50 997 358,00	27 883 020,53	22 604 363,89	509 973,58	0
6.	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края	301 414 417,33	166 529 468,83	134 884 948,50	0	0

Распределение средств Фонда и краевого бюджета между муниципальными образованиями-участниками Программы производится согласно объему средств, необходимому для реализации мероприятий Программы.

6. Механизм реализации Программы

В ходе реализации мероприятий Программы предусматривается участие исполнительных органов края и органов местного самоуправления.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства края:

- формирует перечень первоочередных жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, исходя из критериев, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ, Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469;

- в установленном порядке направляет в Фонд заявку на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда на реализацию мероприятий Программы;

- заключает с муниципальными образованиями края-участниками Программы соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований края на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением строительства многоквартирных домов и по договорам участия в долевом строительстве заказчиком которого является КГКУ "Служба заказчика ТЭК и ЖКХ").

КГКУ "Служба заказчика ТЭК и ЖКХ":

- в соответствии со статьей 28.7 Закона края от 13 октября 2005 г. № 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае" (далее – Закон № 304) осуществляет функции государственного заказчика по строительству домов и по договорам участия в долевом строительстве для граждан в рамках реализации Программы, за исключением случаев, когда предусмотрены муниципальные контракты на строительство жилых домов;

- представляет министерству жилищно-коммунального хозяйства края реестры заключенных государственных контрактов на строительство многоквартирных домов, подписанные акты приема-передачи с будущим балансодержателем и договоры участия в долевом строительстве, отчеты о расходовании средств Фонда и бюджета края в разрезе заключенных государственных контрактов по формам и в сроки, определенные Фондом и министерством жилищно-коммунального хозяйства края.

Министерство имущества края обеспечивает государственную регистрацию права краевой государственной собственности на жилые помещения (многоквартирные дома), построенные в соответствии со статьей 28.7 Закона № 304.

Передача жилых помещений муниципальным образованиям - участникам Программы, осуществляется в порядке, установленном Законом края от 26 июля 2005 г. № 286 "О порядке безвозмездной передачи объектов краевой государственной собственности в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в краевую государственную собственность".

Муниципальные образования-участники Программы обеспечивают:

- выполнение мероприятий по переселению (расселению) граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные Программой;
- переселение граждан в соответствии с жилищным законодательством, а также обеспечивают ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства края.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов и договоров участия в долевом строительстве или приобретение жилых помещений в этих домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с превышением лимитов, доведенных по этапу Программы, в котором он реализуется, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком на строительство домов и договорам участия в долевом строительстве является КГКУ "Служба заказчика ТЭК и ЖКХ").

Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям определяются с учетом норм градостроительного законодательства, методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

Для предоставления гражданам в рамках Программы жилых помещений будет обеспечено соблюдение Рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, определенного Приложением № 2 к Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

утвержденным Приказом Минстроя России от 11 ноября 2021 г. № 817/пр (далее – Перечень характеристик, Методические рекомендации):

при заключении государственных контрактов на строительство домов и договоров участия в долевом строительстве, заказчиком (стороной) по которым является КГКУ "Служба заказчика ТЭК и ЖКХ", – КГКУ "Служба заказчика ТЭК и ЖКХ";

при заключении муниципального контракта на строительство домов и договоров участия в долевом строительстве или приобретении жилых помещений, заказчиком (стороной) по которым является муниципальное образование – муниципальными образованиями.

При наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Перечню характеристик, в том числе таких как отсутствие на территории населенного пункта жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих требованиям Методических рекомендаций, невозможность приобрести соответствующие требованиям Методических рекомендаций жилые помещения на приемлемых условиях, будет обеспечено приобретение жилых помещений, максимально приближенных по своим характеристикам к требованиям Методических рекомендаций.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения при превышении лимитов, доведенных по этапу Программы, осуществляется за счет средств местного бюджета или внебюджетных источников.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", в том числе официальные сайты исполнительных органов края и органов местного самоуправления;
- официальные печатные издания края и органов местного самоуправления края;
- телевидение, радио и иные средства массовой информации.

7. Планируемые показатели выполнения Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности является количество переселенных граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в аварийных многоквартирных домах.

Выполнение Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в аварийных многоквартирных домах.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

- расселение 84,04 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда;
- переселение 5,143 тыс. человек из аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведены в Приложении № 4 к настоящей Программе.

Стоимость переселения по мероприятиям, реализуемым с привлечением средств Фонда, подлежит корректировке с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности "строительство", одобренного Правительством Российской Федерации.

8. Организация управления Программой и система контроля

Контроль за целевым использованием средств Фонда и средств бюджета Хабаровского края, а также за ходом реализации Программы осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства края в соответствии с полномочиями, установленными законодательством края.

Муниципальные образования края-участники Программы в порядке и сроки, установленные Фондом, представляют информацию и соответствующую отчетность о ходе реализации настоящей Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства края.

Ответственный исполнитель Программы направляет в Фонд на основании документов, представленных органами местного самоуправления, отчетность в сроки и по форме, утвержденные решением правления Фонда, а также информирует Правительство края о ходе реализации Программы.

Мониторинг реализации Программы осуществляется в соответствии с главой 8 Федерального закона № 185-ФЗ.
