



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

А.В. Миронова № *119-п*
г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "КОМТЭК-ДВ" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Село Омми" Амурского муниципального района Хабаровского края на 2025 – 2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "КОМТЭК-ДВ" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Село Омми" Амурского муниципального района Хабаровского края на 2025 – 2030 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

А.В. Миронова

Приложение № 1
к распоряжению министерства жилищно-
коммунального хозяйства Хабаровского края
от *Министерта 2025* № *119-П*

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью
"КОМТЭК-ДВ"

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "КОМТЭК-ДВ"
Местонахождение регулируемой организации	681085, Хабаровский Край, м.р-н Комсомольский, с.п. Селихинское, с Селихино, ул. Торговая, д. 1, помещ. 5
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2030
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	директор ООО "КОМТЭК-ДВ" - Ивашкина Ольга Игоревна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел: 8 (914) 42-70-139; адрес электронной почты: komtek-dv@bk.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	680000 г. Хабаровск ул. Фрунзе, д. 71
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Миронова Анжелика Валерьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры – начальник отдела инвестиционных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Маркелов Андрей Николаевич, тел.: 8 (4212) 32-57-76
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	администрация Амурского муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	682640, Хабаровский край, Амурский муниципальный район Хабаровского края
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	глава Амурского муниципального района - Боровлев Павел Михайлович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел: 8 (42142) 2-15-75

к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь

[illegible]

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
№ п/п	Остаток финансирования	Амортизация и	Прибыль, полученная в результате реализации инвестиций	Средства, полученные на счетах и вкладах	Прочие собственные средства	Экономия расходов					Иные источники финансирования
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы		сохранения потерь в результате основной и (или) резервного (или) основного и резервного капитала на инвестициях	Расходы на оплату лизинга	Иные собственные средства	
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	определенных по решению руководства				
1	10.11	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
						дополнительно, в том числе		по целевым источникам			

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10
3.2.1.1.																										
Всего по группе 3																										
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																										
4.1.1																	1415,95	0,00	1415,95	0,00	626,19	789,76	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2																										
Всего по группе 4																										
Группа 5. Работы по эксплуатации, консервации и демонтажу объектов систем централизованного теплоснабжения																										
5.1	Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																									
5.1.1																										
5.2	Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
5.2.1																										
Всего по группе 5																										
Группа 6. Мероприятия, направленные на капитальное повышение и обновление основных средств и материальных активов, необходимых для обеспечения ресурсной эффективности организации, обеспечения выполнения программных мероприятий, связанных с реализацией мероприятий по обеспечению безопасности и энергетической эффективности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																										
6.1.1																										
Всего по группе 6																										
Итого по подразделу																	1415,95	0,00	1415,95	0,00	626,19	789,76	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	13
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410			-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 4

к распоряжению министерства жилищно-коммунального хозяйства
Хабаровского края от

OT

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов

централизованного теплоснабжения

общество с ограниченной ответственностью "КОМТЭК-ДВ"

(наименование регулируемой организации)

[illegible]

Показатели энергетической эффективности																	
Наименование объекта	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети										Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому участку тепловой сети)						
	Текущее значение										Текущее значение						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030	
2	30	31	32	33	34	35	36	37		38	39	40	41	42	43	44	45
Котельная с.Озми	1,46/0,87	1,46/0,87	1,46/0,87	1,46/0,87	1,46/0,87	1,46/0,87	1,46/0,87	1,46/0,87		207,01 123,97	207,01 123,97	207,01 123,97	207,01 123,97	207,01 123,97	207,01 193,97	207,01 193,97	207,01 123,97

119-*Chrysomela* 10 OT

(наименование регулируемой организации)

[illegible]

1	2	3	5	7	8	9	10	11	12	13	17
1.3.2	связанны с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,										
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)										
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)										
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Средства, привлеченные на возвратной основе										
3.1	кредиты										
3.2	займы организаций										
3.3	прочие привлеченные средства										
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Прочие источники финансирования										
ИТОГО ФИНАНСИРОВАНИЕ		1 415,95	1 415,95	0,00	626,19	789,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1 415,95

* организация находится на упрощенной системе налогообложения

График реализации мероприятий инвестиционной программы
общество с ограниченной ответственностью "КОМТЭК-ДВ"
в сфере теплоснабжения на 2025-2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Реконструкция тепловой сети надземной прокладки с заменой стальной трубы и изоляцией из минеральной ваты (с увеличением слоя до 50 мм) Участок от ТК-1 до окончания компенсатора (в однострубнои исчислении)	2025	2025	2025
2	Реконструкция тепловой сети надземной прокладки с заменой стальной трубы и изоляцией из минеральной ваты (с увеличением слоя до 50 мм) Участок от компенсатора до ввода в МКД ул. Лесная 2а (в однострубнои исчислении)	2026	2026	2026